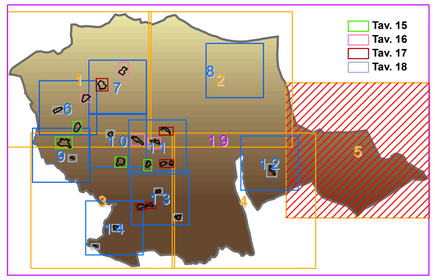
PIANO REGOLATORE GENERALE

Provincia Autonoma di Trento

Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri

Comune di Lavarone

fraz. Gionghi 107, 38046 LAVARONE (Tn)



SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE

Adozione Consiglio Comunale	delibera n° 38	di data 29/10/2014
Adozione definitiva Consiglio Comunale	delibera n° 2	di data 23/03/2015
Approvazione della Giunta Provinciale	delibera n°	di data

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott arch. GIAMPAOLO OSELE
ISCRIZIONE ALBO N° 737

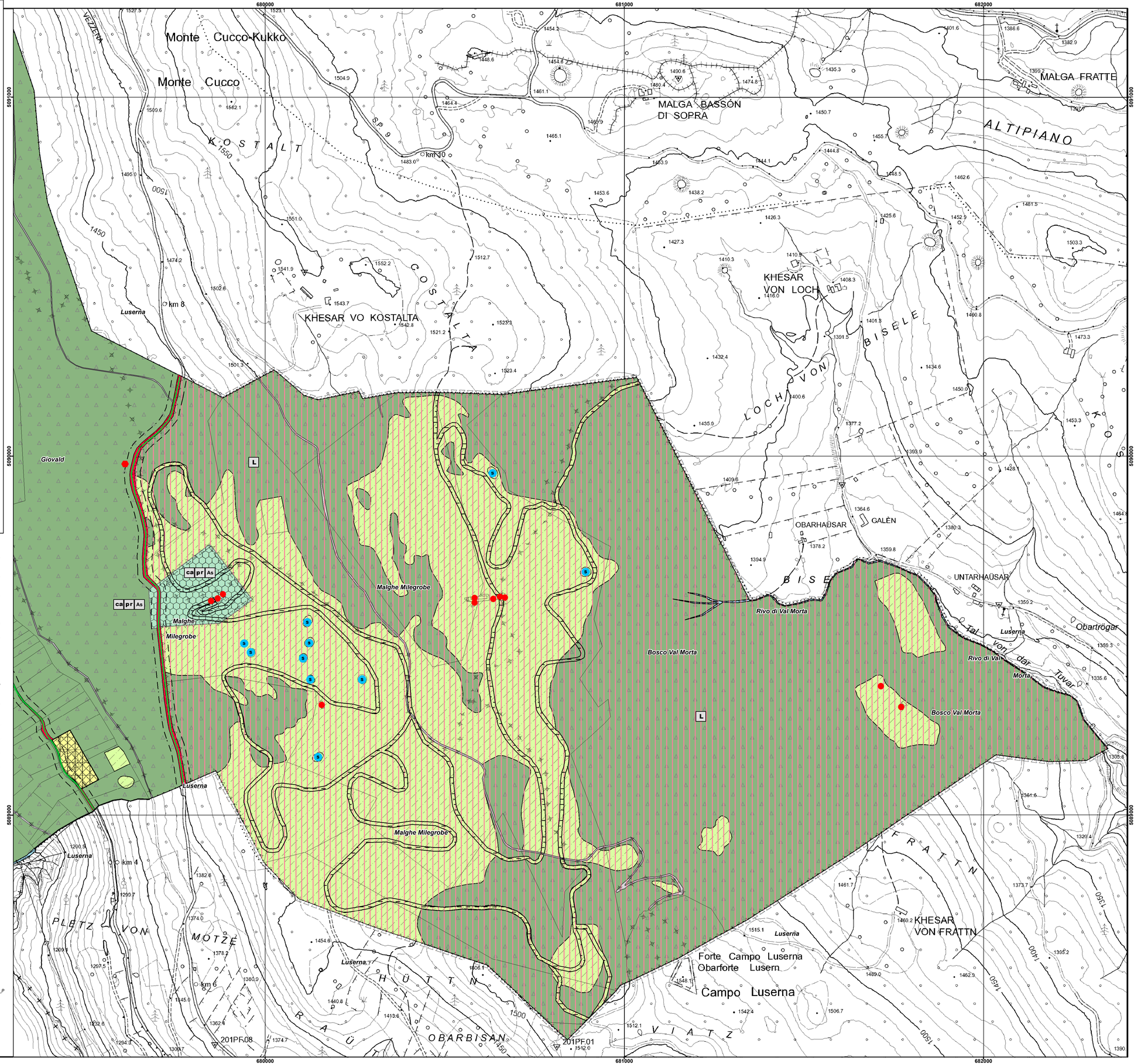
Collaboratore: geom. Angela Toller
Elaborazione grafica: Geopartner srl - Trento

2014

1: 5.000

0 50 100 200 300 m

5



ELEMENTI NATURALI

- Laghi, bacini Z101_P
- Fiumi Z102_P / Z104_L
- Acqua di superficie Z324_P

AREE DI TUTELA

- Art. 52 - aree di difesa paesaggistica Z203_P

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

- Manufatti e siti si interesse storico e culturale tutelati ai sensi del DLGS 42/2004 Z320_N
- Edifici e ruderi di interesse storico Z318_N
- Art.59 - vincolo diretto manufatti e siti di rilevanza culturale Z301_P
- Art.59bis - vincolo indiretto manufatti e siti di rilevanza culturale Z302_P
- Art. 54 - biotopi, aree di protezione Z313_P
- Aree di protezione laghi Z310_P
- Art.54 - riserva naturale comunale Z317_P

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

- Art. 30 - disposizioni speciali per centri storici e manufatti storici isolati A101_P
- Art. 4 - riordino urbano A401_P
- Art. 32 - risanamento e ristrutturazione degli spazi di pertinenza A405_P

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- Art. 16 - aree consolidate B101_P
- Art. 18 - aree di completamento B103_P

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

- Art. 20 - aree di espansione C101_P

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

- Art. 51 - verde privato H101_P

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

- L — Art. 21 - aree per attivita' produttive di interesse locale esistenti D104_P
- L PR — Art. 21 - aree per attivita' produttive di interesse locale di progetto (P.I.P.) D105_P
- Art. 24 - zone integrate miste residenziali e terziarie D110_P

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- Art. 23 - aree a carattere terziario esistenti e di progetto D207_P
- Art.47 - aree sciabili esistenti e di espansione D208_P
- L — Art.47 - aree sciabili di interesse locale D209_P
- Art. 47 - piste confermate D211_P
- Art.47 - aree attrezzate per lo sci da fondo D212_P
- Art. 25 - aree per campeggi D216_P
- Art. 25 - aree per sosta camper D214_P

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- Art. 36 - aree agricole di pregio E104_P
- Art. 36bis - aree agricole E103_P
- Art.39 - aree boscate E106_P
- Art. 40 - aree a pascolo - alpe E107_P
- Art. 41 - aree ad elevata integrità E108_P

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE

- Art. 37 - aziende agricole E205_P

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- ca — Art. 26 - CC Carabinieri/RP Casa di riposo/CI Cinema/CM Uffici comunali/SC Scuole/SP Specifico progetto BI Biblioteca, Ambulatorio, banca e PT/CR Cri F201_P
- ca pr — Art. 26 - aree per servizi ed attrezzature di interesse generale di progetto As Area sportiva H Piazzola elicottero/CD Deposito comunale F202_P
- r — Art.26 - Aree per servizi ed attrezzature di interesse generale - religiose F205_P

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

- VP — Art. 27 - aree a verde pubblico e parchi urbani esistenti F301_P
- VP PR — Art. 27 - aree a verde pubblico e parchi urbani di progetto F302_P
- Art. 45 - parcheggi pubblici esistenti F305_P
- P PR — Art. 45 - parcheggi pubblici di progetto F306_P

ZONE F - AREE PER SERVIZI

- C — Aree cimiteriali F801_P
- D — Depuratore F805_P
- T — Art. 29 - aree per impianti ed attrezzature tecnologiche AC Acquedotto/DP Deposito Pat F803_P EL Cab. elettrica Art.48bis -TE Impianti fissi di telecomunicazioni
- Di I — Art. 49 - discariche inerti L101_P
- Art. 49 - centri di raccolta materiali L104_P
- Art. 49 - Impianti di recupero rifiuti L107_P
- Art. 41bis - aree estrattive all'aperto L108_P

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

- Art.44 - viabilità 3° categoria esistente F409_L
- Art.44 - viabilità 3° categoria in potenziamento F410_L
- Art.44 - viabilità 4° categoria esistente F412_L
- Art.44 - viabilità locale in potenziamento F416_L
- Art.44 - viabilità locale di progetto F417_L
- Art. 44 (comma 8) - aree di servizio esistenti e di progetto D118_P
- Art. 47 - impianti sciabili esistenti F441_L
- Art.46 - percorsi pedonali e ciclabili, sci escursionistici ed attrezzati F420_L
- P.e — Art. 44 - viabilita' principale esistente F501_P
- Art. 44 - viabilita' locale esistente F601_P
- Lp — Art. 44 - viabilita' locale di potenziamento F602_P
- Ln — Art. 44 - viabilita' locale di progetto F603_P
- Art. 44 - viabilita' principale in galleria F513_P
- Fasce di rispetto cimiteriali G101_P
- Fasce di rispetto stradali G103_P
- Fasce di rispetto depuratori tipo A G109_P
- Fasce di rispetto depuratori tipo B G110_P

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

- Confine provinciale Z402_L
- Confine comunale Z403_P

PIANI ATTUATIVI

- PS n — Art. 3 bis/dal 93 al 99 nonies - piani attuativi Z502_P

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

- SIN10.. — Art. 60ter - siti inquinati da bonificare Z603_P
- Art. 60bis - ex discarica rifiuti solidi urbani Bus dell'orso Z604_P