



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



COMUNE DI LAVARONE

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI OSELI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. ____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 SELLA ARCHITETTURA ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	

UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	271/1 - 271/2
2	262
3	263
4	264
5	p.f.5983
6	620
7	266/2
8	267/1
9	267/2
10	266/1
11	268
12	1285
13	860
14	756



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE		2 2
5	Degrado	nullo medio elevato		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R1		
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Scale e poggioli in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	Vincoli particolari	Bene Architettonico (Cod.102.0001) dichiarato di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimento D.M. 17.011973, modificato con D.P.G.P. n.2800 dd.06/11/1974). Tutela diretta.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: tutti	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



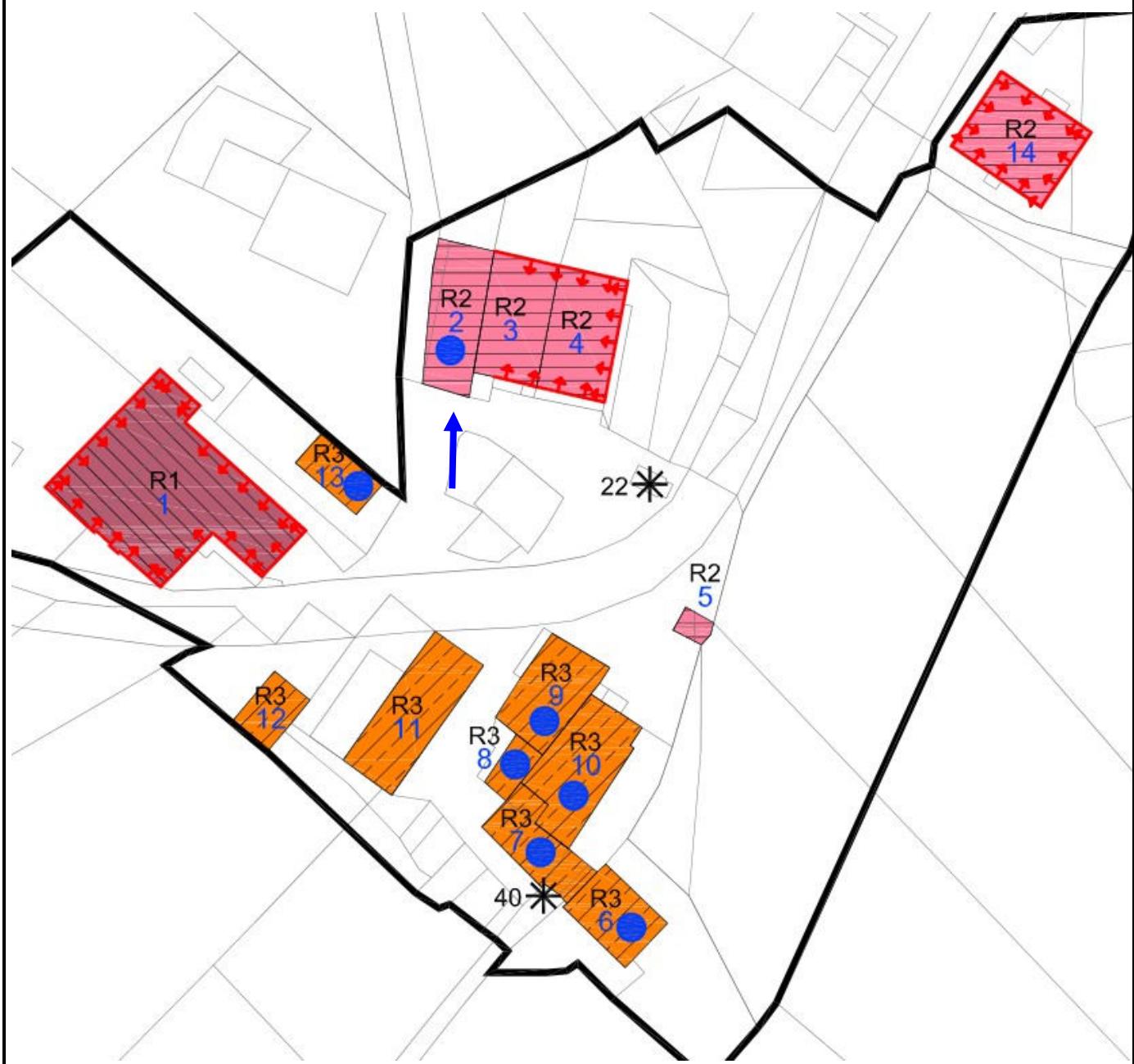
OSELI SCHEDA 1



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	1 7
5	Degrado		nullo	x
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2		
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Scale con gradini in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

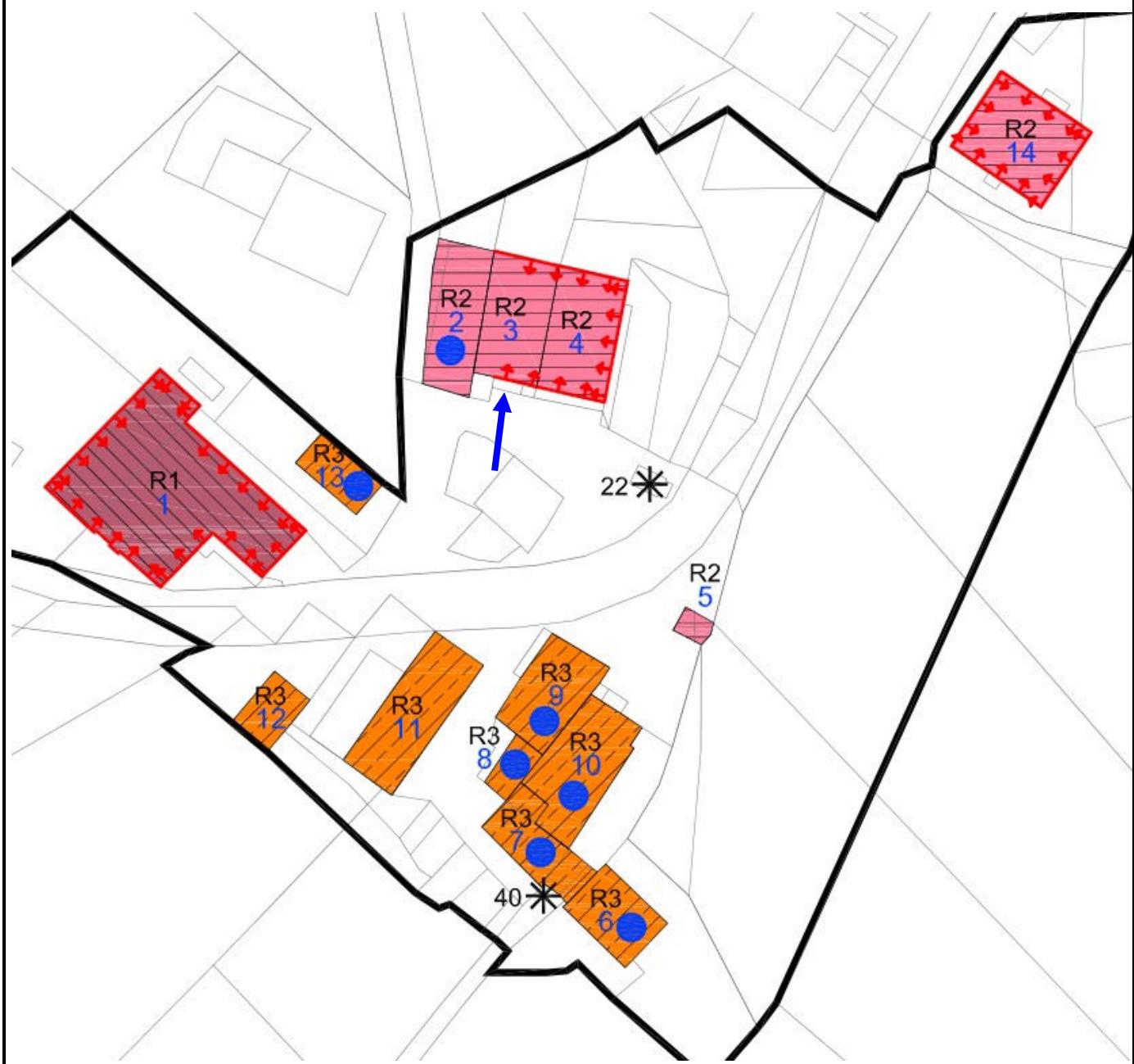




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE 1 5
5	Degrado		nullo medio elevato
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: portali in pietra. Scale con gradini in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord e sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		<input type="checkbox"/>
	NON AMMESSA		x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

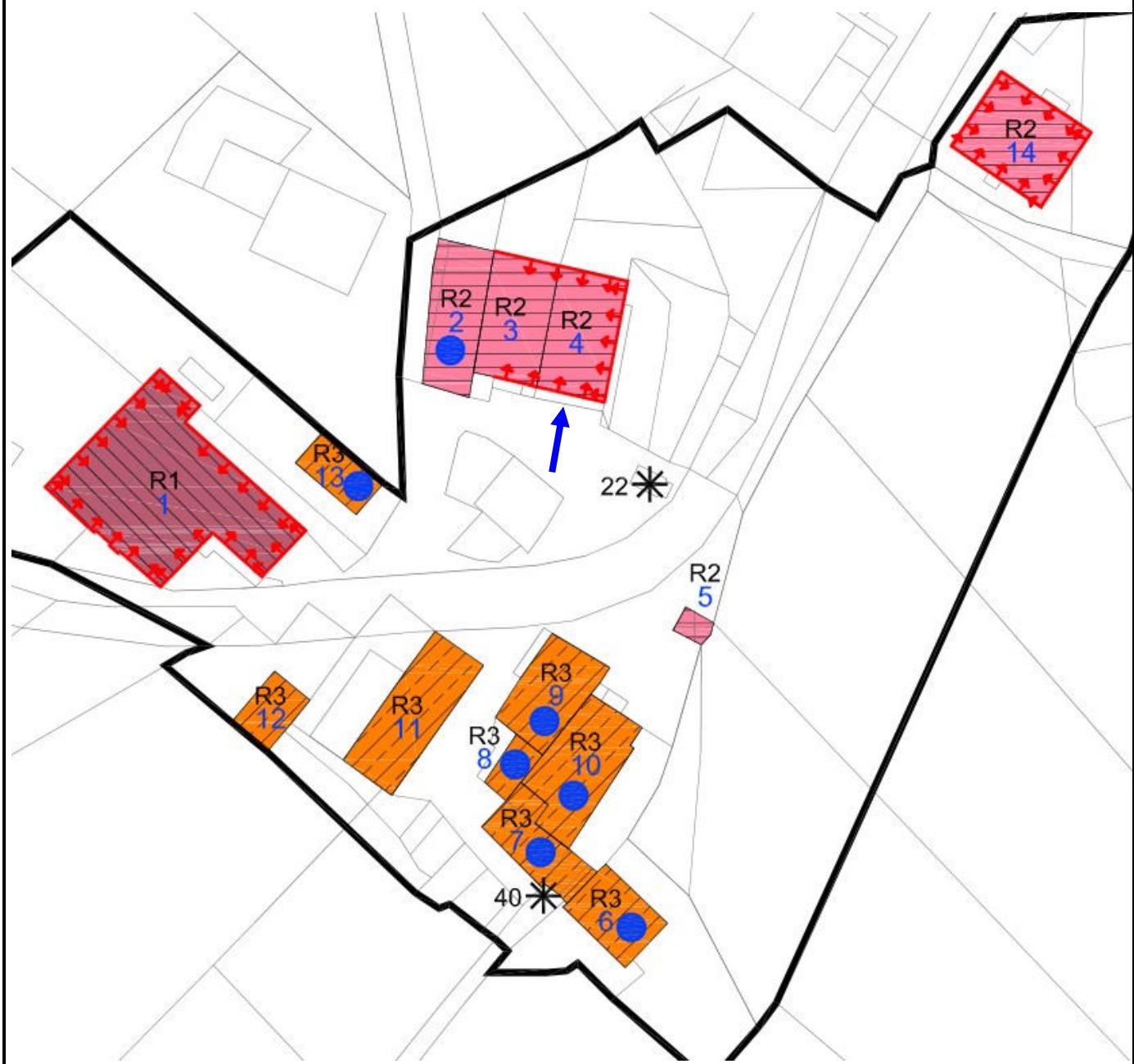




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
		edificio produttivo/agricolo		baite	
		edificio speciale		.....
		stalle		.....
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi			
		complementari			
		decorativi			
		TOTALE			1 7
5	Degrado	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		medio			
6	Grado di utilizzo	elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> x
		utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x
		in stato di abbandono			
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	alta qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x
		media qualità			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	bassa qualità			
10	Note: /				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord, sud, est	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	<input type="checkbox"/> AMMESSA	
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

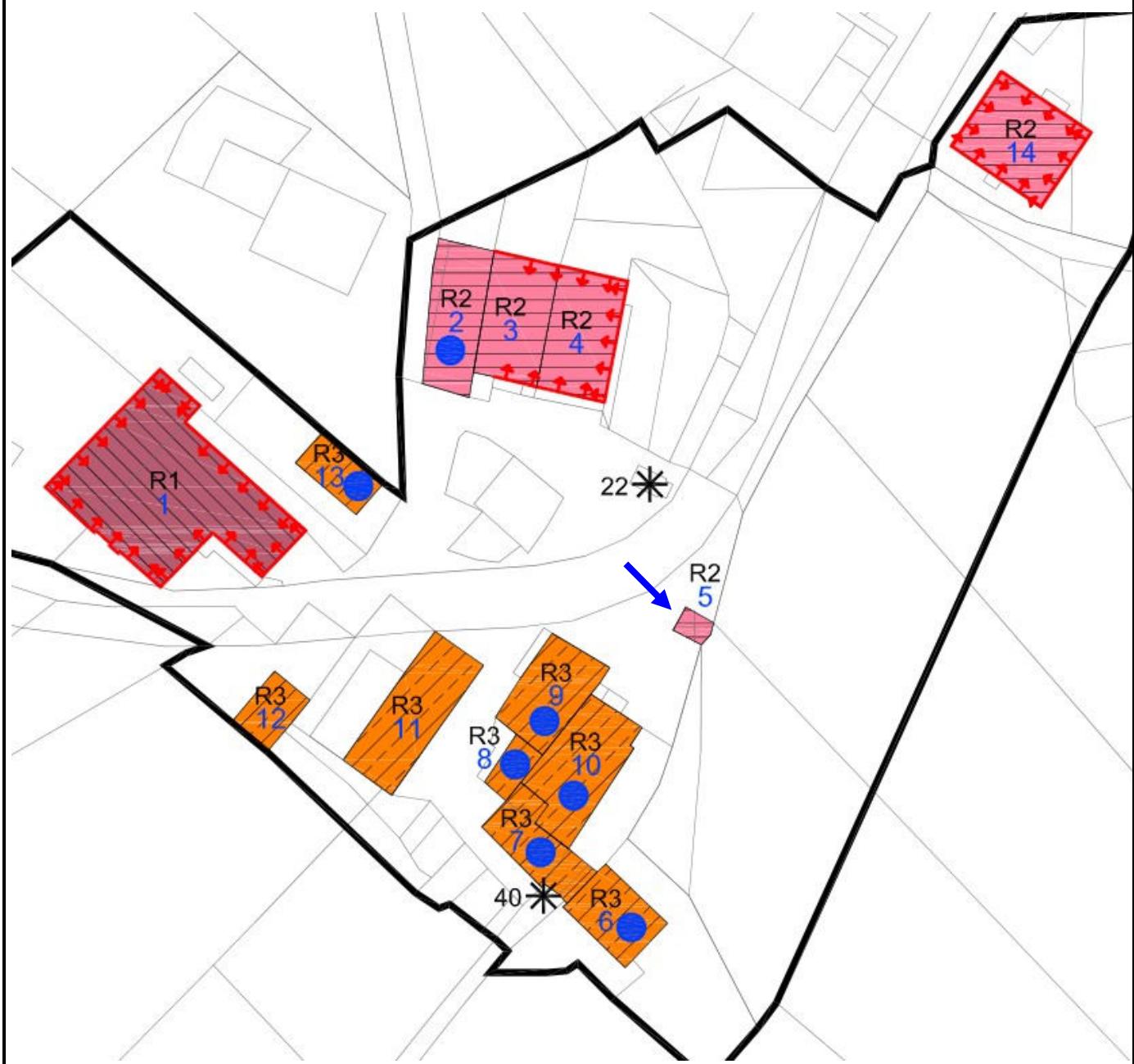




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE		2 2
5	Degrado	nullo medio elevato		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2		
10	Note: chiesetta, intitolata al sacro cuore di Gesù, a Oseli, costruita nel 1953 e restaurata nel 1988			
11	Proprietà: frazione			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	X

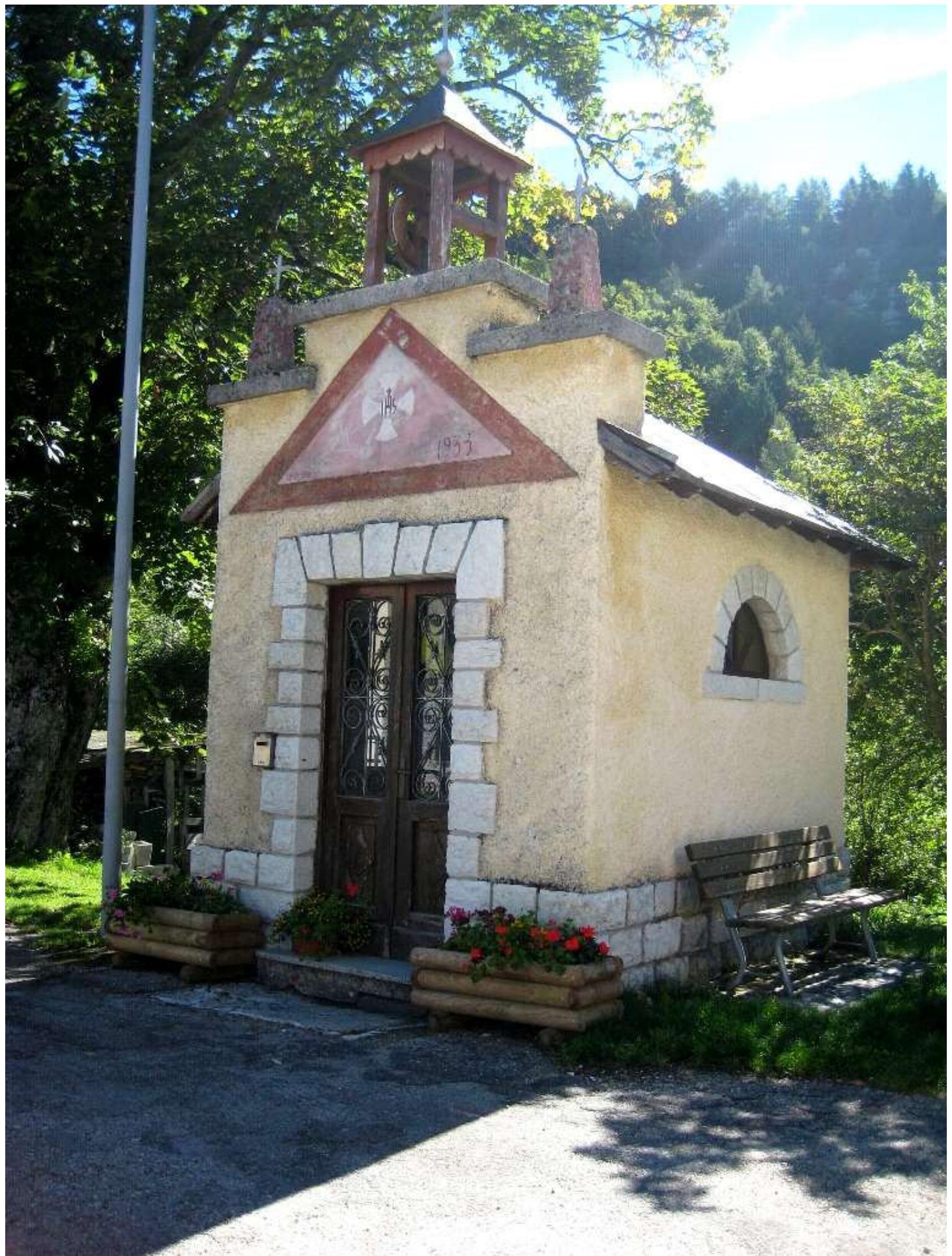
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



OSELI SCHEDA 5

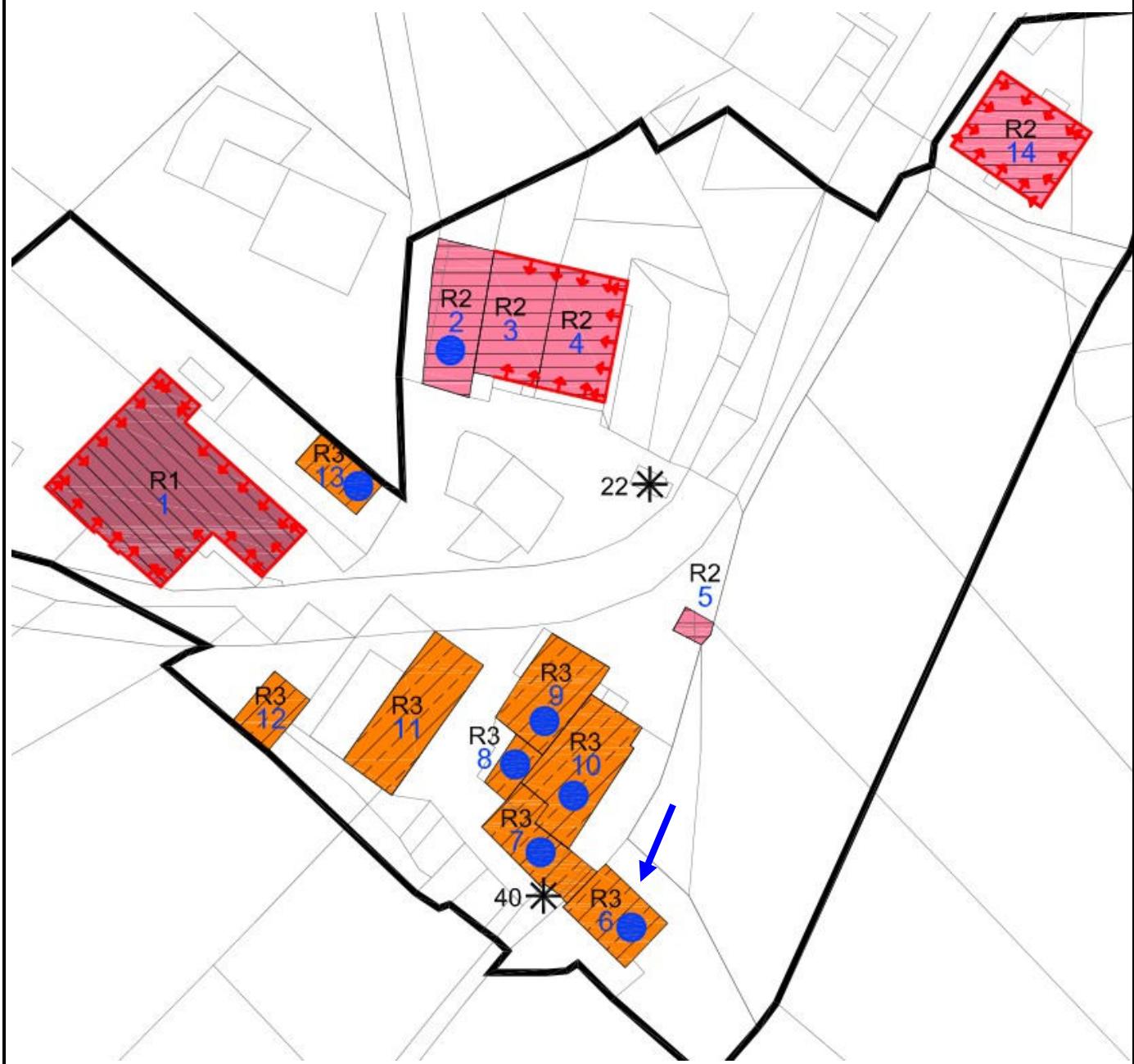




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
		edificio produttivo/agricolo		baite		
		edificio speciale		.....	
		stalle		.....	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
		volumetrici originali			2	
		costruttivi			1	
5	Degrado	complementari			0	
		decorativi			2	
					1	
					0	
6	Grado di utilizzo	TOTALE			6	
		nullo			<input checked="" type="checkbox"/>	
		medio			<input type="checkbox"/>	
7	Spazi di pertinenza	elevato			<input type="checkbox"/>	
		utilizzato			<input checked="" type="checkbox"/>	
		sottoutilizzato			<input type="checkbox"/>	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile	in stato di abbandono			<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3				
10	Note: /					
11	Proprietà: privata					

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> X
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

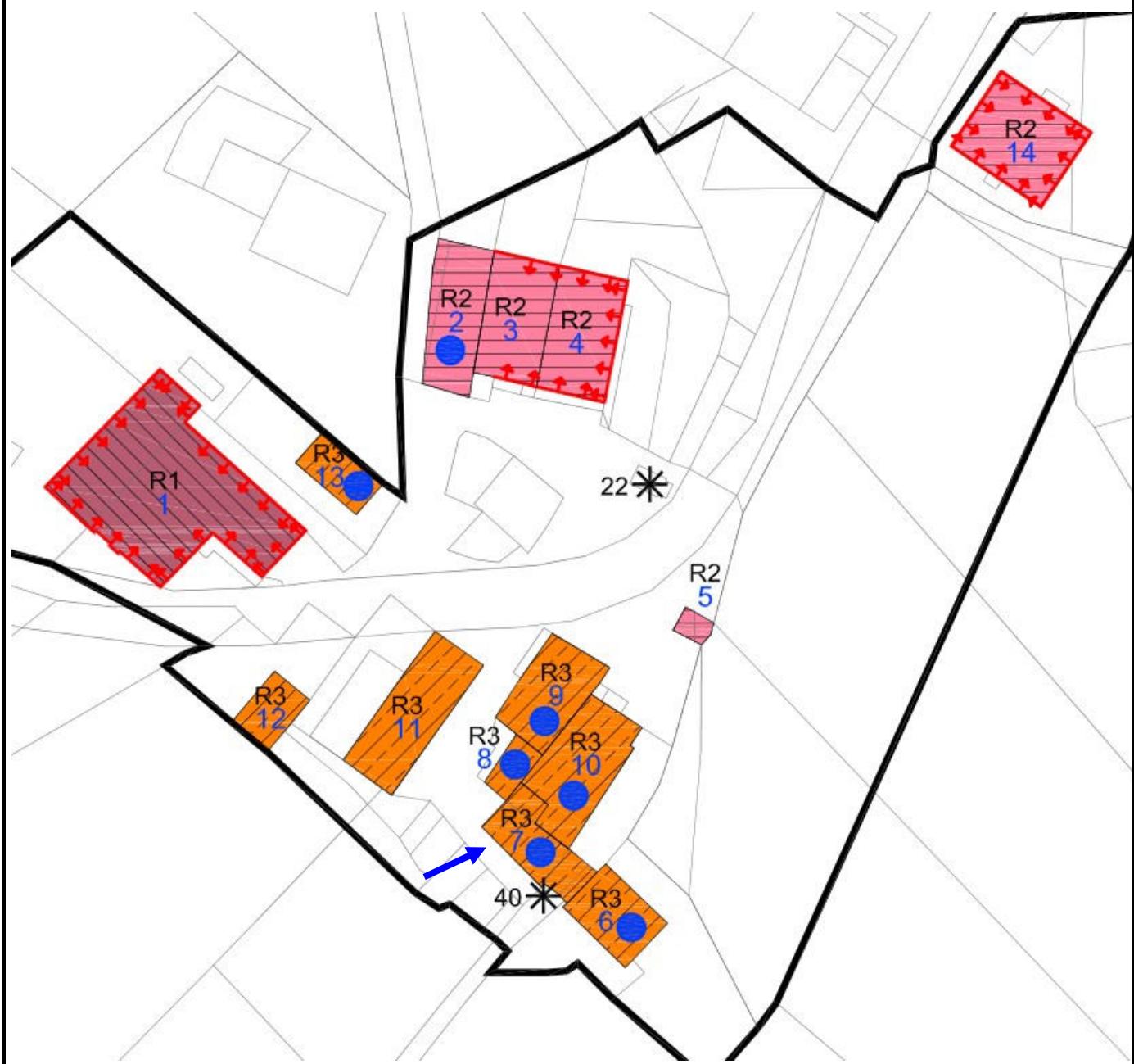




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
		edificio produttivo/agricolo		baite	
		edificio speciale		.....
		stalle		.....
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	0	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1
		costruttivi		0	
		complementari		0	
		decorativi		0	
		TOTALE		1	7
5	Degrado	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x		<input type="checkbox"/>
		medio			
6	Grado di utilizzo	elevato	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> x
		utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono			
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	alta qualità	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		media qualità			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	bassa qualità			
				R3	
10	Note: portale in pietra. Passaggio carrabile da nord a sud.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-ovest e nord-ovest	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

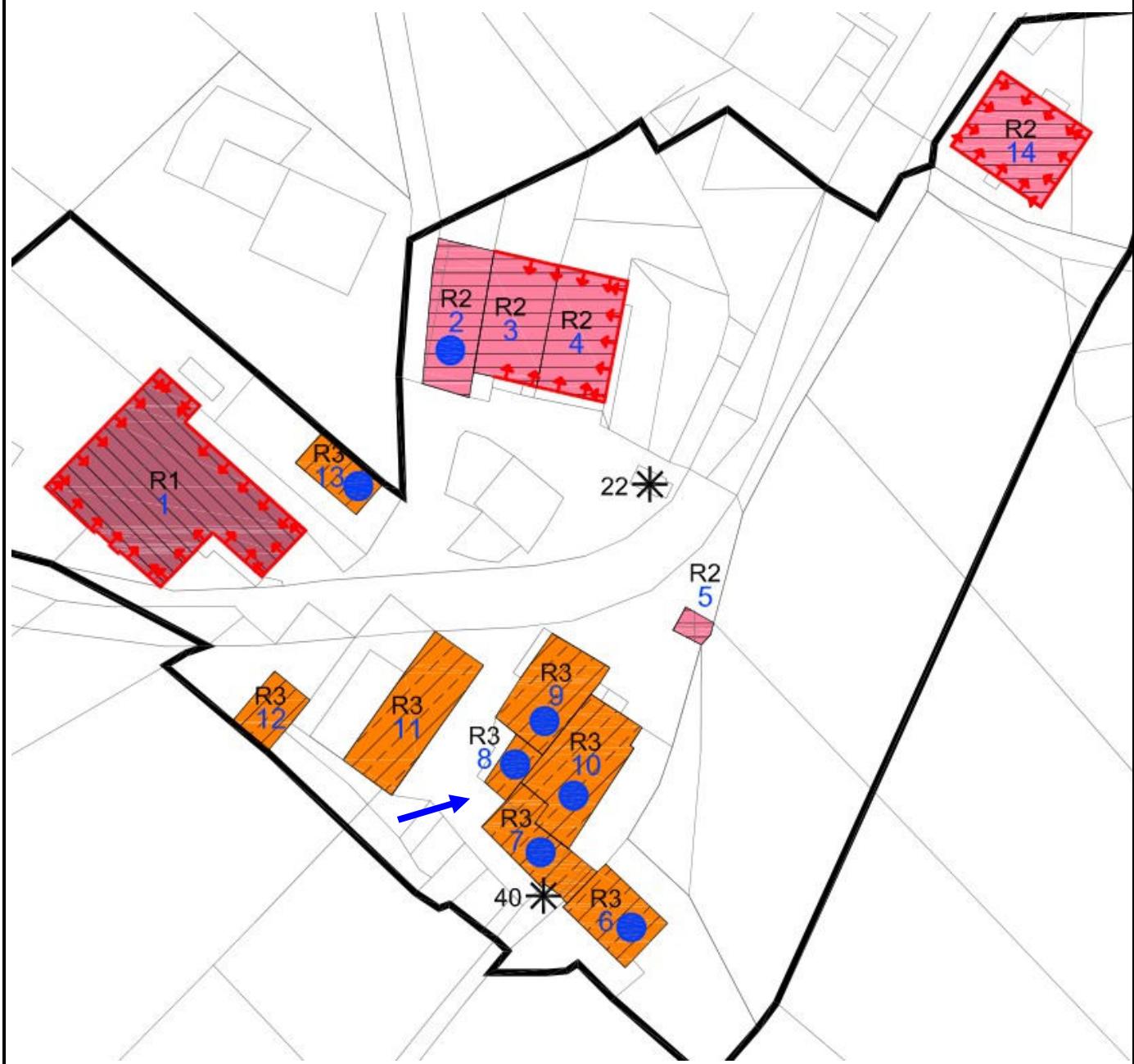




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	1 6
5	Degrado		nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		R3	
10	Note: scala con gradini in pietra			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-ovest e nord-ovest	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

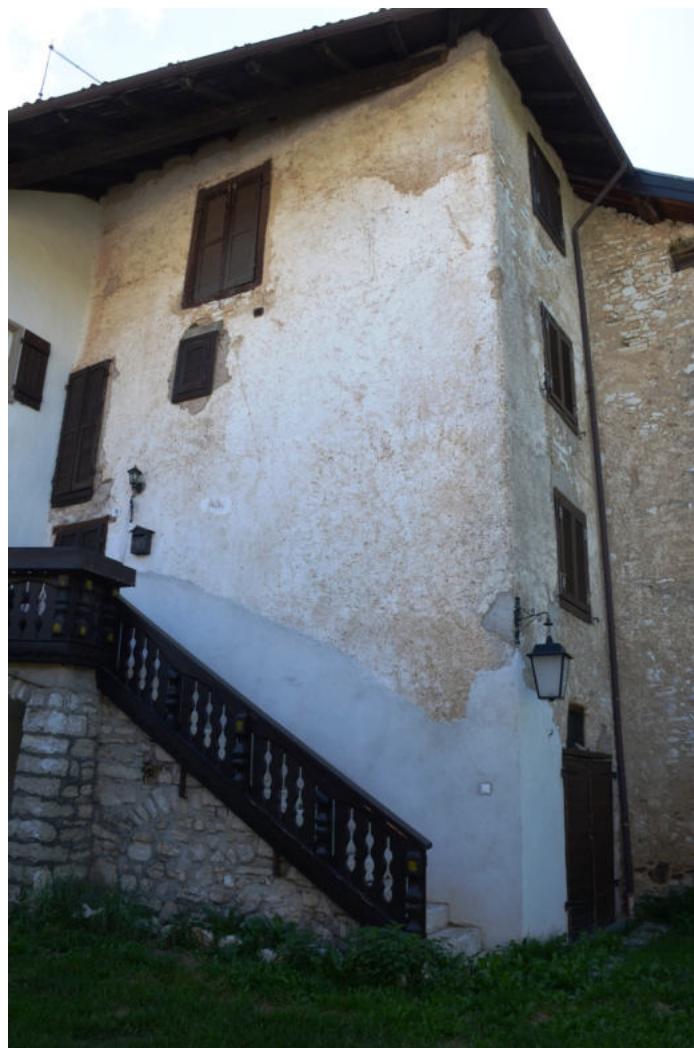
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

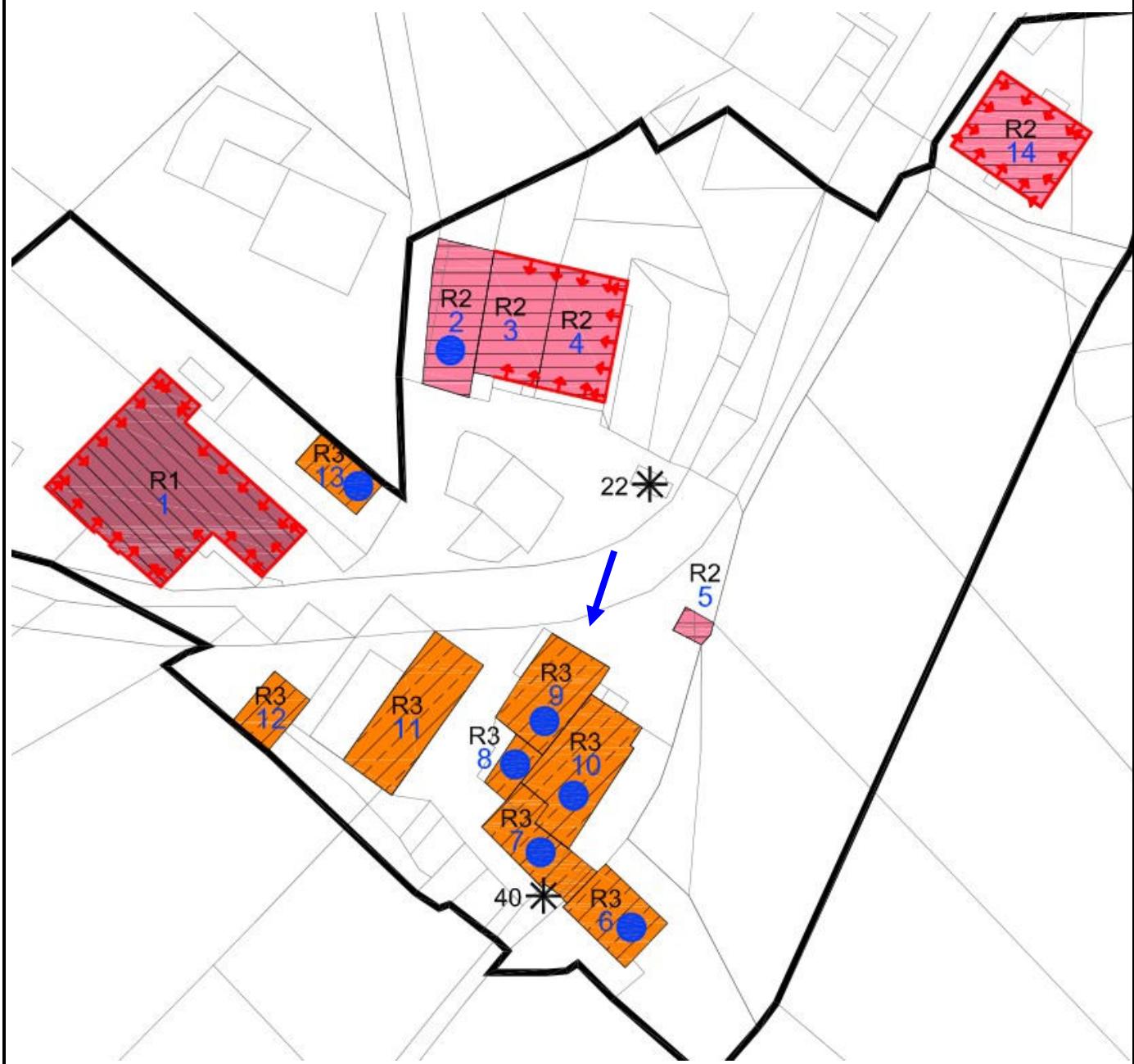




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	1 6
5	Degrado		nullo	x
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		R3	
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud-ovest e nord-ovest no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
		edificio produttivo/agricolo		baite	
		edificio speciale		.....
		stalle		.....
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi			
		complementari			
		decorativi			
		TOTALE	1 7		
5	Degrado	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		medio			
6	Grado di utilizzo	elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		utilizzato			
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono			
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	alta qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
		media qualità			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	bassa qualità			
10	Note: portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra. Scala con gradini in pietra.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud-est no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16		SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
		<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

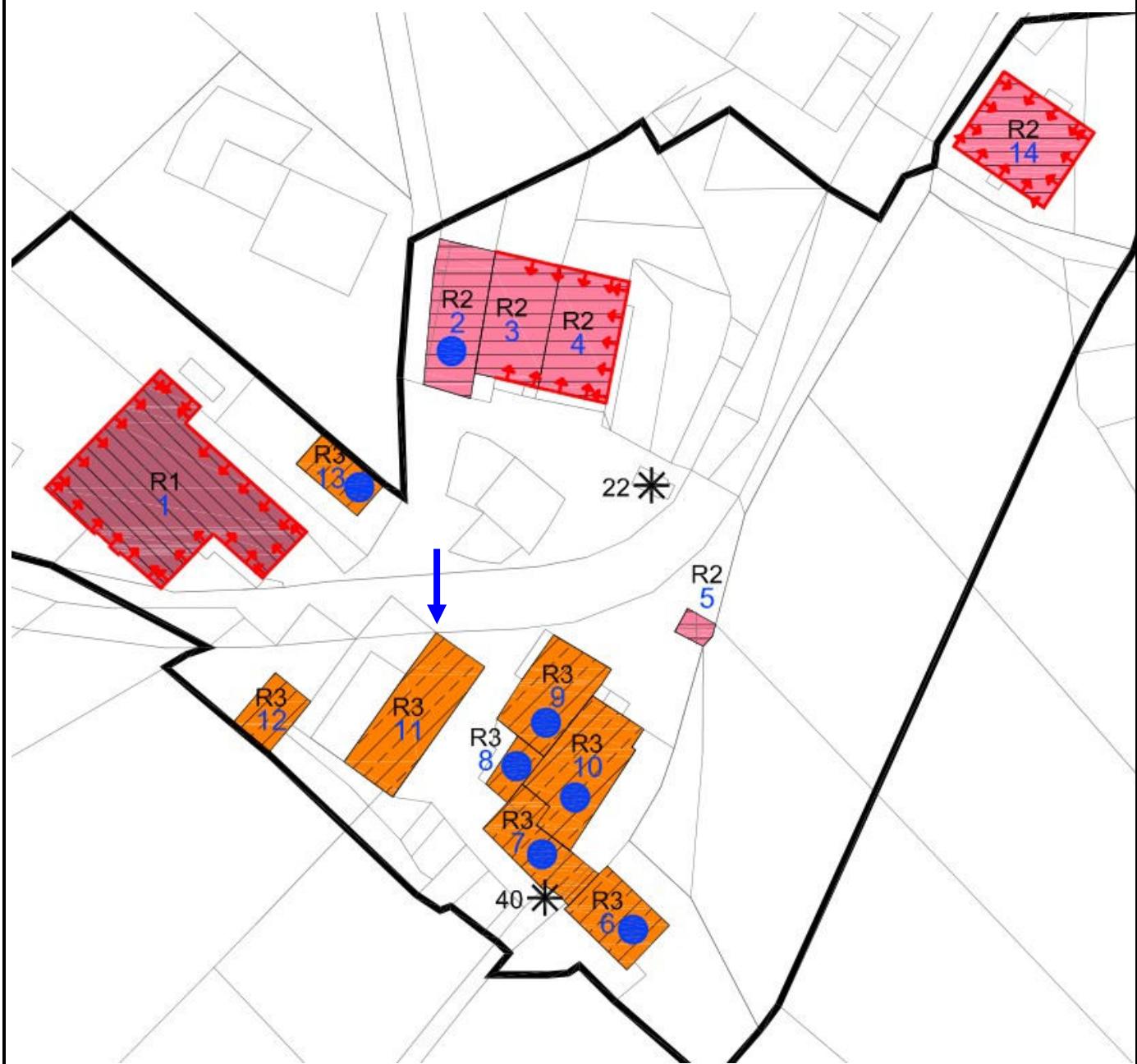




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E F G H
		edificio produttivo/agricolo	B	baite	
		edificio speciale	C	edificio accessorio	
		stalle	D	.....
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2
				costruttivi	1
				complementari	0
				decorativi	0
				TOTALE	4
5	Degrado			nullo	x
				medio	
				elevato	
6	Grado di utilizzo			utilizzato	x
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza			alta qualità	
				media qualità	
				bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4			
10	Note: garage e deposito. Edificio costruito negli anni '60 su sedime di edificio storico.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 268 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

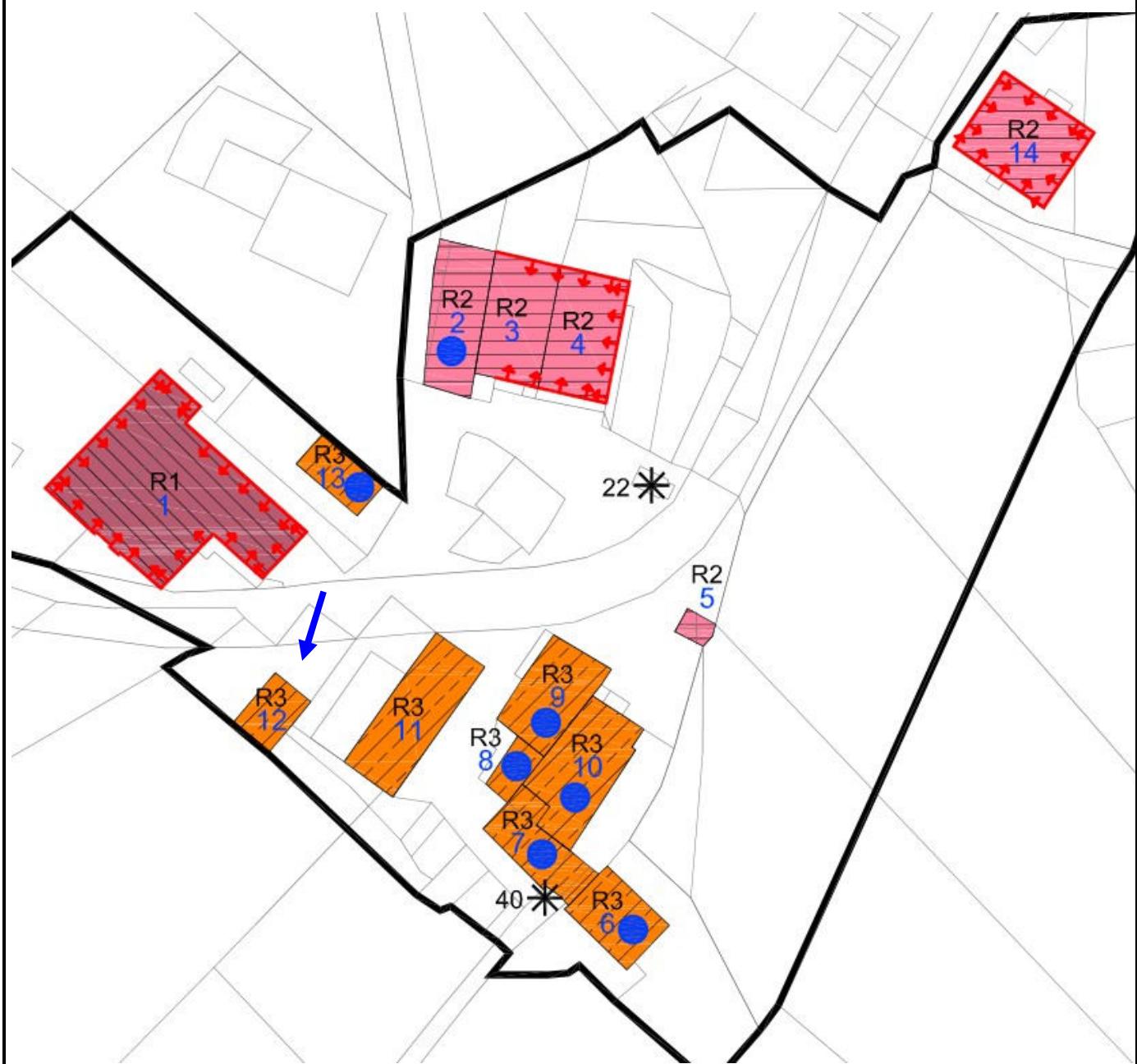




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E F G H
		edificio produttivo/agricolo	B	baite	
		edificio speciale	C	edificio accessorio	
		stalle	D	.....
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2
				costruttivi	1
				complementari	0
				decorativi	0
				TOTALE	4
5	Degrado			nullo	x
				medio	
6	Grado di utilizzo			elevato	
				utilizzato	x
7	Spazi di pertinenza			sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /			alta qualità	
				media qualità	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			bassa qualità	x
10	Note: garage				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 1285 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
		edificio produttivo/agricolo		baite		
		edificio speciale		.....	
		stalle		.....	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali			<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
		costruttivi			<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
		complementari			<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
		decorativi			<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
				TOTALE	9	
5	Degrado	nullo			<input checked="" type="checkbox"/> x	
		medio			<input type="checkbox"/>	
6	Grado di utilizzo	elevato			<input type="checkbox"/>	
		utilizzato			<input checked="" type="checkbox"/> x	
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato			<input type="checkbox"/>	
		in stato di abbandono			<input type="checkbox"/>	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3				
10	Note: /					
11	Proprietà: privata					

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> X
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

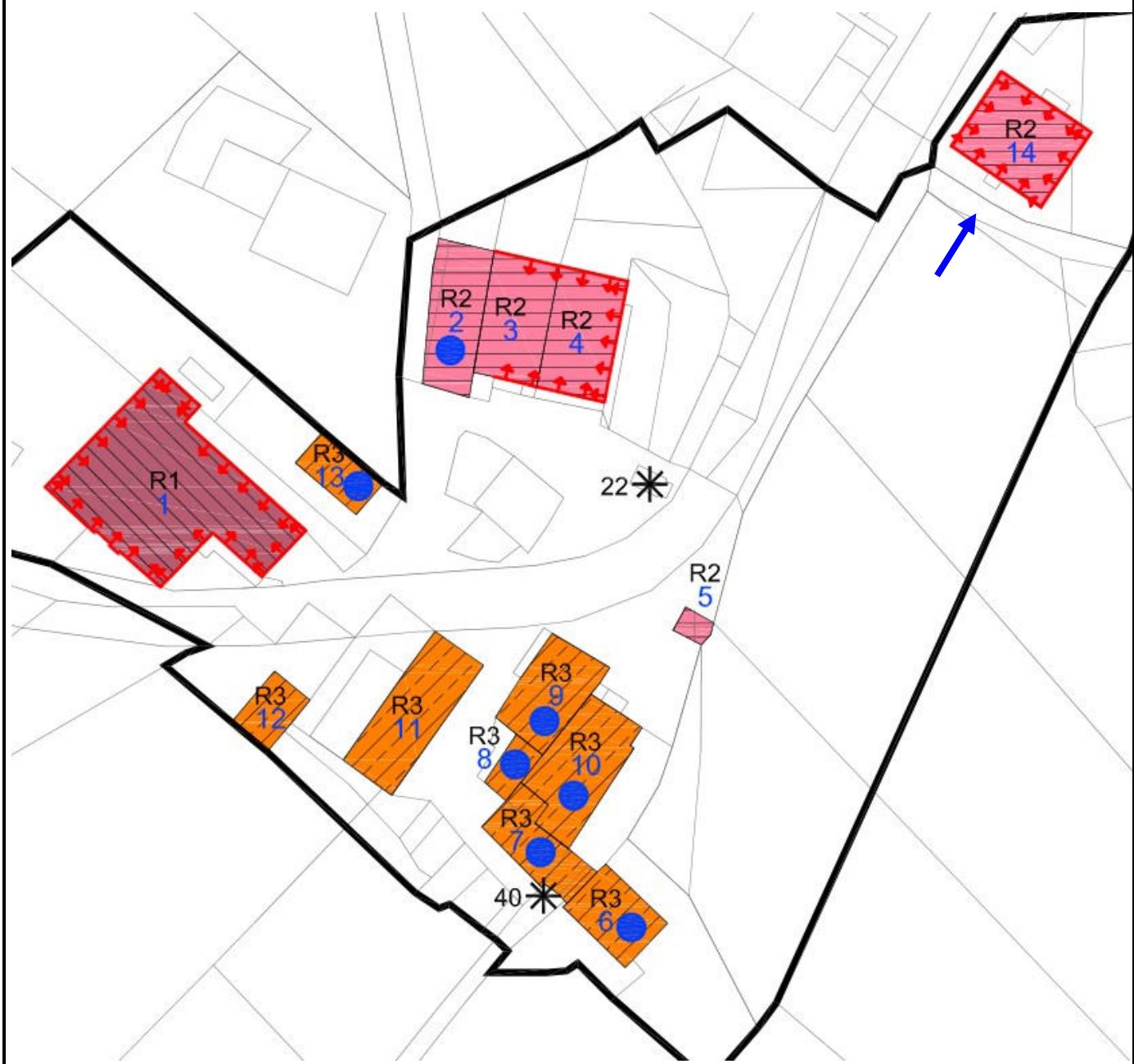




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				malghe baite	E F G H		
		edificio produttivo/agricolo							
		edificio speciale							
		stalle							
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				8			
		tra il 1860 e il 1939				6			
		posteriore al 1939				4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8			
		media definizione				6			
		bassa definizione				4			
		nessuna definizione				0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali				2	1	0	
		costruttivi				2	1	0	
		complementari				2	1	0	
		decorativi				2	1	0	
		TOTALE				1	5		
5	Degrado	nullo				x			
		medio							
		elevato							
6	Grado di utilizzo	utilizzato				x			
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
7	Spazi di pertinenza	alta qualità							
		media qualità							
		bassa qualità				x			
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata								
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2							
10	Note: /								
11	Proprietà: privata								

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO						
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....						
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA						
15	Fronte di pregio: tutti							

RICOGNIZIONE 2016

16		SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			AMMESSA	NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



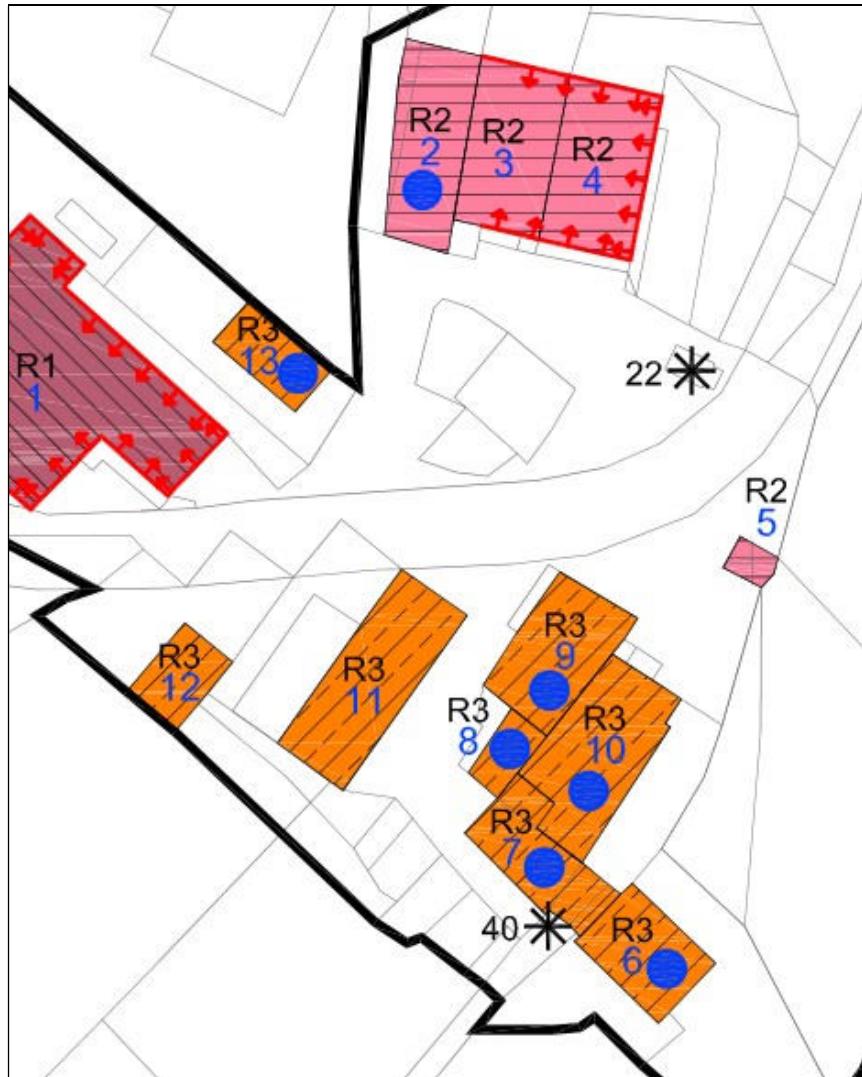
OSELI SCHEDA 14



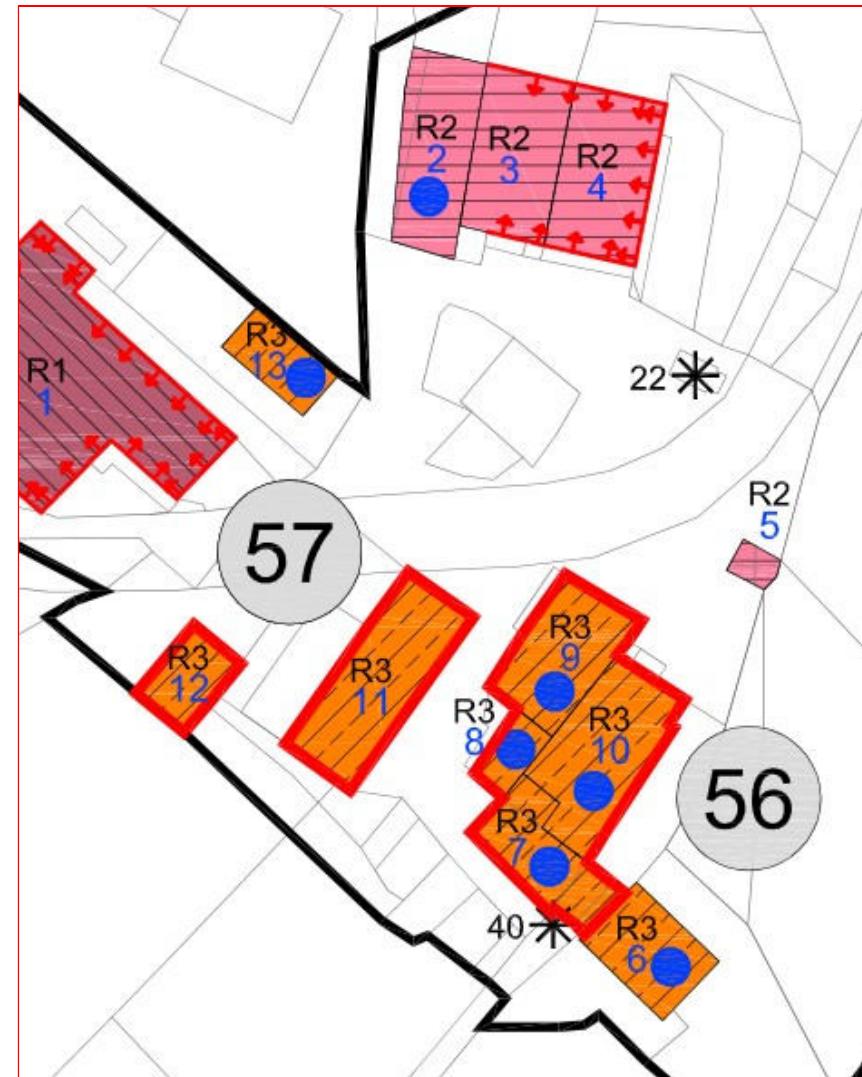
PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE OSELI

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	271/1-2	R1*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
2	262	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa
3	263	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
4	264	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
5	p.f.5983	R2	chiesetta	non ammessa	-	-	non ammessa
6	620	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
7	266/2	R3*	residenza	non-ammessa	SI	-	ammessa
8	267/1	R3*	residenza	non-ammessa	SI	-	ammessa
9	267/2	R3*	residenza	non-ammessa	SI	-	ammessa
10	266/1	R3*	residenza	non-ammessa	SI	-	ammessa
11	268	R4R3	dep./garage	non ammessa	-	-	non ammessa
12	1285	R4R3	garage	non ammessa	-	-	non ammessa
13	860	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
14	756	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa

Comune di Lavarone - Variante 2022



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.18bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.18bis