PIANO REGOLATORE GENERALE

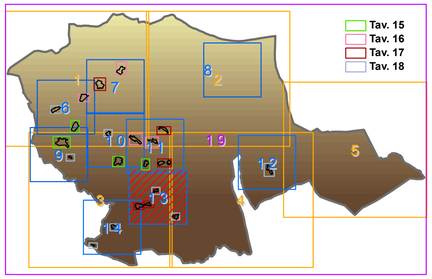
2014

Provincia Autonoma di Trento

Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri

Comune di Lavarone

fraz. Gionghi 107, 38046 LAVARONE (Tn)



SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE

Adozione Consiglio Comunale	*delibera n° 38*	*di data 29/10/2014*
Adozione definitiva Consiglio Comunale	*delibera n° 2*	*di data 23/03/2015*
Approvazione della Giunta Provinciale	*delibera n°*	*di data*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV DI TRENTO
dott arch. GIAMPAOLO OSELE
ISCRIZIONE ALBO N° 737

Collaboratore: geom. Angela Toller
Elaborazione grafica: Geopartner srl - Trento

1: 2.000

0 50 100 m

13

ELEMENTI NATURALI

Laghi, bacini *Z101_P* — Acqua di superficie *Z324_P*

Fiumi *Z102_P / Z104_L*

AREE DI TUTELA

Art. 52 - aree di difesa paesaggistica *Z203_P*

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

Manufatti e siti si interesse storico e culturale tutelati ai sensi del DLGS 42/2004 *Z320_N*

Edifici e ruderi di interesse storico *Z318_N*

Art.59 - vincolo diretto manufatti e siti di rilevanza culturale *Z301_P*

Art.59bis - vincolo indiretto manufatti e siti di rilevanza culturale *Z302_P*

ZPS Art. 54 - biotopi, aree di protezione *Z313_P*

Aree di protezione laghi *Z310_P*

Art.54 - riserva naturale comunale *Z317_P*

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

Art. 30 - disposizioni speciali per centri storici e manufatti storici isolati *A101_P*

Art. 4 - riordino urbano *A401_P*

Art. 32 - risanamento e ristrutturazione degli spazi di pertinenza *A405_P*

Art. 34 - fronti di pregio *A407_L*

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

Art. 16 - aree consolidate *B101_P*

Bn Art. 18 - aree di completamento *B103_P*

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

Cn Art. 20 - aree di espansione *C101_P*

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

Art. 51 - verde privato *H101_P*

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

L Art. 21 - aree per attivita' produttive di interesse locale esistenti *D104_P*

L PR Art. 21 - aree per attivita' produttive di interesse locale di progetto (P.I.P.) *D105_P*

Art. 24 - zone integrate miste residenziali e terziarie *D110_P*

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

TR Art. 23 - aree a carattere terziario esistenti e di progetto *D207_P*

Art.47 - aree sciabili esistenti e di espansione *D208_P*

L Art.47 - aree sciabili di interesse locale *D209_P*

Art. 47 - piste confermate *D211_P*

Art.47 - aree attrezzate per lo sci da fondo *D212_P*

Art. 25 - aree per campeggi *D216_P*

Art. 25 - aree per sosta camper *D214_P*

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 36 - aree agricole di pregio *E104_P*

Art. 36bis - aree agricole *E103_P*

Art.39 - aree boscate *E106_P*

Art. 40 - aree a pascolo - alpe *E107_P*

Art. 41 - aree ad elevata integrità *E108_P*

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE

Art. 37 - aziende agricole *E205_P*

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

ca Art. 26 - CC Carabinieri/RP Casa di riposo/CI Cinema/ CM Uffici comunali/SC Scuole/SP Specifico progetto BI Biblioteca, Ambulatorio, banca e PT/CR Cri *F201_P*

ca pr Art. 26 - aree per servizi ed attrezzature di interesse generale di progetto As Area sportiva H Piazzola elicottero/CD Deposito comunale *F202_P*

r Art.26 - Aree per servizi ed attrezzature di interesse generale - religiose *F205_P*

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

VP Art. 27 - aree a verde pubblico e parchi urbani esistenti *F301_P*

VP PR Art. 27 - aree a verde pubblico e parchi urbani di progetto *F302_P*

P Art. 45 - parcheggi pubblici esistenti *F305_P*

P PR Art. 45 - parcheggi pubblici di progetto *F306_P*

ZONE F - AREE PER SERVIZI

C Aree cimiteriali *F801_P* — D Depuratore *F805_P*

T Art. 29 - aree per impianti ed attrezzature tecnologiche AC Acquedotto/DP Deposito Pat EL Cab. elettrica Art.48bis -TE Impianti fissi di telecomunicazioni *F803_P*

DI i Art. 49 - discariche inerti *L101_P*

Cm Art. 49 - centri di raccolta materiali *L104_P*

Art. 49 - Impianti di recupero rifiuti *L107_P*

Art. 41bis - aree estrattive all'aperto *L108_P*

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

Art.44 - viabilità 3° categoria esistente *F409_L*

Art.44 - viabilità 3° categoria in potenziamento *F410_L*

Art.44 - viabilità 4° categoria esistente *F412_L*

Art.44 - viabilità locale in potenziamento *F416_L*

Art.44 - viabilità locale di progetto *F417_L*

Art. 44 (comma 8) - aree di servizio esistenti e di progetto *D118_P*

Art. 47 - impianti sciabili esistenti *F441_L*

Art.46 - percorsi pedonali e ciclabili, sci escursionistici ed attrezzati *F420_L*

P4e Art. 44 - viabilita' principale esistente *F501_P*

Art. 44 - viabilita' locale esistente *F601_P*

Lp Art. 44 - viabilita' locale di potenziamento *F602_P*

Ln Art. 44 - viabilita' locale di progetto *F603_P*

Art. 44 - viabilita' principale in galleria *F513_P*

Fasce di rispetto cimiteriali *G101_P*

Fasce di rispetto stradali *G103_P*

Fasce di rispetto depuratori tipo A *G109_P* — Fasce di rispetto depuratori tipo B *G110_P*

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Confine provinciale *Z402_L* — Confine comunale *Z403_P*

Mappalle 999 — N. cartiglio *Z900_N*

PIANI ATTUATIVI

PS n Art. 3 bis/dal 93 al 99 nonies - piani attuativi *Z502_P*

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

SIN10.. Art. 60ter - siti inquinati da bonificare *Z603_P*

10 Art. 60bis - ex discarica rifiuti solidi urbani Bus dell'orso *Z604_P*

Art. 34 - vincoli puntuali *Z601_N*

676000 — 677000 — 5089000