



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



COMUNE DI LAVARONE

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI MASO LAGO

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. ____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 SELLA ARCHITETTURA ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 	

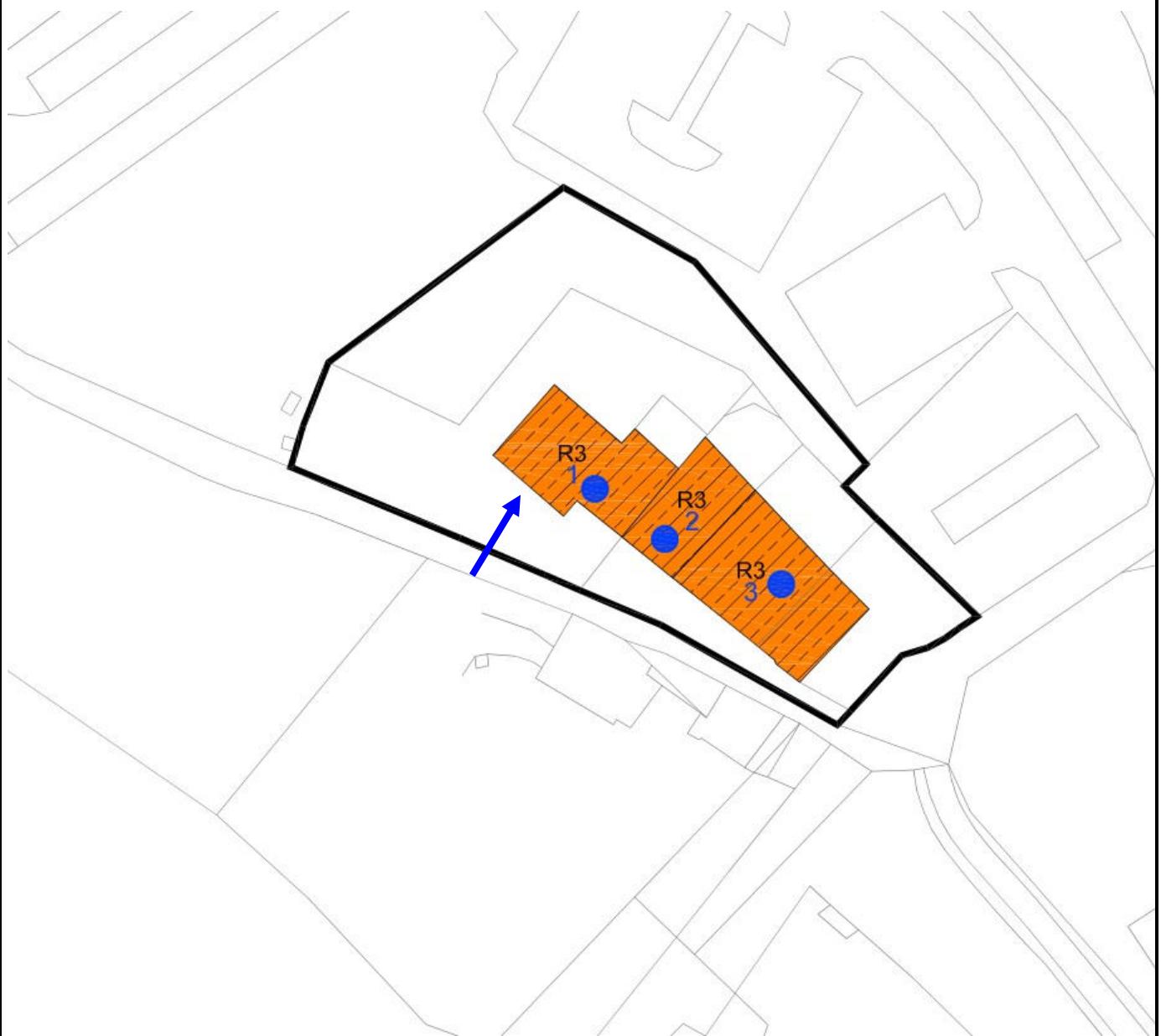
UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	107
2	108/2
3	108/1



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	6
5	Degrado		nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		R3	
10	Note: Bar al p.t.. Edificio ristrutturato ed ampliato recentemente. Unità edilizia anteriore al 1860, non compresa nei parametri del PGTIS comprensoriale.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo:...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



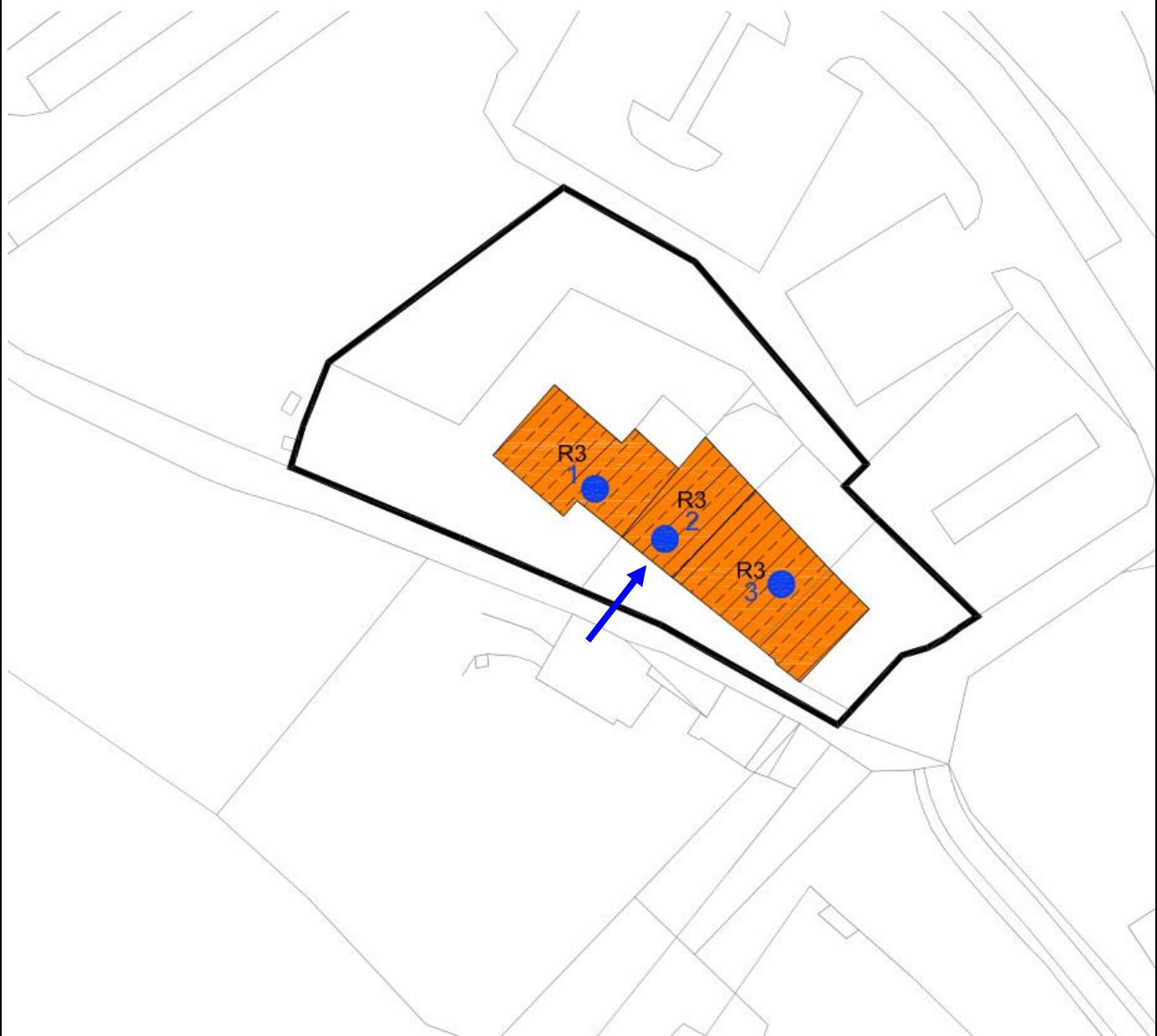
MASO LAGO SCHEDA 1



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		2	0
			TOTALE	1 3
5	Degrado		nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
	medio			<input type="checkbox"/>
	elevato			<input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
	sottoutilizzato			<input type="checkbox"/>
	in stato di abbandono			<input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	<input type="checkbox"/>
	media qualità			<input type="checkbox"/>
	bassa qualità			<input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3			
10	Note: Unità edilizia anteriore al 1860, non compresa nei parametri del PGTIS comprensoriale.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>
		NON AMMESSA	<input type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



MASO LAGO SCHEDA 2



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
		edificio produttivo/agricolo		baite			
		edificio speciale		.....		
		stalle		.....		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4		
		tra il 1860 e il 1939					
		posteriore al 1939					
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0		
		media definizione					
		bassa definizione					
		nessuna definizione					
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2	1	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 0		
		costruttivi		1			
		complementari		0			
		decorativi		8			
		TOTALE	1 8				
5	Degrado	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x		<input type="checkbox"/>		
		medio					
6	Grado di utilizzo	elevato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> x		
		utilizzato					
7	Spazi di pertinenza	sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		in stato di abbandono					
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	alta qualità	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		media qualità					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	bassa qualità					
10	Note: finestre contornate in pietra. Unità edilizia non compresa nel PGTIS comprensoriale.						
11	Proprietà: privata						

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-est e sud-ovest	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x
		NON AMMESSA	<input type="checkbox"/> x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



MASO LAGO SCHEDA 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

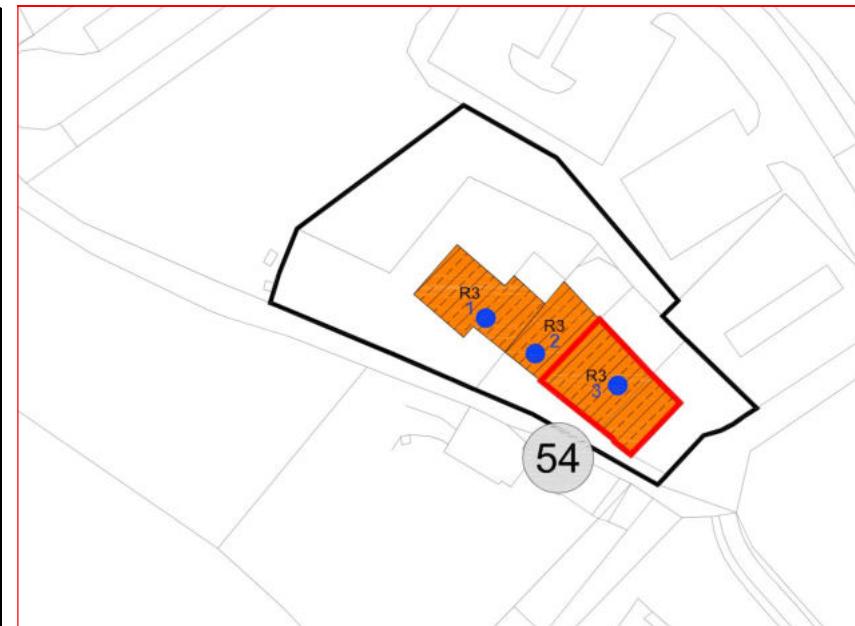


PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - MASO LAGO

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	107	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
2	108/2	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
3	108/1	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.18bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.18bis