

**NB: Il regolamento per la disciplina del contributo di costruzione è stato approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 34 del 16/11/2015.**

- di seguito sono riportate le tariffe derivanti dall'applicazione del costo medio di costruzione determinato annualmente dalla Provincia Autonoma di Trento alle percentuali fissate dal comune e indicate nel Regolamento approvato dal Consiglio Comunale.

- le tariffe non sono parte integrante del regolamento poiché cambiano periodicamente, sono indicate nel presente elaborato solamente per semplicità d'uso; conseguentemente è bene assicurarsi dell'aggiornamento delle stesse prima di provvedere al calcolo del contributo di concessione e al relativo versamento.

## INTERVENTI DI RECUPERO VOLUMI ESISTENTI

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo medio di costruzione (con eventuali riduzioni già applicate)	% applicata	Importo contributo
<b>A</b>	<b>RESIDENZA e attività affini</b>						
A1	<b>Residenza ordinaria</b>  <b>Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra</b>  <b>Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)</b>	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2;  gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale  acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	min. 5%  max. 8%	3/3	764,01 €/mq	5%	€ 38,20
	<b>Recupero sottotetti a fini abitativi</b>	<b>Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria</b>	min. 5%  max. 8%	3/3	573 €/mq	5%	€ 28,65
A2	<b>Residenza per il tempo libero e vacanze</b>	comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico- ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale	min. 5%  max. 8%	3/3	916,8 €/mq	5%	€ 45,84
A3	<b>Residenza di lusso</b>	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	min. 5%  max. 8%	3/3	993,21 €/mq	5%	€ 49,66
A4	<b>ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA</b>						€ -
	<b>Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)</b>	alberghi alberghi garni residenze turistico- alberghiere villaggi albergo	min. 5%  max. 8%	3/3	764,01 €/mq	5%	€ 38,20
	<b>Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)</b>	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	min. 5%  max. 8%	3/3	764,01 €/mq	5%	€ 38,20
	<b>Extra-alberghiero</b>	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	min. 5%  max. 8%	3/3	764,01 €/mq	5%	€ 38,20
	<b>Esercizi agrituristici</b>		min. 5%  max. 8%	3/3	764,01 €/mq	5%	€ 38,20

	Rifugi alpini ed escursionistici		min. 5% max. 8%	3/3	764,01	€/mq	5%	€ 38,20
<b>B</b>	<b>CAMPEGGI</b>							
B1	Area		min. 5% max. 8%	2/3	28,85	€/mq	5%	€ 1,44
B2	Strutture Ricettive permanenti		min. 5% max. 8%	3/3	764,01	€/mq	5%	€ 38,20
<b>C</b>	<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO</b>							
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	min. 5% max. 8%	1/3	92,74	€/mq	5%	€ 4,64
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi	min. 5% max. 8%	1/3	92,74	€/mq	5%	€ 4,64
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	min. 5% max. 8%	1/3	92,74	€/mq	5%	€ 4,64
C2	<b>IMPIANTI E PISTE</b> Impianti di risalita e piste da sci		min. 5% max. 8%	1/3	92,74	€/mq	5%	min. € 4,64  max. € 18,55
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	min. 5% max. 8%	1/3	92,74	€/mq	5%	€ 4,64
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	min. 5% max. 8%	3/3	278,22	€/mq	5%	€ 13,91
<b>D</b>	<b>COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONE</b>							
D1	<b>COMMERCIO</b>							
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	supermercati centri commerciali	min. 5% max. 8%	2/3	524,61	€/mq	5%	€ 26,23
D2	<b>COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI</b>							
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	min. 5% max. 8%	2/3	524,61	€/mq	5%	€ 26,23
	Publici esercizi	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	min. 5% max. 8%	2/3	524,61	€/mq	5%	€ 26,23
	Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	min. 5% max. 8%	2/3	524,61	€/mq	5%	€ 26,23
D3	<b>ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI</b>							
D3.1	Attività direzionali e grandi uffici	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	min. 5% max. 8%	2/3	524,61	€/mq	5%	€ 26,23
D3.2	Funzioni amministrative	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	min. 5% max. 8%	2/3	524,61	€/mq	5%	€ 26,23

D3.3	Servizi pubblici	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	min. 5% max. 8%	3/3	786,91 €/mq	5%	€ 39,35
	Attività diretta alla prestazione di servizi	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	min. 5% max. 8%	2/3	524,61 €/mq	5%	€ 26,23
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	min. 5% max. 8%	1/3	262,3 €/mq	5%	€ 13,12
		parcheggi non pertinenziali	min. 5% max. 8%	3/3	786,91 €/mq	5%	€ 39,35
D4	ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE						
		locali di elevata affluenza	min. 5% max. 8%	3/3	786,91 €/mq	5%	€ 39,35

## INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Primaria, secondaria e costo di costruzione	Costo medio di costruzione (con eventuali riduzioni già applicate)	% applicata	Importo contribuito
A	<b>RESIDENZA e attività affini</b>						
A1	Residenza ordinaria  Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra  Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2;  gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale  acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	min. 15% max. 20%	3/3	764,01 €/mq	15%	€ 114,60
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze	comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico- ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale	min. 15% max. 20%	3/3	916,8 €/mq	15%	€ 137,52
A3	Residenza di lusso	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	min. 15% max. 20%	3/3	993,21 €/mq	15%	€ 148,98
A4	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA						€ -
	Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)	alberghi alberghi garni residenze turistico- alberghiere villaggi albergo	min. 15% max. 20%	3/3	764,01 €/mq	15%	€ 114,60
	Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	min. 15% max. 20%	3/3	764,01 €/mq	15%	€ 114,60

	<b>Extra-alberghiero</b>	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	min. 15% max. 20%	3/3	764,01	€/mq	15%	€ 114,60
	<b>Esercizi agrituristici</b>		min. 15% max. 20%	3/3	764,01	€/mq	15%	€ 114,60
	<b>Rifugi alpini ed escursionistici</b>		min. 15% max. 20%	3/3	764,01	€/mq	15%	€ 114,60
<b>B</b>	<b>CAMPEGGI</b>							
B1	<b>Area</b>		min. 15% max. 20%	2/3	28,85	€/mq	15%	€ 4,33
B2	<b>Strutture Ricettive permanenti</b>		min. 15% max. 20%	3/3	764,01	€/mq	15%	€ 114,60
<b>C</b>	<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO</b>							
C1	<b>Industria e Artigianato di produzione</b>	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	min. 15% max. 20%	1/3	92,74	€/mq	15%	€ 13,91
C1	<b>Autotrasporto e magazzinaggio</b>	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi	min. 15% max. 20%	1/3	92,74	€/mq	15%	€ 13,91
C1	<b>Commercio all'ingrosso</b>	attività commerciali all'ingrosso	min. 15% max. 20%	1/3	92,74	€/mq	15%	€ 13,91
C2	<b>IMPIANTI E PISTE</b> <b>Impianti di risalita e piste da sci</b>		min. 15% max. 20%	1/3	92,74	€/mq	15%	€ 13,91
C3	<b>Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi</b>	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	min. 15% max. 20%	1/3	92,74	€/mq	15%	€ 13,91
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	min. 15% max. 20%	3/3	278,22	€/mq	15%	€ 41,73
<b>D</b>	<b>COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINI- STRATIVE E DI CONCENTRAZIONE</b>							
D1	<b>COMMERCIO</b>							
	<b>Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita</b>	supermercati centri commerciali	min. 15% max. 20%	2/3	524,61	€/mq	15%	€ 78,69
D2	<b>COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI</b>							€ -
	<b>Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio</b>	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	min. 15% max. 20%	2/3	524,61	€/mq	15%	€ 78,69
	<b>Pubblici esercizi</b>	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	min. 15% max. 20%	2/3	524,61	€/mq	15%	€ 78,69
	<b>Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra</b>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	min. 15% max. 20%	2/3	524,61	€/mq	15%	€ 78,69
D3	<b>ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI</b>							

D3.1	<b>Attività direzionali e grandi uffici</b>	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	min. 15% max. 20%	2/3	524,61	€/mq	15%	€ 78,69
D3.2	<b>Funzioni amministrative</b>	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	min. 15% max. 20%	2/3	524,61	€/mq	15%	€ 78,69
D3.3	<b>Servizi pubblici</b>	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	min. 15% max. 20%	3/3	786,91	€/mq	15%	€ 118,04
	<b>Attività diretta alla prestazione di servizi</b>	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	min. 15% max. 20%	2/3	524,61	€/mq	15%	€ 78,69
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	min. 15% max. 20%	1/3	262,3	€/mq	15%	€ 39,35
		parcheggi non pertinenziali	min. 15% max. 20%	3/3	786,91	€/mq	15%	€ 118,04
D4	<b>ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE</b>							
		locali di elevata affluenza	min. 15% max. 20%	3/3	786,91	€/mq	15%	€ 118,04