



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri




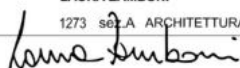


COMUNE DI LAVARONE

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI OSELI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 <p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento</p> <p>Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 s.c.a. ARCHITETTURA</p>   <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p> 	

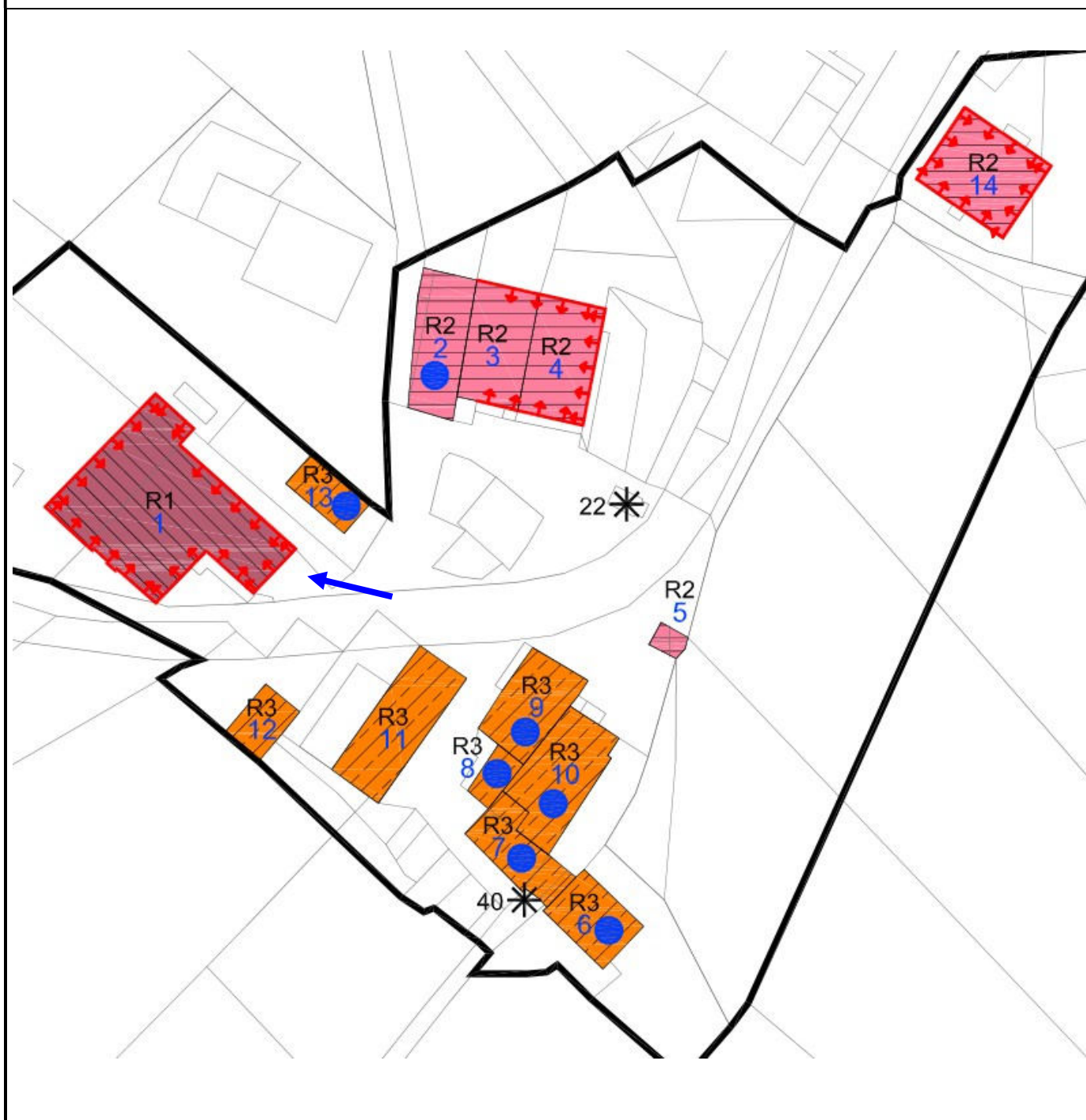
UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	271/1 - 271/2
2	262
3	263
4	264
5	p.f.5983
6	620
7	266/2
8	267/1
9	267/2
10	266/1
11	268
12	1285
13	860
14	756



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> A edificio produttivo/agricolo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalle <input type="checkbox"/> D malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2		
5	Degrado nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>		
6	Grado di utilizzo utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/> X		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R1		
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Scale e poggioli in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RESTAURO		
13	Vincoli particolari Bene Architettonico (Cod.102.0001) dichiarato di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimento D.M. 17.011973, modificato con D.P.G.P. n.2800 dd.06/11/1974). Tutela diretta.		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA		
15	Fronte di pregio: tutti		

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> X	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

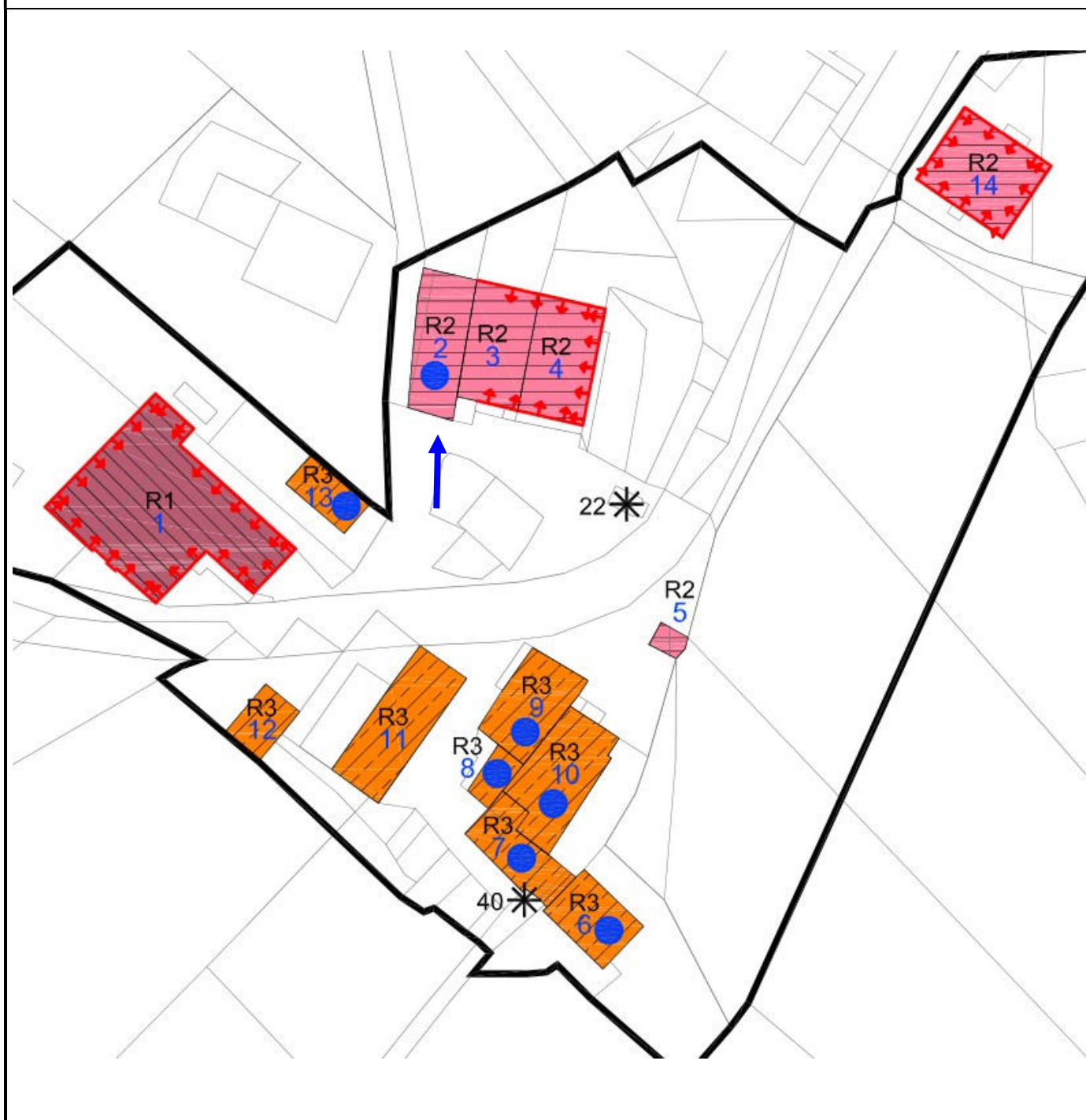




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 7</div>
5	Degrado	nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R2</div>			
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Scale con gradini in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">AMMESSA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">NON AMMESSA</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

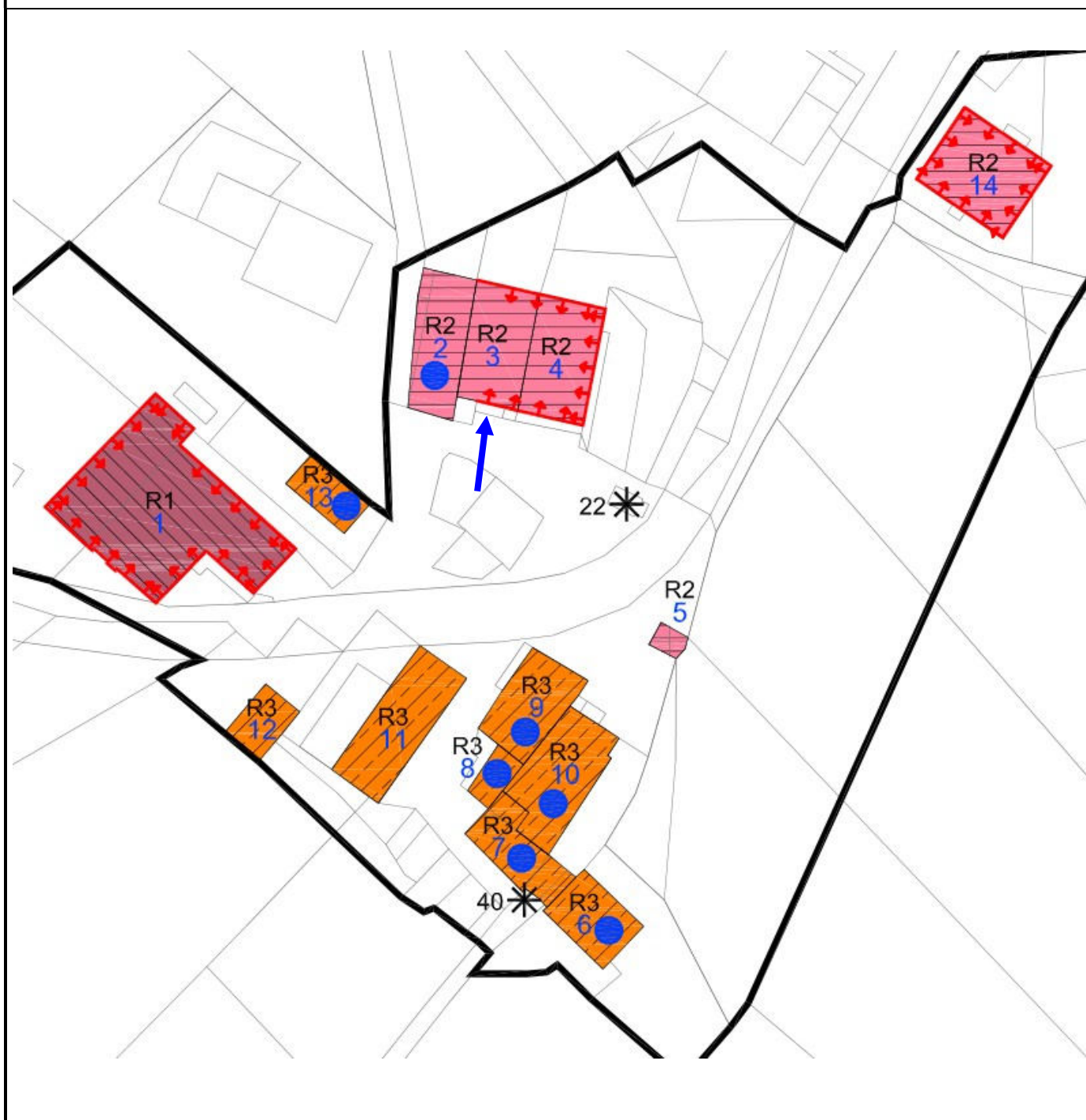




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>2</div> <div>2</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>5</div>
5	Degrado		nullo medio elevato	<div>x</div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div>x</div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>x</div>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2			
10	Note: portali in pietra. Scale con gradini in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: nord e sud	

RICOGNIZIONE 2016

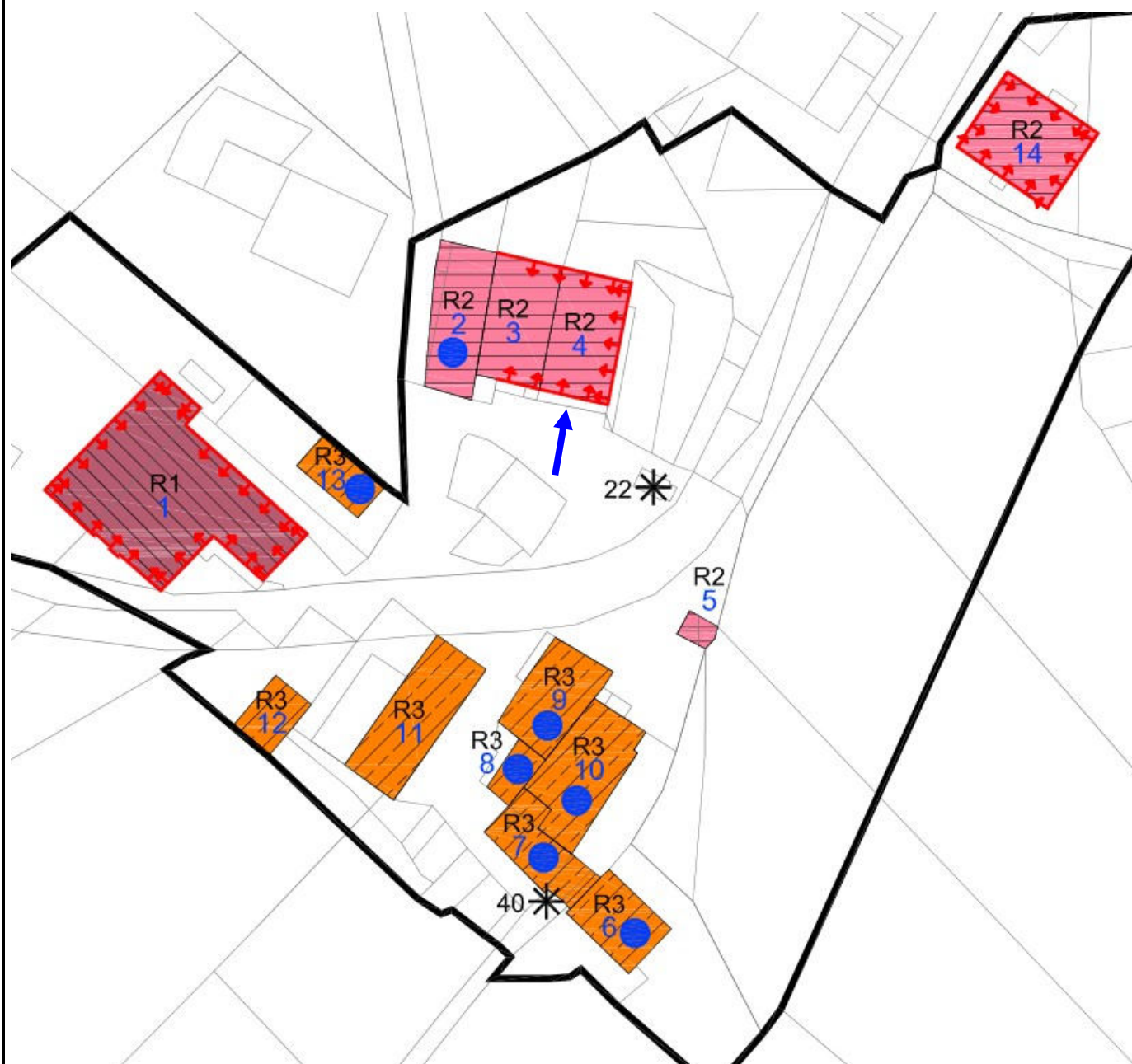
16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		X





**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 7</div>		
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div>		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R2</div>				
10	Note: /				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: nord, sud, est	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	NON AMMESSA
		x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

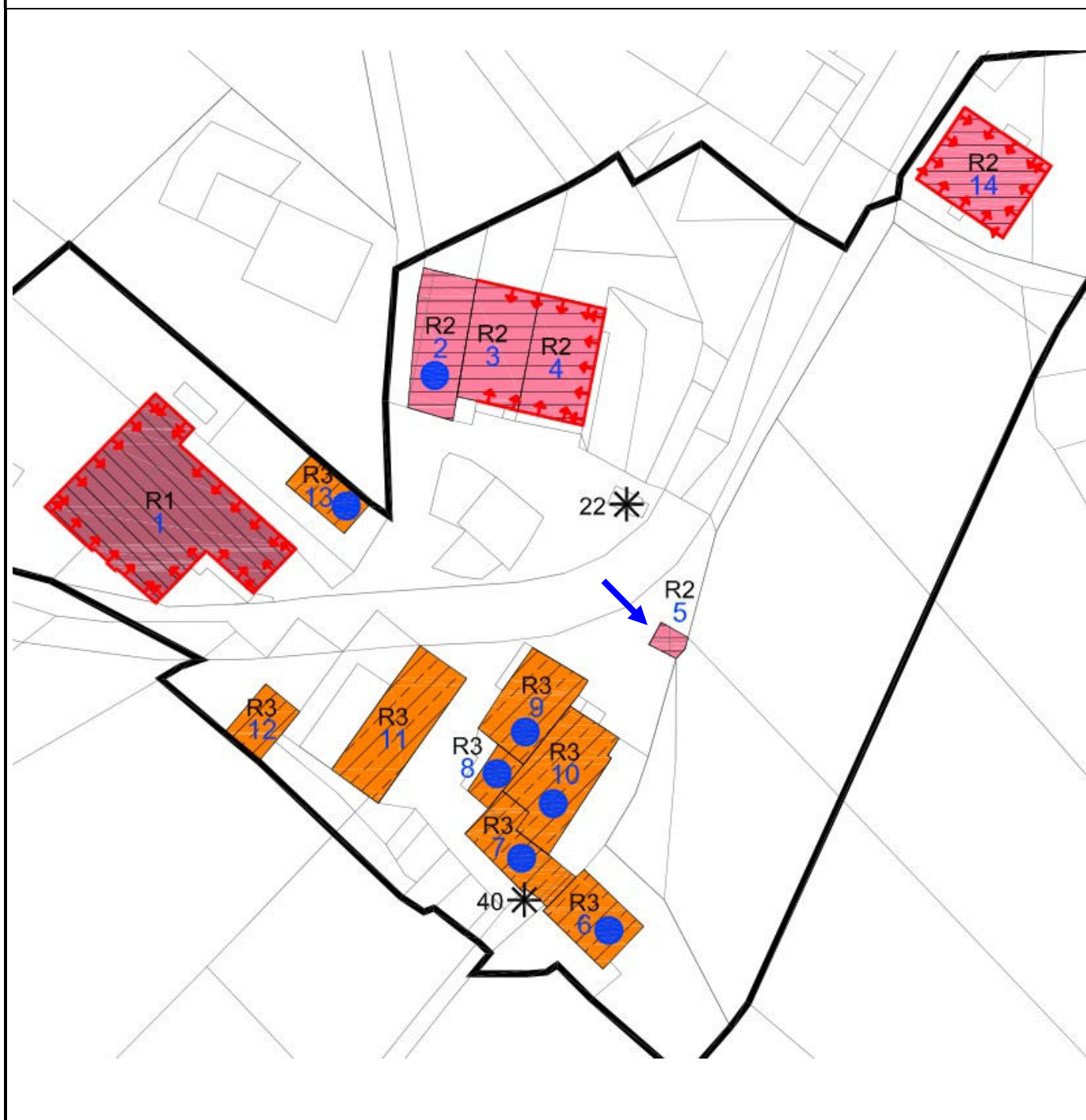




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 2</div>		
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2				
10	Note: chiesetta, intitolata al sacro cuore di Gesù, a Oseli, costruita nel 1953 e restaurata nel 1988				
11	Proprietà: frazione				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x



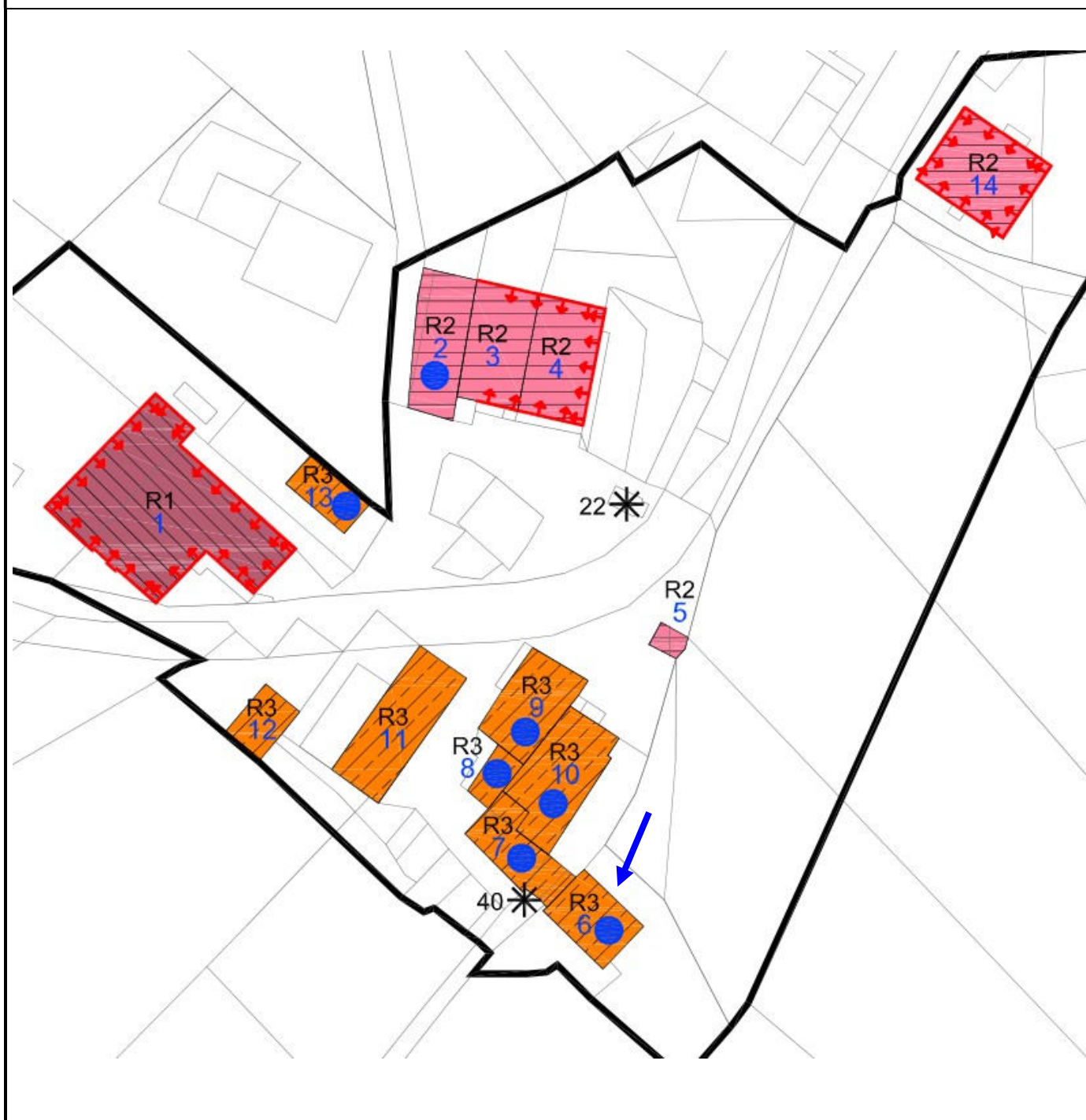




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C G
	stalle	D H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2 1 0	
	costruttivi	2 1 0	
	complementari	2 1 0	
	decorativi	2 1 0	
	TOTALE		6
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



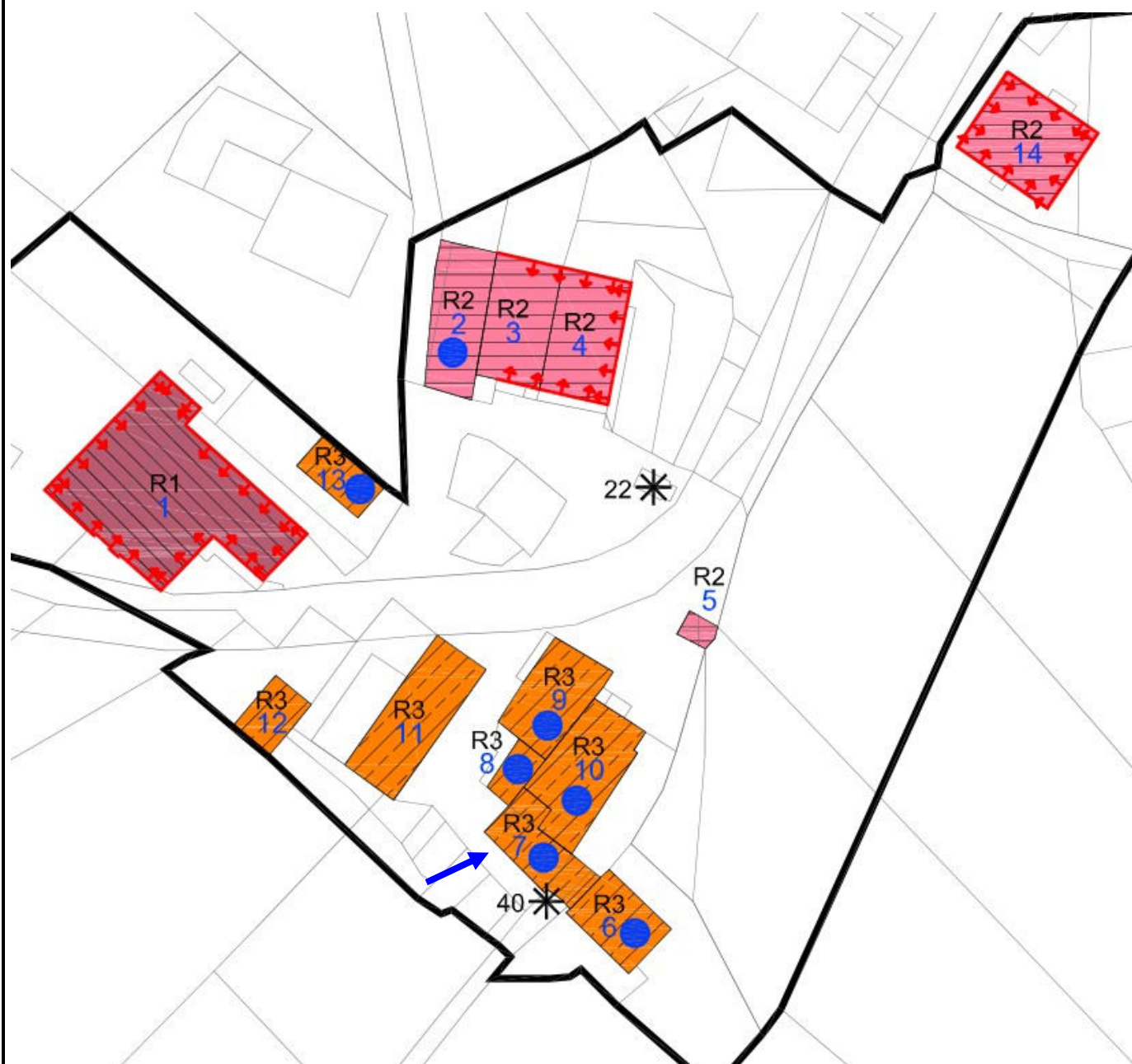
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



SCHEDE DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>7</div>
5	Degrado		nullo medio elevato	<div>x</div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div>x</div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>x</div>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3			
10	Note: portale in pietra. Passaggio carrabile da nord a sud.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud-ovest e nord-ovest no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		x
	NON AMMESSA		x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



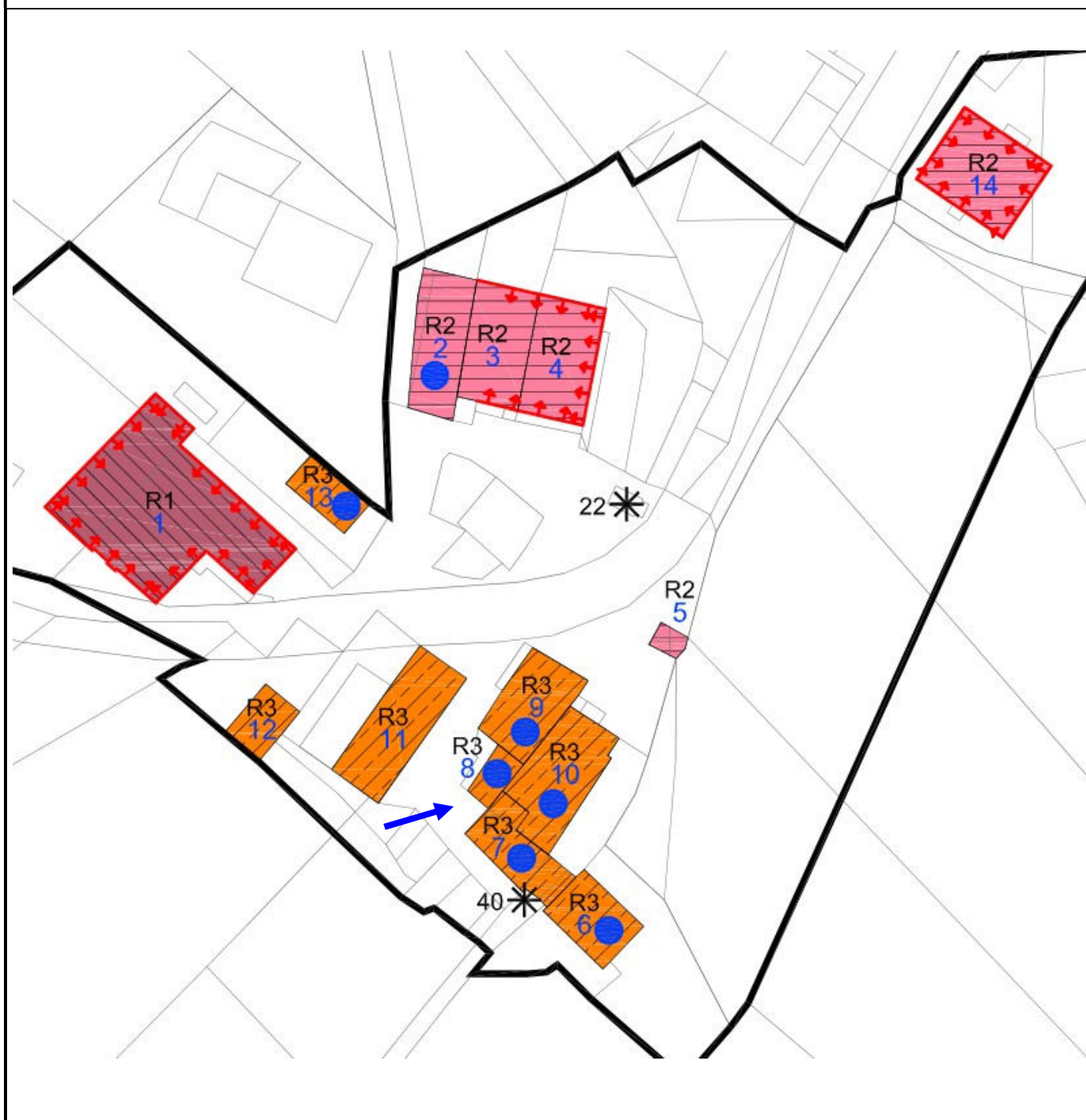




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 6</div>
5	Degrado	nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R3</div>			
10	Note: scala con gradini in pietra			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest e nord-ovest no	

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA	x	
	NON AMMESSA	x	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



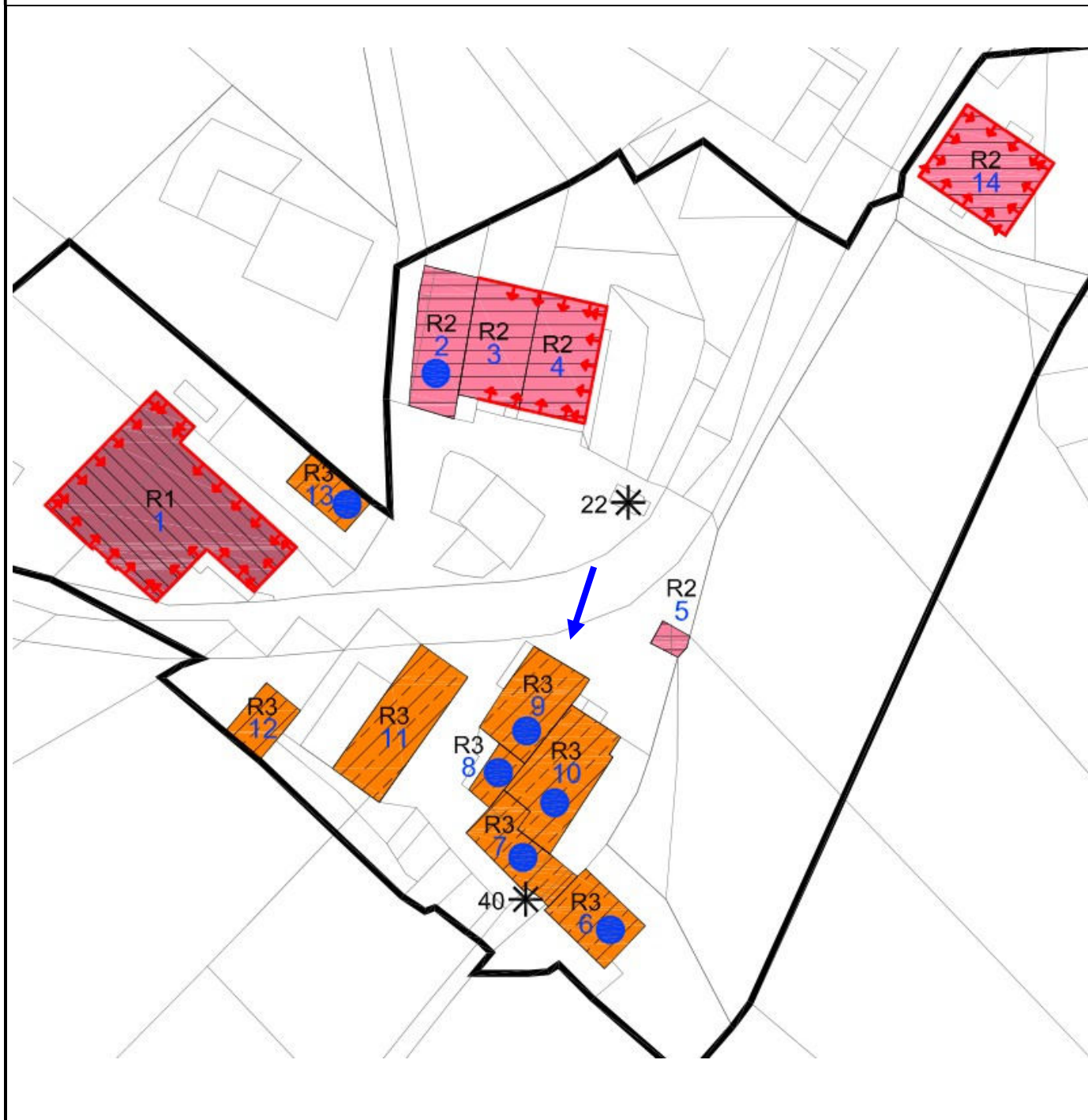




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> A edificio produttivo/agricolo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalle <input type="checkbox"/> D		malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 6		
5	Degrado nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>		
6	Grado di utilizzo utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/> X		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest e nord-ovest no	

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> X
	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> X



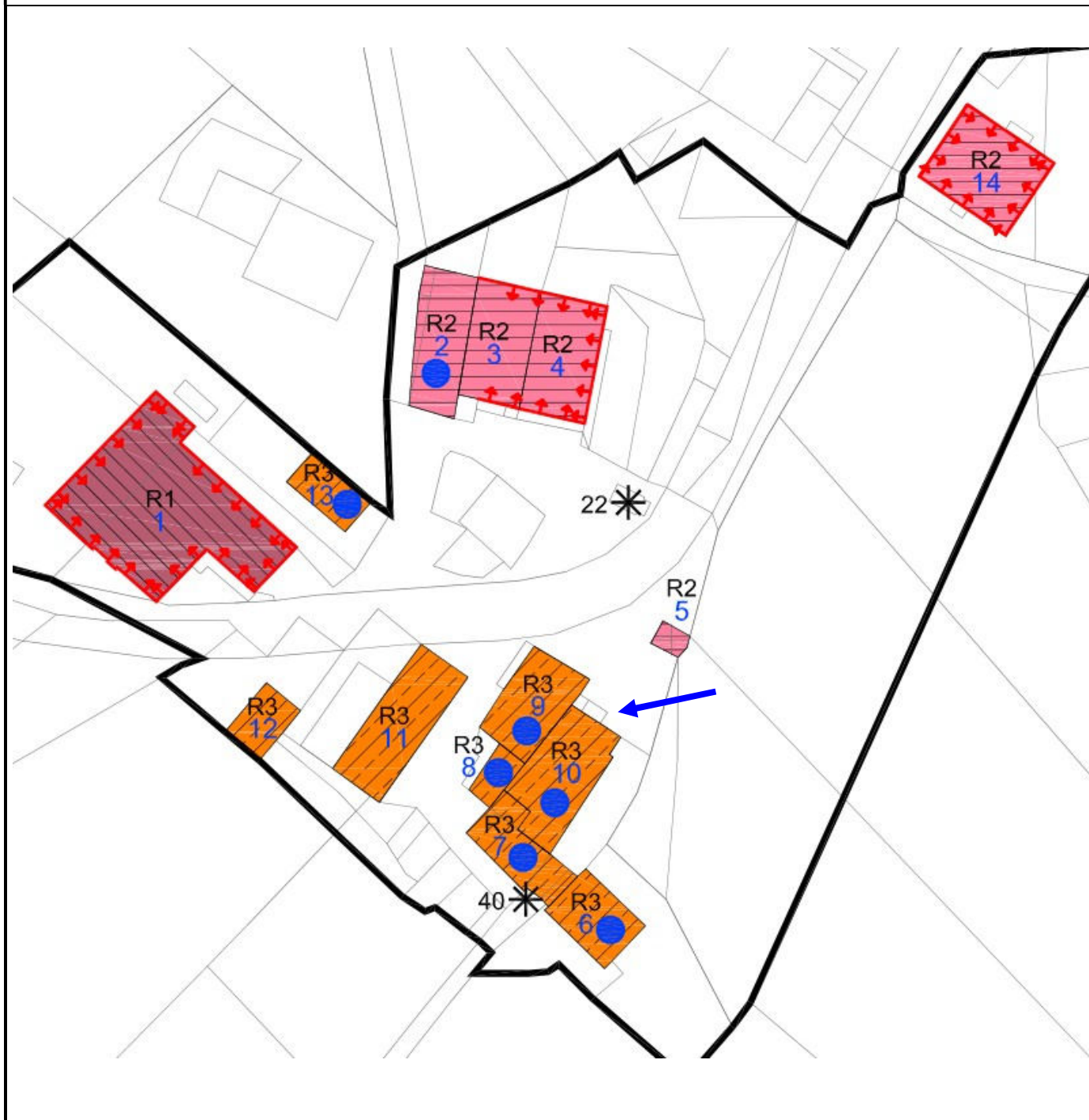




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div>												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; float: right;">1 7</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div>														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R3</div>																
10	Note: portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra. Scala con gradini in pietra.																
11	Proprietà: privata																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista <div style="float: right;">RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</div>
13	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-est no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">AMMESSA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NON AMMESSA</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



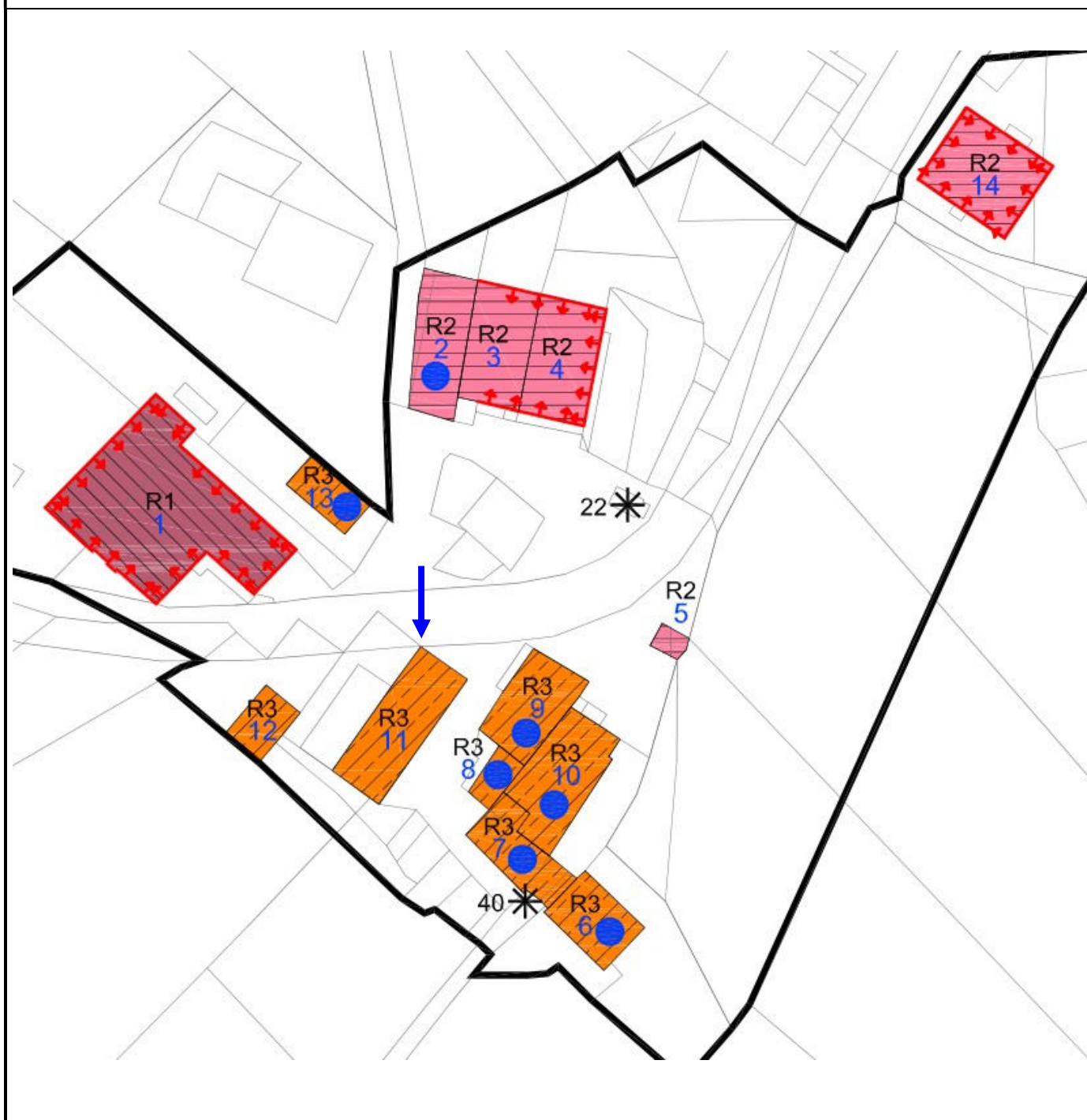




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	E
	edificio produttivo/agricolo	B	F
	edificio speciale	C	G
	stalle	D	H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo	x
		medio	
		elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato	x
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R4		
10	Note: garage e deposito. Edificio costruito negli anni '60 su sedime di edificio storico.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronti di pregio:	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 268 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

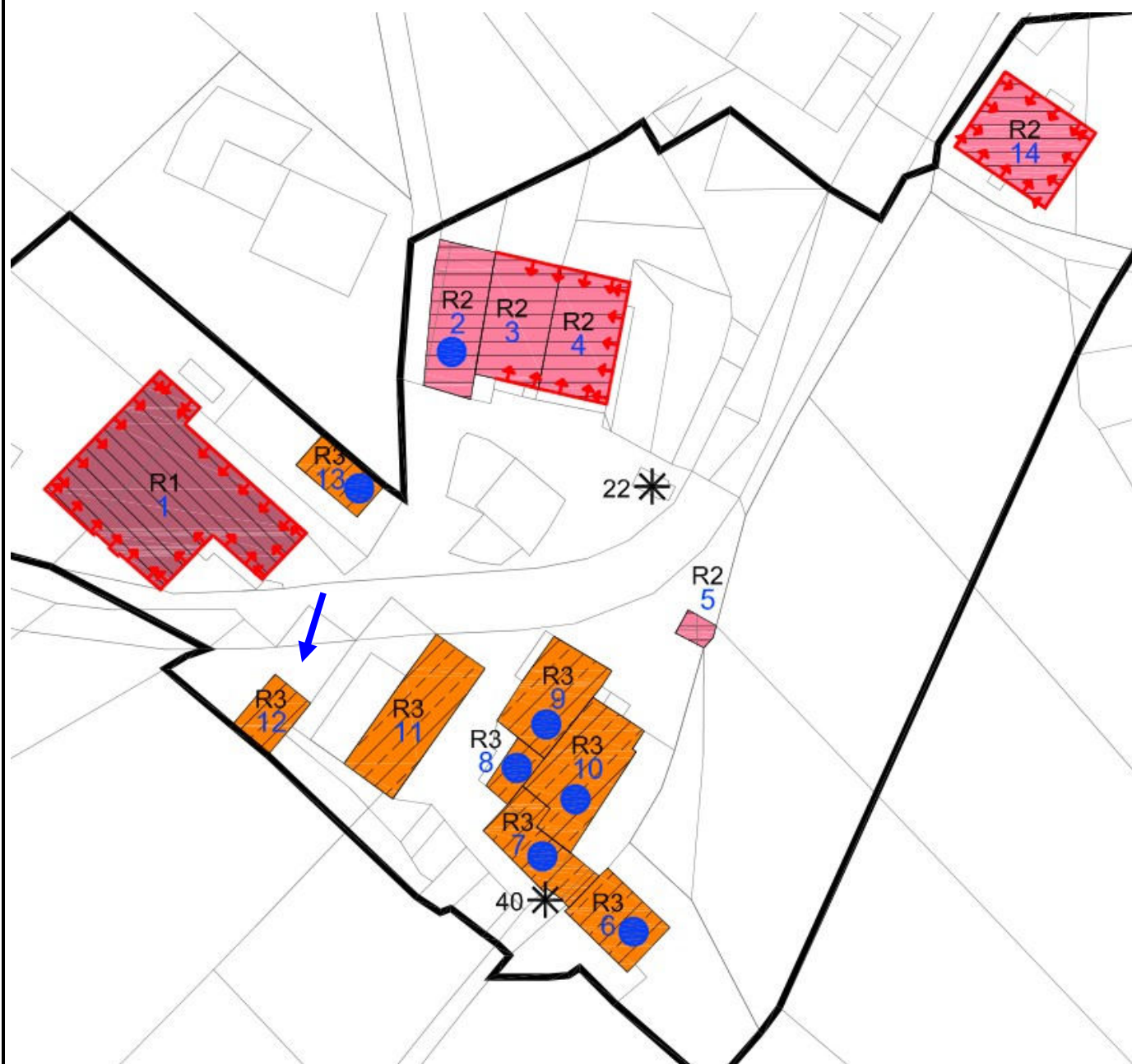






**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/> A	malghe <input type="checkbox"/> E
	edificio produttivo/agricolo	<input type="checkbox"/> B	baite <input type="checkbox"/> F
	edificio speciale	<input type="checkbox"/> C	edificio accessorio <input checked="" type="checkbox"/> G
	stalle	<input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/> 8
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/> 6
	posteriore al 1939		<input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		<input type="checkbox"/> 8
	media definizione		<input type="checkbox"/> 6
	bassa definizione		<input type="checkbox"/> 4
	nessuna definizione		<input checked="" type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	costruttivi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	TOTALE		<input checked="" type="checkbox"/> 4
5	Degrado		
	nullo		<input checked="" type="checkbox"/> X
	medio		<input type="checkbox"/>
	elevato		<input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/> X
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		<input type="checkbox"/>
	media qualità		<input type="checkbox"/>
	bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/> X
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <input checked="" type="checkbox"/> R4		
10	Note: garage		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA		
15	Fronti di pregio: no		

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		<input checked="" type="checkbox"/> X

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 1285 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



OSELI SCHEDA 12

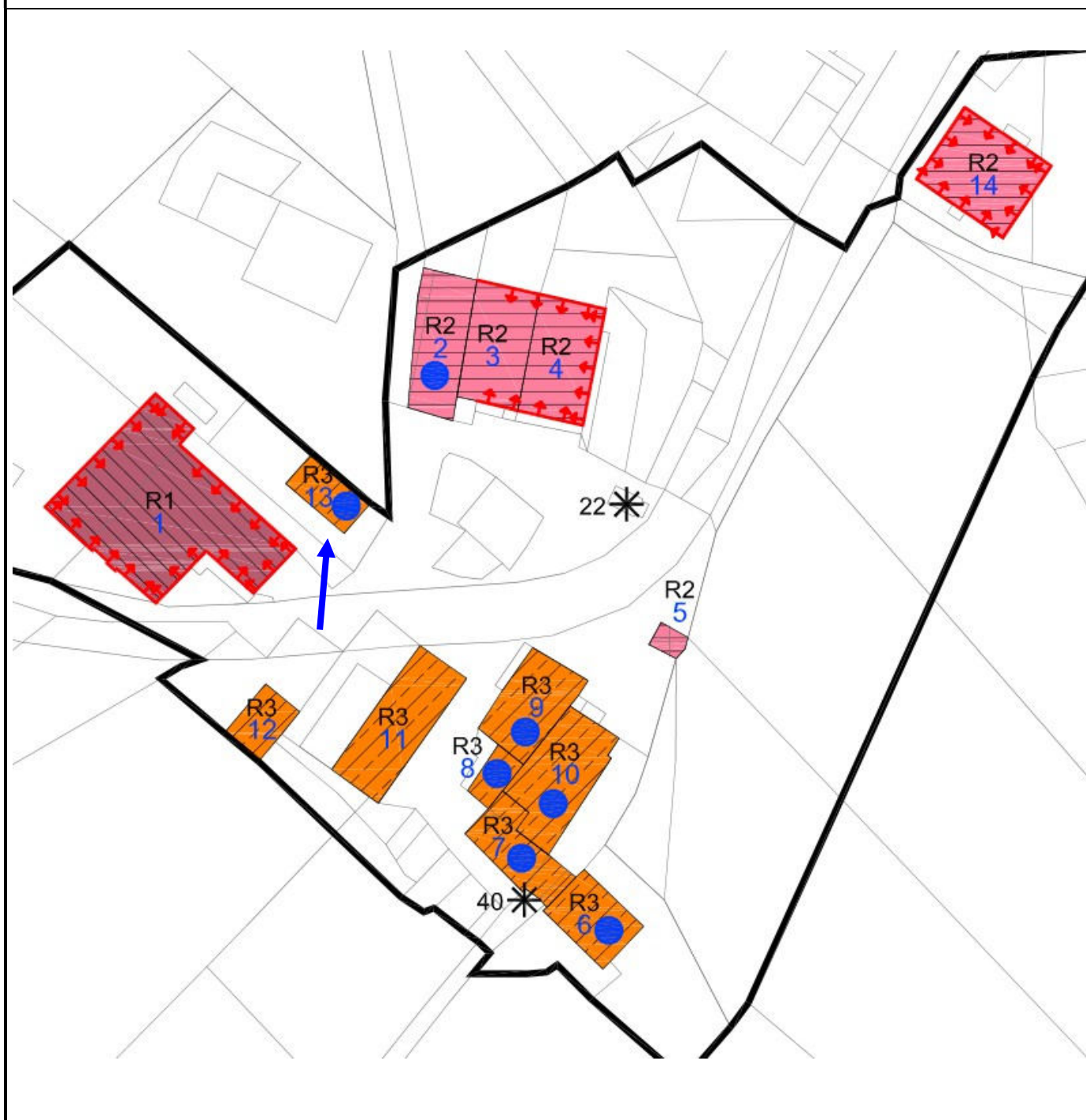




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C G
	stalle	D H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		9
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA	x	
	NON AMMESSA		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

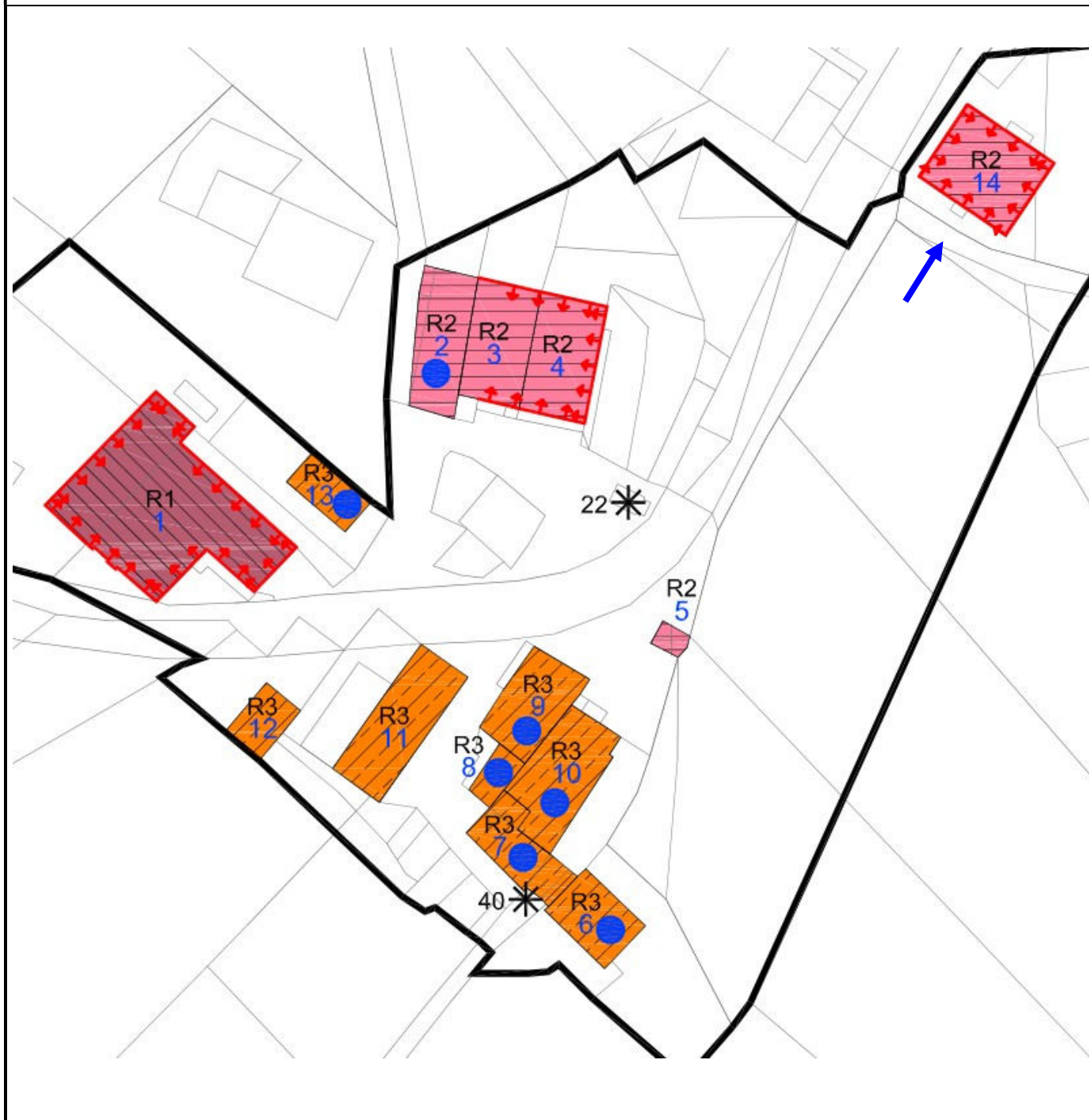




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C G
	stalle	D H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
		TOTALE	1 5
5	Degrado	nullo	x
		medio	
		elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato	x
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: tutti	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



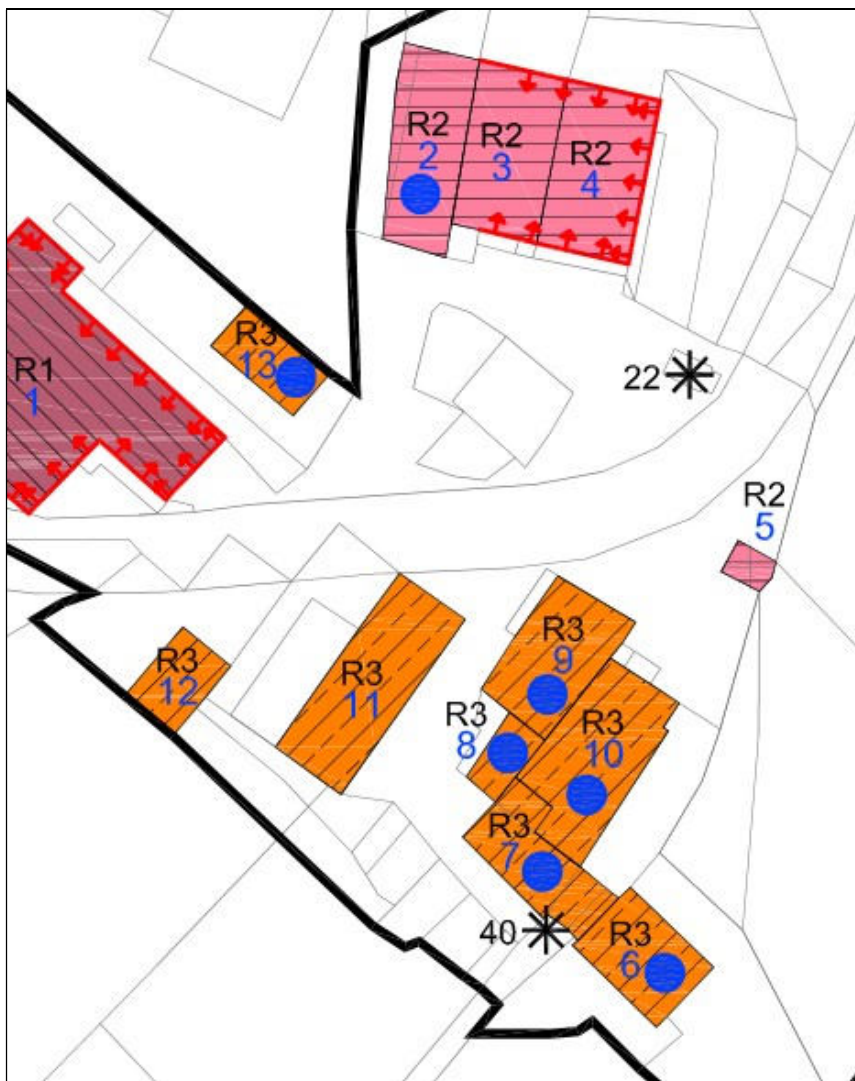
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



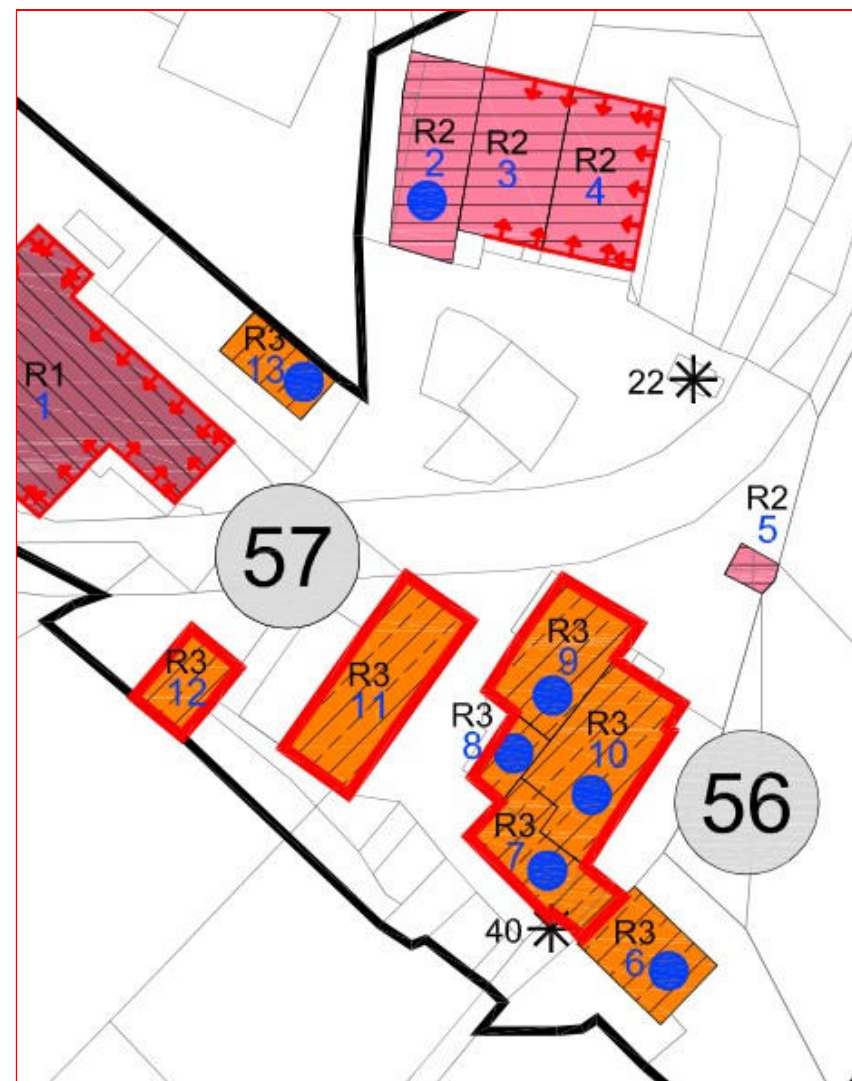


PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE OSELI

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	271/1-2	R1*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
2	262	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa
3	263	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
4	264	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
5	p.f.5983	R2	chiesetta	non ammessa	-	-	non ammessa
6	620	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
7	266/2	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
8	267/1	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
9	267/2	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
10	266/1	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
11	268	R4R3	dep./garage	non ammessa	-	-	non ammessa
12	1285	R4R3	garage	non ammessa	-	-	non ammessa
13	860	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
14	756	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.18bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.18bis