



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri




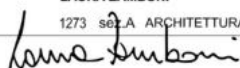


**COMUNE DI LAVARONE**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI**

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

## **FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI MASO LAGO**

<b>IL CONSIGLIO COMUNALE</b>	<b>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</b>
<b>DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE</b>  N. ____ dd. _____  <b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b>  N. ____ dd. _____	<b>PROT. N. _____</b>  <b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b>  <b>VERBALE N. ____ dd. _____</b>  <b>Pratica n. _____</b>
<b>I Tecnici</b>	<b>La Giunta Provinciale</b>
 <p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento</p> <p>Dott. Architetto <b>LAURA ZAMBONI</b> 1273 s.c.a. ARCHITETTURA</p>   <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. <b>MANFREDI TALAMO</b> INSCRIZIONE ALBO N° 272</p> 	

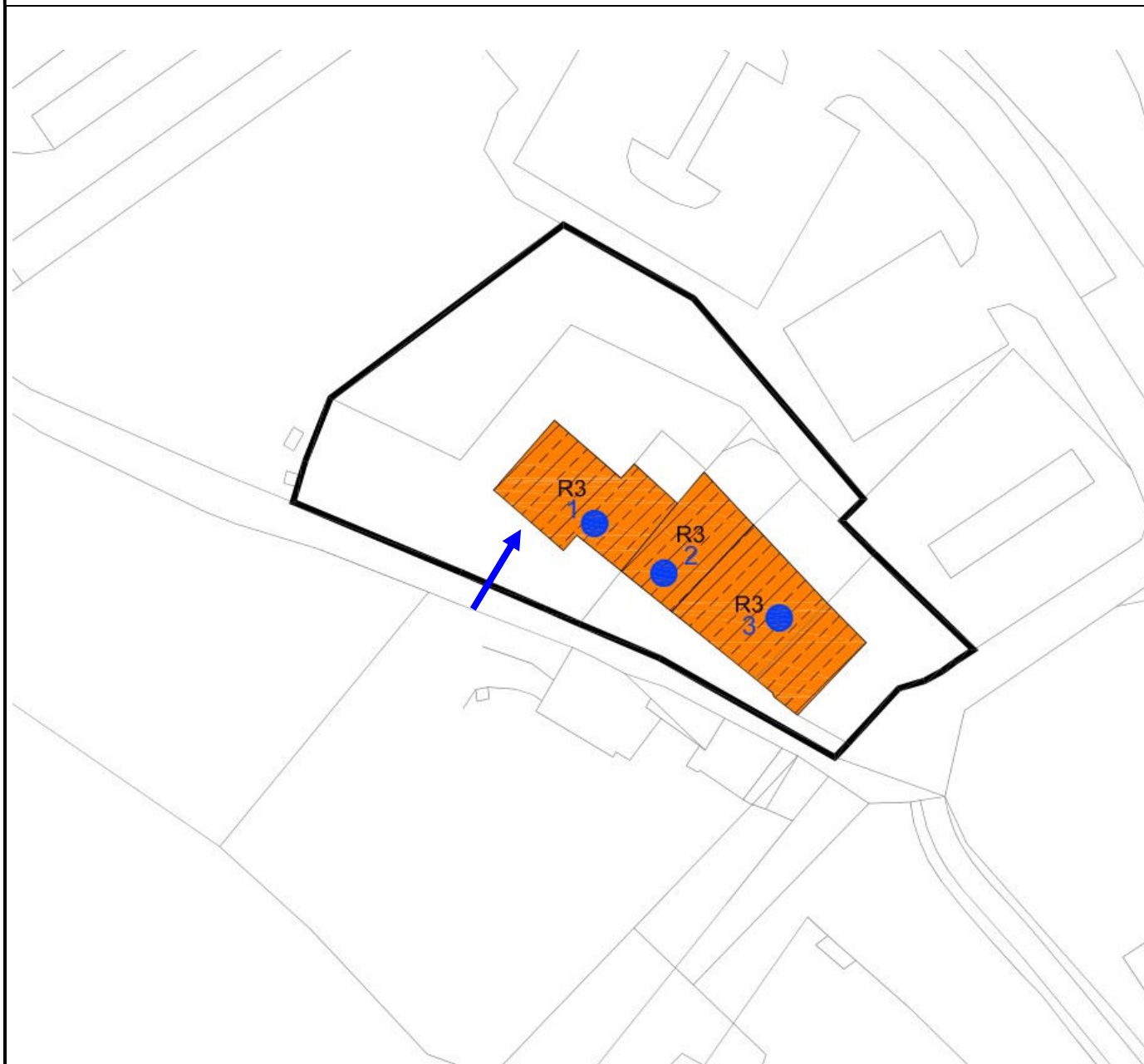
<b>UNITA' EDILIZIA</b>	<b>P.ED.</b>
<b>1</b>	<b>107</b>
<b>2</b>	<b>108/2</b>
<b>3</b>	<b>108/1</b>



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>		
	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>	malghe <b>E</b>
	edificio produttivo/agricolo	<b>B</b>	baite <b>F</b>
	edificio speciale	<b>C</b>	..... <b>G</b>
	stalle	<b>D</b>	..... <b>H</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>		
	anteriore al 1860		<b>8</b>
	tra il 1860 e il 1939		<b>6</b>
	posteriore al 1939		<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		
	alta definizione		<b>8</b>
	media definizione		<b>6</b>
	bassa definizione		<b>4</b>
	nessuna definizione		<b>0</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
	TOTALE		<b>6</b>
5	<b>Degrado</b>	nullo	<b>X</b>
		medio	
		elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato	<b>X</b>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	<b>X</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>		
10	<b>Note:</b> Bar al p.t.. Edificio ristrutturato ed ampliato recentemente. Unità edilizia anteriore al 1860, non compresa nei parametri del PGTIS comprensoriale.		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
		AMMESSA	<b>X</b>
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

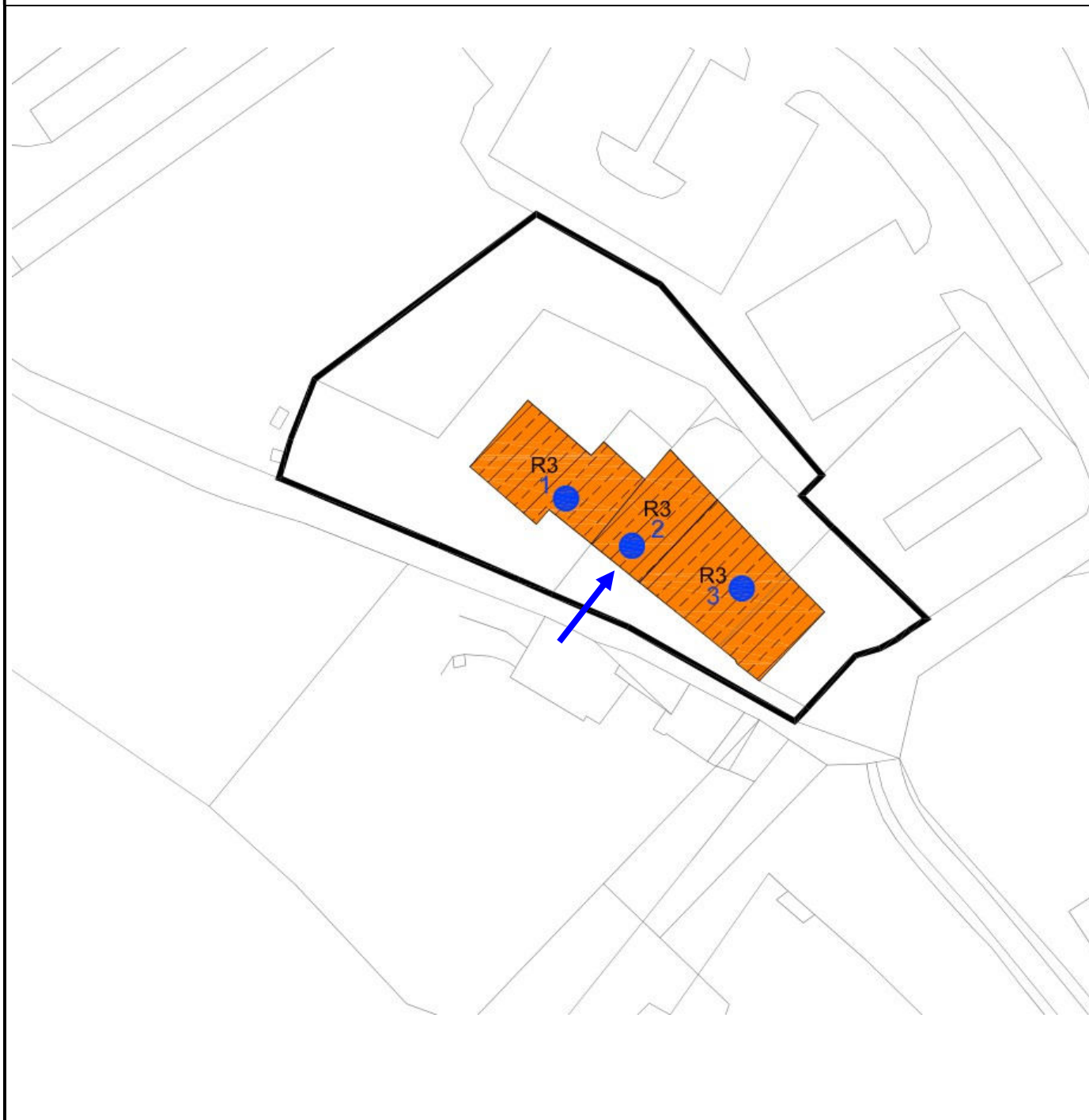




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <b>A</b> edificio produttivo/agricolo <b>B</b> edificio speciale <b>C</b> stalle <b>D</b>		malghe <b>E</b> baite <b>F</b> ..... <b>G</b> ..... <b>H</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 <b>8</b> tra il 1860 e il 1939 <b>6</b> posteriore al 1939 <b>4</b>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione <b>8</b> media definizione <b>6</b> bassa definizione <b>4</b> nessuna definizione <b>0</b>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali <b>2 1 0</b> costruttivi <b>2 1 0</b> complementari <b>2 1 0</b> decorativi <b>2 1 0</b> TOTALE <b>1 3</b>		
5	<b>Degrado</b> nullo <b>x</b> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato <b>x</b> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <b>x</b>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>		
10	<b>Note:</b> Unità edilizia anteriore al 1860, non compresa nei parametri del PGTIS comprensoriale.		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA <input checked="" type="checkbox"/> NON AMMESSA <input type="checkbox"/>	x

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**

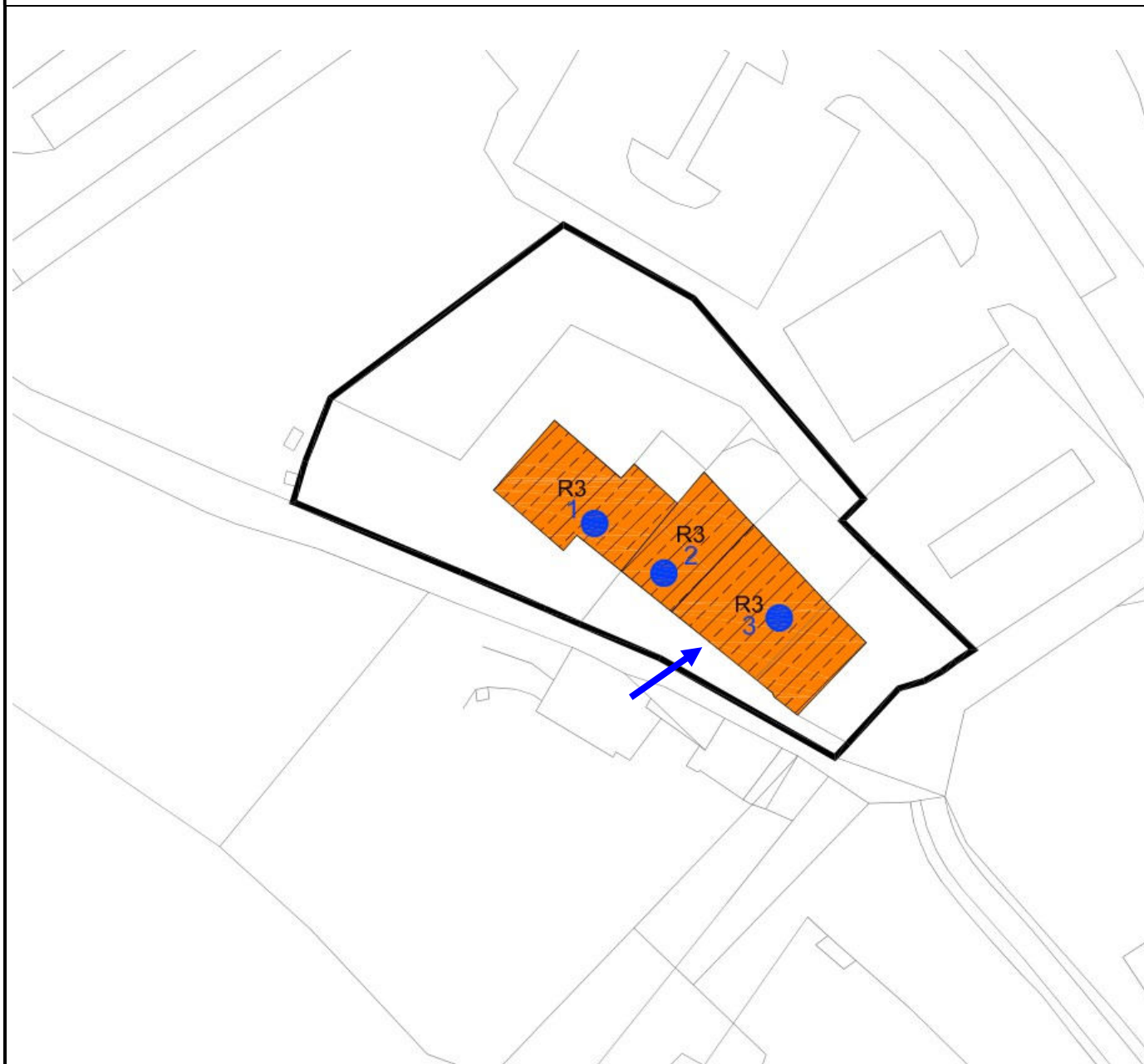




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

**CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA**



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <b>A</b> malghe <b>E</b> edificio produttivo/agricolo <b>B</b> baite <b>F</b> edificio speciale <b>C</b> ..... <b>G</b> stalle <b>D</b> ..... <b>H</b>	
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 <b>8</b> tra il 1860 e il 1939 <b>6</b> posteriore al 1939 <b>4</b>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione <b>8</b> media definizione <b>6</b> bassa definizione <b>4</b> nessuna definizione <b>0</b>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali <b>2 1 0</b> costruttivi <b>2 1 0</b> complementari <b>2 1 0</b> decorativi <b>2 1 0</b> <b>TOTALE 1 8</b>	
5	<b>Degrado</b> nullo <b>x</b> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato <b>x</b> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <b>x</b>	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>R3</b>	
10	Note: finestre contornate in pietra. Unità edilizia non compresa nel PGTIS comprensoriale.	
11	Proprietà: privata	

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud-est e sud-ovest no

**RICOGNIZIONE 2016** VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	<b>x</b>
	NON AMMESSA	<b>x</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





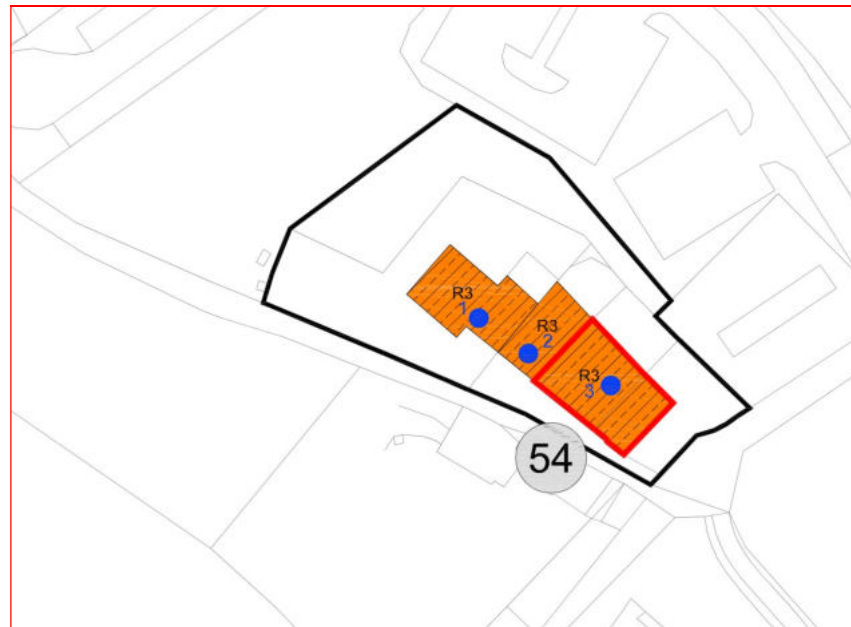


## PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - MASO LAGO

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	107	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
2	108/2	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
3	108/1	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.18bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.18bis