



COMUNE DI LAVARONE

PROVINCIA DI TRENTO

fraz. Gionghi, 107 - 38046 LAVARONE TN
C.F- P.IVA 00256270224 - SDI UFNWFB - Tel. 0464/1982044
www.comune.lavarone.tn.it – protocollo@comune.lavarone.tn.it

Prot. 1713/2026

Lavarone, 14 aprile 2026

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TUTTA O PARTE DELLA P.F. 5919 –STRADINA GIA' DEMANIALE DI INGRESSO AL CAMPING BELVEDERE

Il Sindaco del Comune di Lavarone, vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 4 febbraio 2026, nonché, in attuazione di questa, l'allegata proposta planimetrica di frazionamento della p.f. 5919 in C.C. Lavarone – antica stradina di collegamento tra l'arteria stradale S.P. 216 Cappella – Dazio, che dalla località Oseli saliva in collegamento alla strada di accesso al Forte Belvedere, ed ora ingresso al Camping Belvedere – avvisa i possibili interessati che l'Amministrazione comunale intende procedere alla dismissione, per alienazione anche in porzioni, del predetto sedime complessivo di mq. 693, alle principali condizioni impartite con la citata deliberazione consiliare e di seguito descritte.

Condizione generali di vendita

L'intera p.f. 5919, od anche le porzioni descritte nella planimetria proposta, saranno compravendute alle condizioni economiche da individuare in apposita stima redatta da tecnico abilitato.

Per incarico consiliare, la Giunta comunale adotterà ogni provvedimento necessario al più conveniente frazionamento della superficie della p.f. 5919, in funzione dell'interesse rilevato all'acquisto e secondo criteri di oggettività e conformità alla quiete ed all'ordinato vivere civile.

In attuazione del compito così spettante alla Giunta comunale, pertanto, la porzione contraddistinta nella p.f. 5919/2, confinante con la p.ed. 1146 e con le pp.ff. 2225/1 e 2225/2, sarà alienata ai proprietari di queste ultime realtà, come da dispositivo della deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 4 febbraio 2026 e per le ragioni ivi dedotte. Le restanti porzioni come sopra individuate potranno essere compravendute come segue ai diversi proprietari che ne dimostrino analoghe ragioni, parimenti meritevoli:

- a) La porzione contraddistinta dalla p.f. 5919/1 (confinante con la p.f. 2045 e con la p.f. 2219/1) potrà essere compravenduta ai proprietari di queste ultime realtà, gravata del diritto di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici sull'intero suo sedime, a favore della p.f. 5919/2;
- b) La porzione contraddistinta dalla p.f. 5919/3 (confinante con la p.ed. 1146, con la p.f. 2228/2 ed in parte con la p.f. 2228/1) potrà essere compravenduta ai proprietari di queste ultime realtà, già servita attraverso le rispettive proprietà confinanti;

c) La porzione contraddistinta dalla p.f. 5919/4 (confinante con la p.f. 2229, con la p.f. 2226/18 ed in parte con la p.f. 2228/1) potrà essere compravenduta ai proprietari di queste ultime realtà, già servita attraverso le rispettive proprietà confinanti;

In difetto di manifestazione di interesse all'acquisto di distinte porzioni della p.f. 5919, ovvero qualora non sia ravvisato alcun rilevante interesse pubblico nelle motivazioni addotte a supporto del suddetto interesse, l'Amministrazione comunale si riserva di contrattare l'alienazione dell'intero sedime con i proprietari della p.ed. 1146 e delle pp.ff. 2225/1 e 2225/2, costituenti il compendio del Camping Belvedere.

Modalità di presentazione della domanda

È possibile manifestare espresso interesse all'acquisto dell'intero sedime o delle suddette porzioni della p.f. 5919, presentandone dichiarazione sottoscritta dal richiedente all'Ufficio protocollo del Comune di Lavarone, in orario di apertura al pubblico, o inviando analoga comunicazione a protocollo@comune.lavarone.tn.it – ovvero PEC a protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it

entro le ore 12.00 del giorno 24 aprile 2026

Non sarà possibile accogliere le dichiarazioni pervenute in altre modalità ovvero oltre il predetto termine.

Motivazioni che devono essere illustrate nella domanda

Nella dichiarazione di manifestazione di interesse all'acquisto deve essere chiaramente espressa la motivazione dell'interesse manifestato dal dichiarante, il cui contenuto possa essere valutato dalla Giunta comunale “*secondo criteri di oggettività e conformità alla quiete ed all'ordinato vivere civile*”. In funzione di tale interesse saranno quindi individuate le modalità per la redazione del Tipo di frazionamento e si darà corso, previa acquisizione della relazione estimativa, al provvedimento che autorizza la compravendita per atto pubblico redatto a cura del Segretario comunale.

Ogni informazione potrà richiedersi al Responsabile del Procedimento, nella persona del Segretario comunale dott. Roberto Orempuller – 0464.1982044 - int. 408 – mail: segretario@comune.lavarone.tn.it).



IL SINDACO
Claudio Stenghele