



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



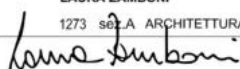
COMUNE DI LAVARONE

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI STENGHELI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 sc. A ARCHITETTURA  ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 	

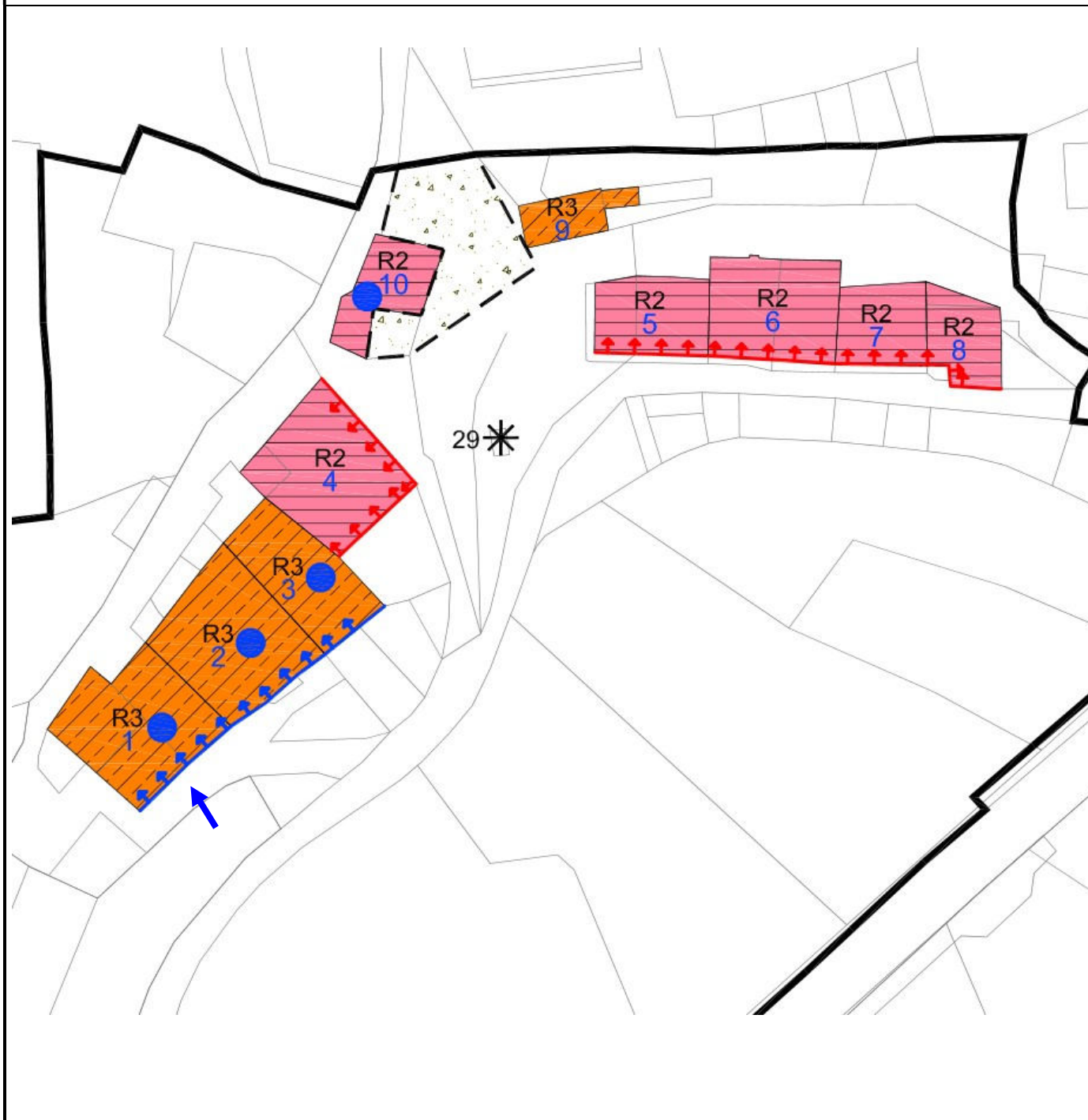
UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	510/1 - 510/2 - 510/3
2	509
3	508/1
4	505/1 - 505/2
5	589 - 503/1
6	502 - 503/2
7	501
8	596
9	1220
10	602 - 801



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo/agricolo B baite F edificio speciale C G stalle D H	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 6	
5	Degrado nullo x medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo utilizzato x sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità x	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3	
10	Note: /	
11	Proprietà: privata	

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo: Progettazione speciale - Vincolo Tipologico (Art. 33.3 NA) oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-est no	

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 1 6			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		x														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3																
10	Note: /																
11	Proprietà: privata																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo: Progettazione speciale - Vincolo Tipologico (Art. 33.3 NA) oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-est no	

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016









SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6		
5	Degrado nullo medio elevato			x
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3			
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari tipo di vincolo: Progettazione speciale - Vincolo Tipologico (Art. 33.3 NA) oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-est e nord-est no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016









SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6
5	Degrado	nullo medio elevato		x
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2			
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-est e nord-est	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

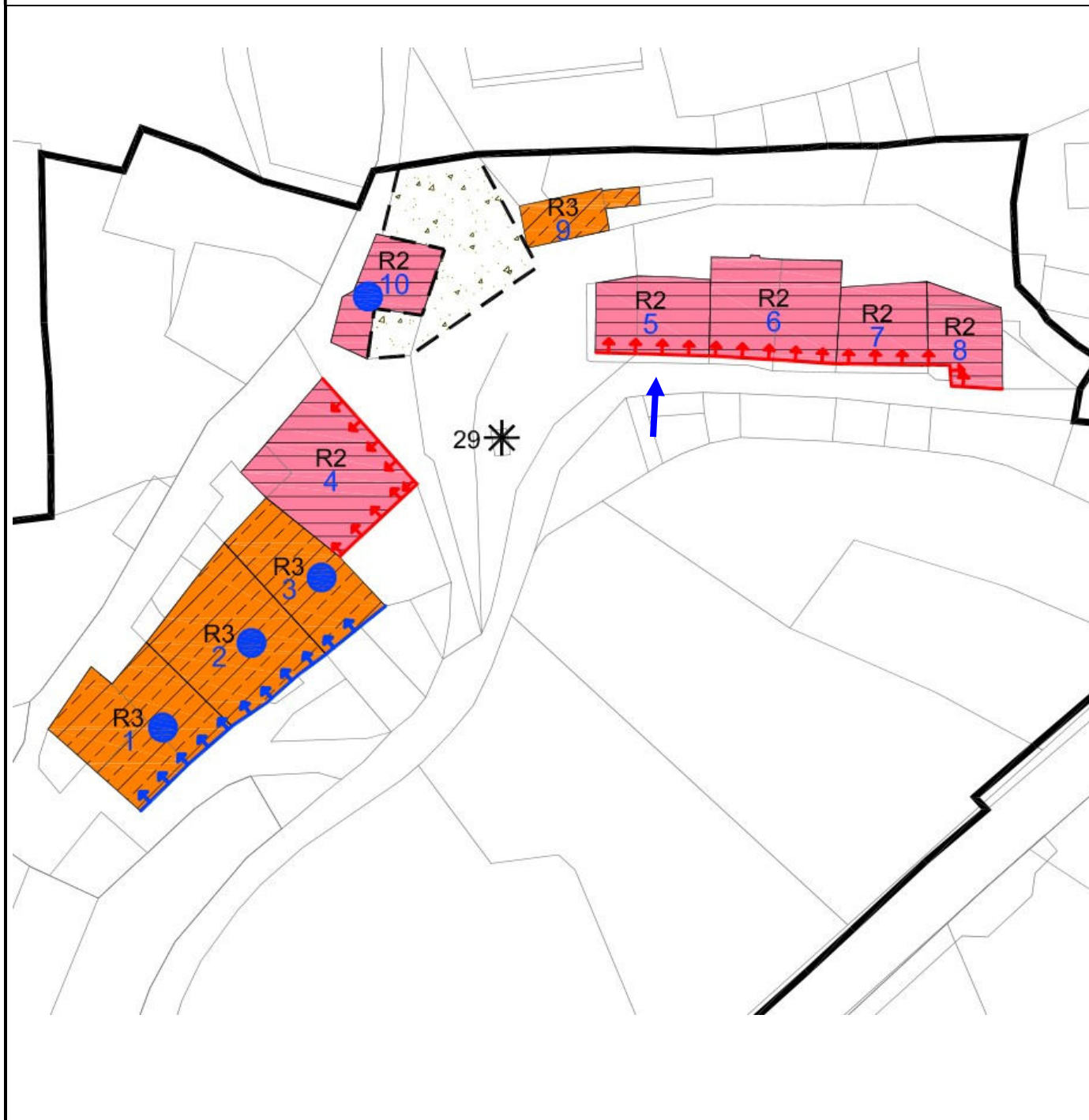




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe
	edificio produttivo/agricolo	B	baite
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1
	costruttivi	2	1
	complementari	2	1
	decorativi	2	1
TOTALE		1	5
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		1 7
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: presenza di finestre contornate in pietra		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

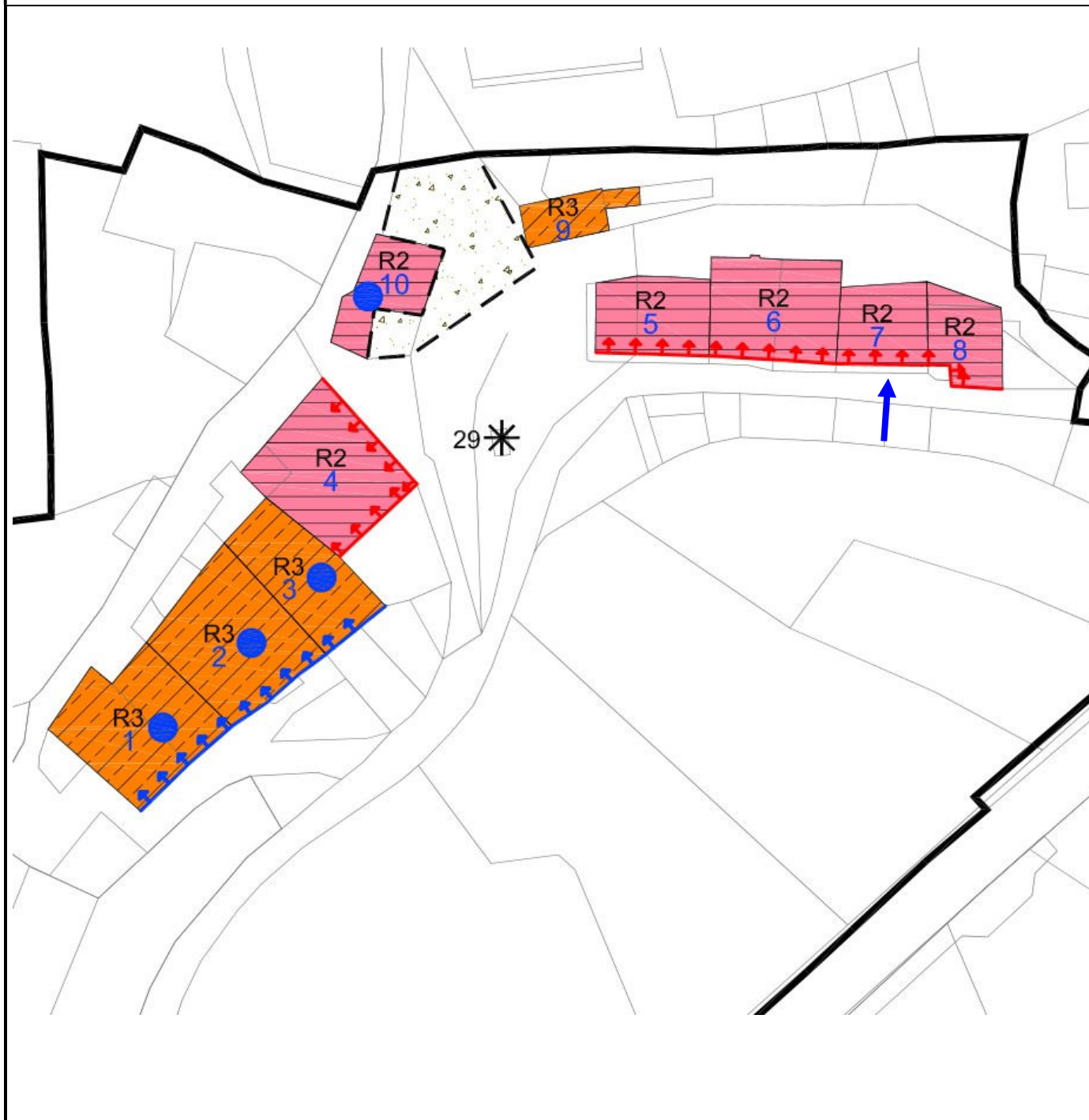




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☒ A edificio produttivo/agricolo ☐ B edificio speciale ☐ C stalle ☐ D			malghe ☐ E baite ☐ F ☐ G ☐ H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4			
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☒ 4 nessuna definizione ☐ 0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☒ 2 ☒ 1 ☒ 0 costruttivi ☒ 2 ☒ 1 ☒ 0 complementari ☒ 2 ☒ 1 ☒ 0 decorativi ☒ 2 ☒ 1 ☒ 0 TOTALE ☒ 1 ☒ 7			
5	Degrado nullo ☒ X medio ☐ elevato ☐			
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ X sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐			
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒ X			
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: ☒ R2			
10	Note: presenza di finestre contornate in pietra			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO		
13	Vincoli particolari tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA		
15	Fronte di pregio: sud		

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA NON AMMESSA	☒ X	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 1 4			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		x														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2																
10	Note: portale in pietra																
11	Proprietà: privata																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

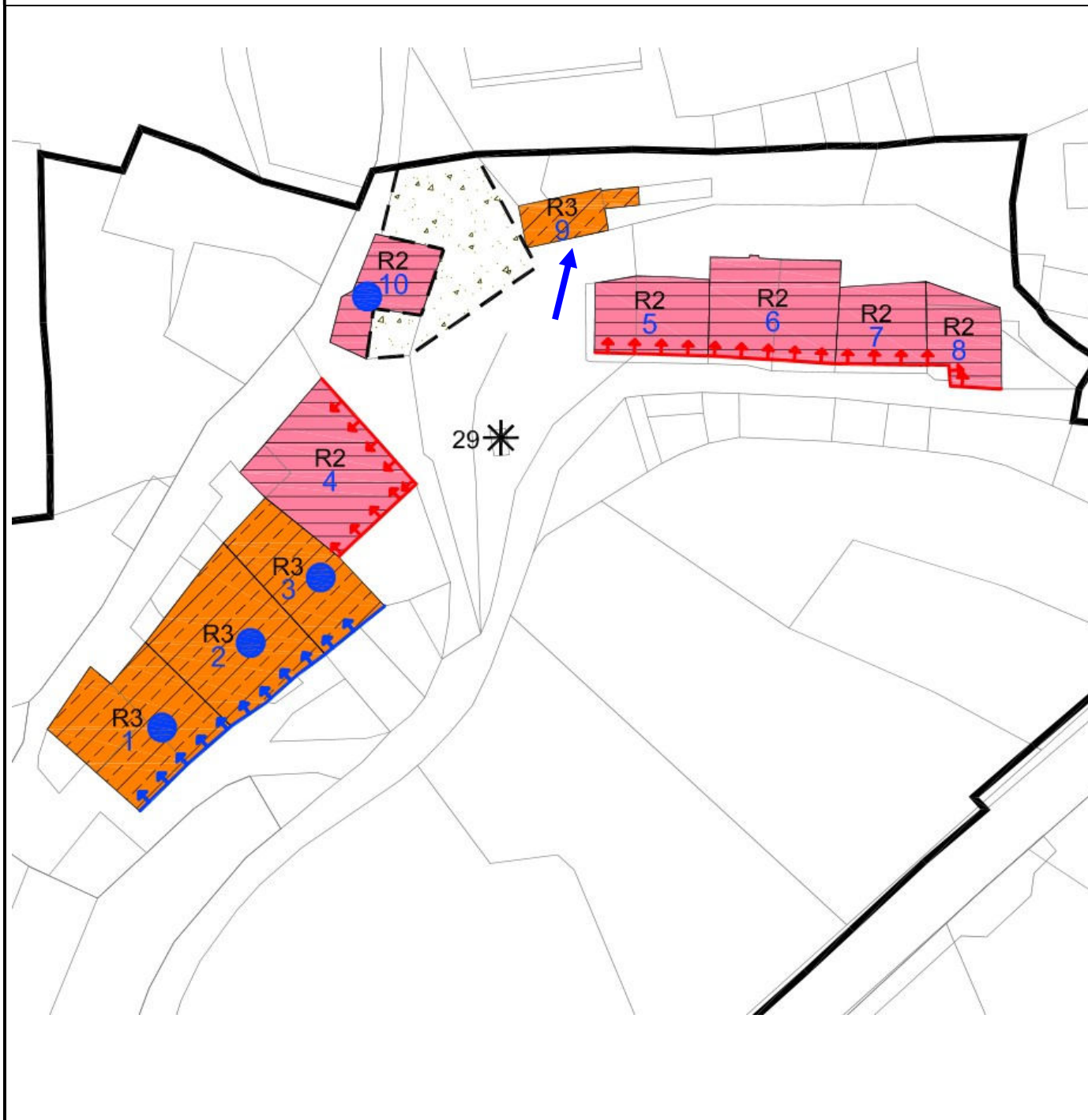




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 4		
5	Degrado nullo medio elevato		x		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R4				
10	Note: /				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 1220 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



STENGHELI SCHEDA 9

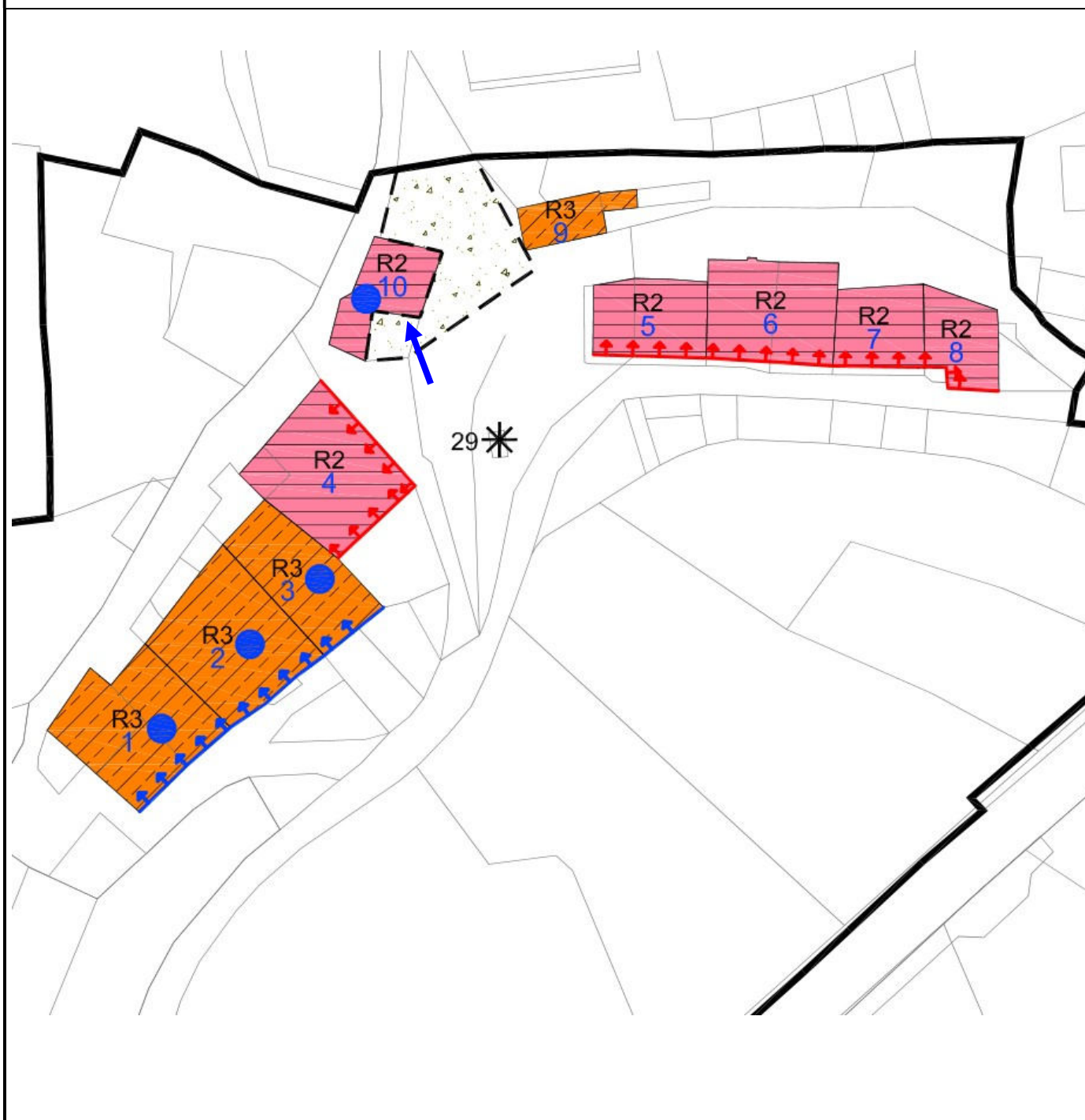




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2 1 0	
	costruttivi	2 1 0	
	complementari	2 1 0	
	decorativi	2 1 0	
	TOTALE		1 5
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE STENGHELI

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	510/1-2-3	R3*	residenza	non ammessa	SI	SI	ammessa
2	509	R3*	residenza	non ammessa	SI	SI	ammessa
3	508/1	R3*	residenza	non ammessa	SI	SI	ammessa
4	505/1-2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
5	589-503/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
6	502-503/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
7	501	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
8	596	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
9	1220	R4R3	deposito	non ammessa	-	-	non ammessa
10	602-801	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa

Comune di Lavarone - Variante 2022



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.16bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.16bis