



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



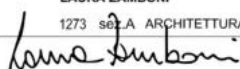
COMUNE DI LAVARONE

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI MAGRE'

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 sc. A ARCHITETTURA  ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 	

UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	196/1
2	196/3
3	207
4	841
5	202/1 - 202/2
6	247
7	203 - 204
8	205/1
9	205/2
10	206
11	208/1 - 208/2
12	209 - 210/1
13	210/2
14	217
15	220
16	221
17	223
18	226
19	1282
20	240/1
21	239
22	237
23	234
24	231
25	229/1
26	229/2 - 229/3



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2 1 0	
	costruttivi	2 1 0	
	complementari	2 1 0	
	decorativi	2 1 0	
	TOTALE	2 1	
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra. Scale con gradini in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud ed est	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

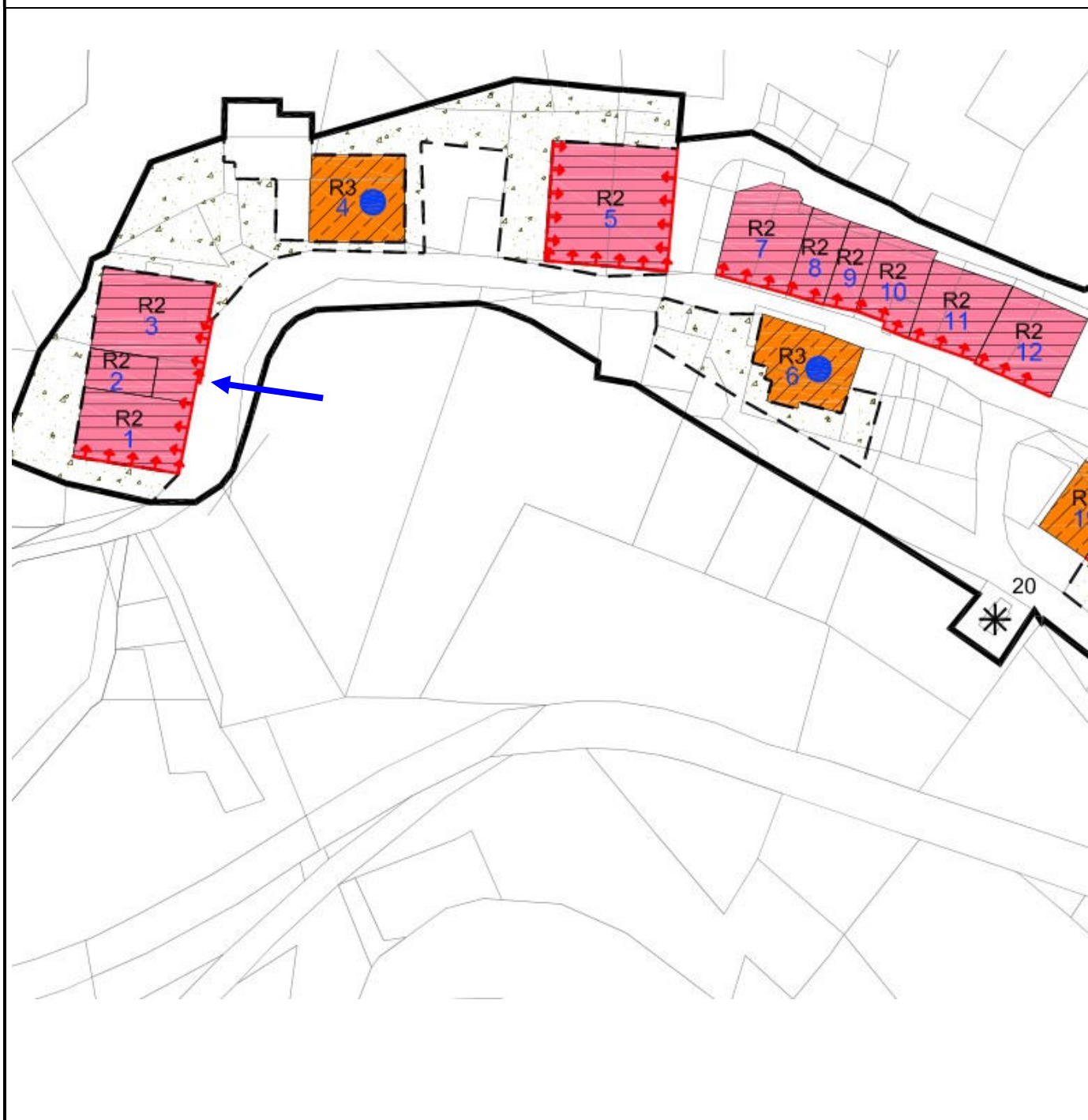




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe
	edificio produttivo/agricolo	B	baite
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1
	costruttivi	2	1
	complementari	2	1
	decorativi	2	1
TOTALE		1	7
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo/agricolo B baite F edificio speciale C G stalle D H	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 2 1	
5	Degrado nullo x medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo utilizzato x sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità x	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2	
10	Note: portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.	
11	Proprietà: privata	

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: est	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo/agricolo B baite F edificio speciale C G stalle D H	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 4	
5	Degrado nullo x medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo utilizzato x sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità x	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R4	
10	Note: edificio realizzato negli anni '50 su sedime di edificio storico (stalla)	
11	Proprietà: privata	

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA ☒	NON AMMESSA ☐

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 841 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



MAGRE' SCHEDA 4





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1
5	Degrado		nullo medio elevato		x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità		 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2				
10	Note: portali in pietra di cui uno datato 1871. Presenza di finestre contornate in pietra.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud, est, ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☐ A edificio produttivo/agricolo ☐ B edificio speciale ☐ C stalle ☐ D		malghe ☐ E baite ☐ F ☐ G ☐ H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☐ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☐ 4 nessuna definizione ☐ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 costruttivi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 complementari ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 TOTALE ☐ 8		
5	Degrado nullo ☒ X medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato ☒ X sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒ X		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3		
10	Note: edificio costruito recentemente su sedime di edificio storico		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA ☒ X NON AMMESSA ☐	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali		2 1 0
	costruttivi		2 1 0
	complementari		2 1 0
	decorativi		2 1 0
	TOTALE		1 5
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

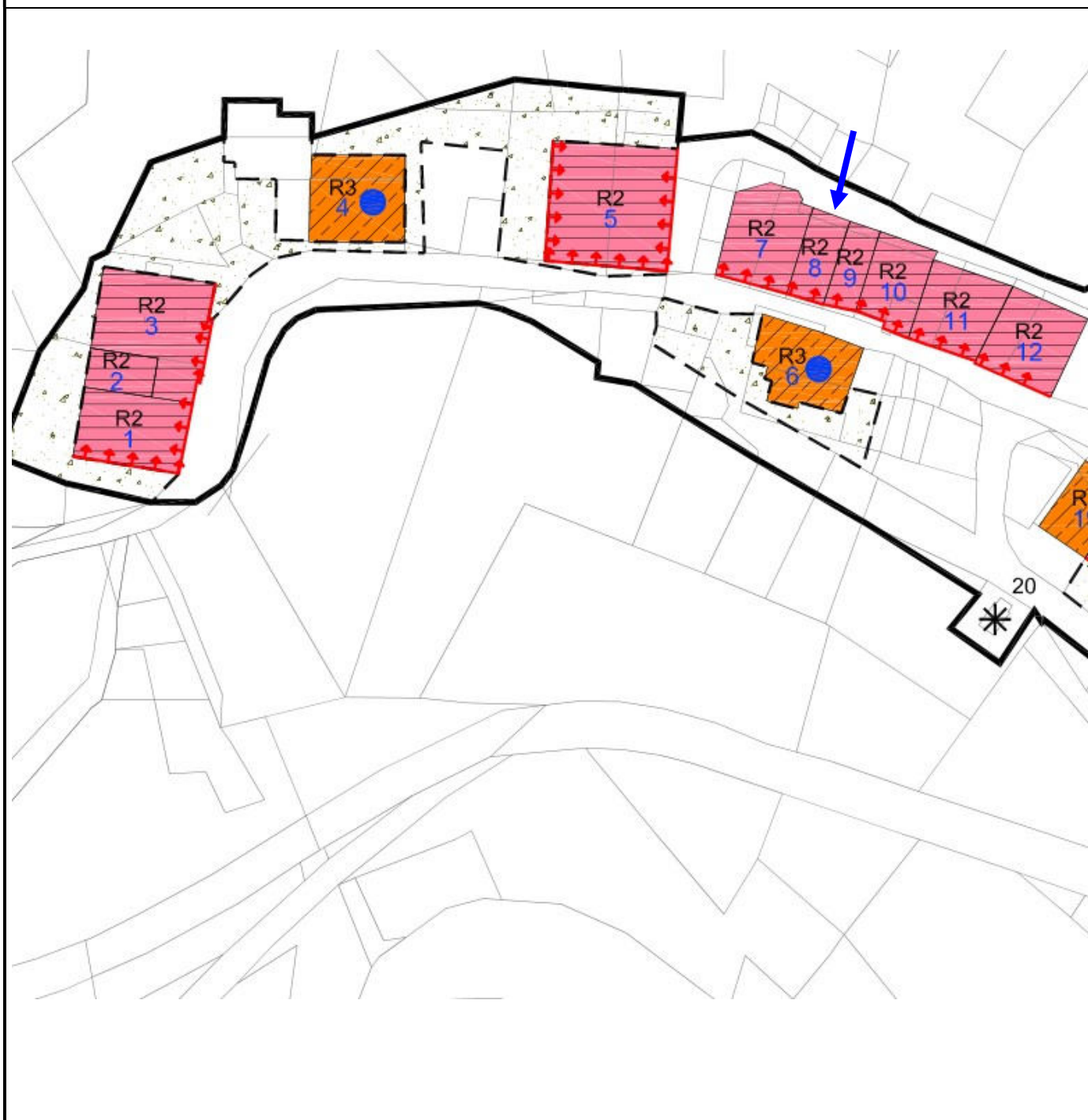




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 1 6			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		x														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2																
10	Note: portale in pietra																
11	Proprietà: privata																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		1 6
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe
	edificio produttivo/agricolo	B	baite
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1
	costruttivi	2	1
	complementari	2	1
	decorativi	2	1
TOTALE		1	9
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: scale con gradini in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

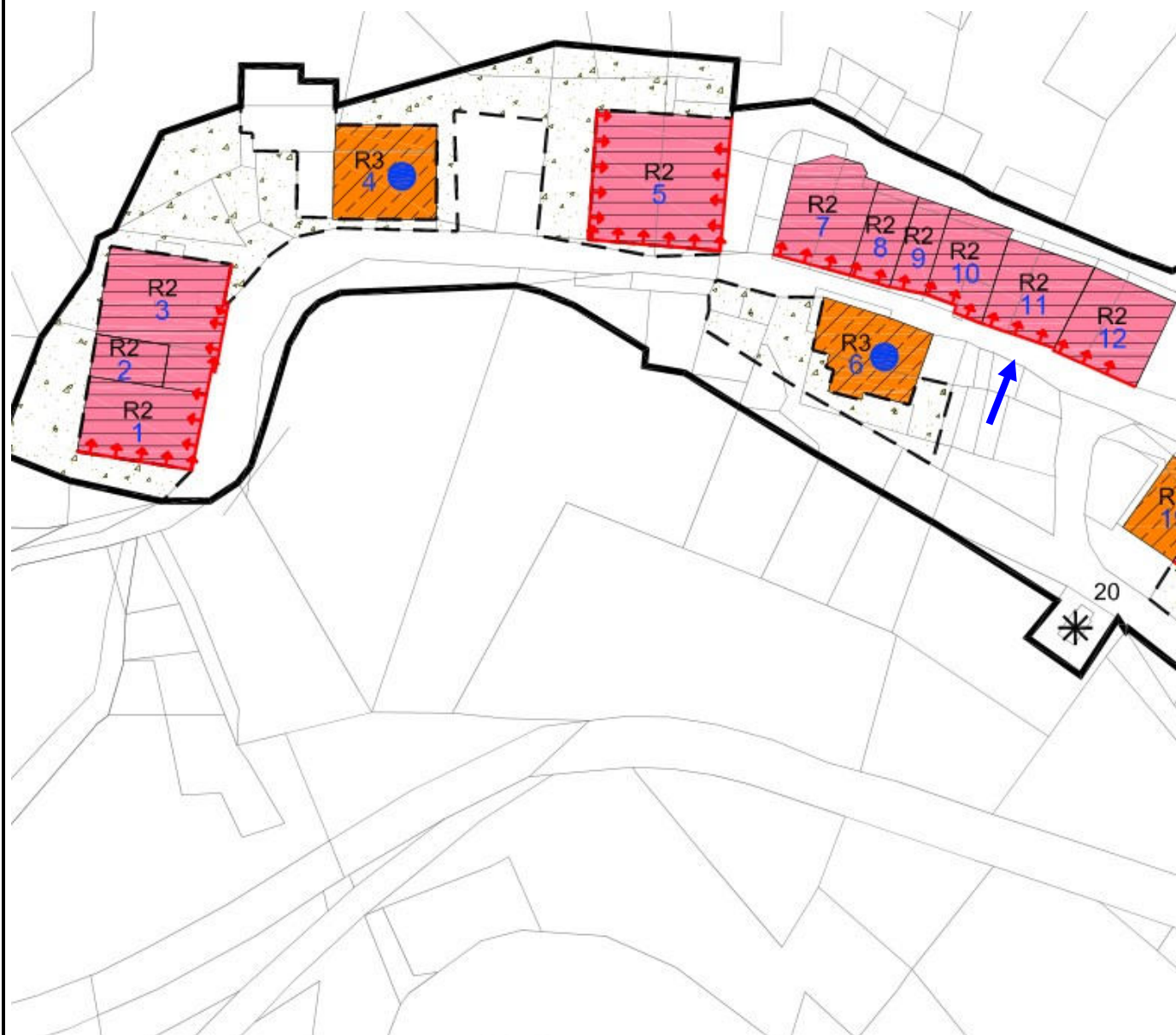




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		1 9
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		1 6
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 4			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		x 														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x 														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		 x														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2																
10	Note: Chiesetta di S. Rocco realizzata nel 1956 sul sedime del capitello costruito nel 1855.																
11	Proprietà: Frazione																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H																		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4																				
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0																				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3" style="border: none;"></td></tr> <tr><td>1</td><td>7</td><td></td></tr> </table>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0				1	7	
2	1	0																					
2	1	0																					
2	1	0																					
2	1	0																					
1	7																						
5	Degrado nullo medio elevato		x																				
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x																				
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x																				
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata																						
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2																						
10	Note: /																						
11	Proprietà: privata																						

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE	1	6
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: avvolto di passaggio da est ad ovest realizzato in epoca successiva alla costruzione degli edifici che lega		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		1 6
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2			
10	Note: portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo/agricolo B baite F edificio speciale C G stalle D H	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 7	
5	Degrado nullo x medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo utilizzato x sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità x	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2	
10	Note: portale in pietra. Finestre contornate in pietra.	
11	Proprietà: privata	

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO	
13	Prescrizioni particolari Il portico sottostante la terrazza dovrà essere riqualificato poiché non si armonizza con la qualità complessiva dell'edificio.	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	☐ x





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H																		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4																				
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0																				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3" style="border: none;"></td></tr> <tr><td colspan="2" style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</td></tr> </table>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0						4
2	1	0																					
2	1	0																					
2	1	0																					
2	1	0																					
		4																					
5	Degrado nullo medio elevato		x																				
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x																				
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x																				
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /																						
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R4																						
10	Note: garage																						
11	Proprietà: privata																						

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 1282 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016









SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		1 8
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: portale in pietra datato 1872. Presenza di finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 2 1			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		x														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2																
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra.																
11	Proprietà: privata																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2			
10	Note: portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D		malghe E baite F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 7		
5	Degrado nullo x medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo utilizzato x sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità x		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: portale in pietra. Finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860		8
	tra il 1860 e il 1939		6
	posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione		8
	media definizione		6
	bassa definizione		4
	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi	2	1 0
	complementari	2	1 0
	decorativi	2	1 0
	TOTALE		1 6
5	Degrado		
	nullo		x
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3		
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:/.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest no	

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9		
5	Degrado nullo medio elevato			x
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3			
10	Note: portale in pietra. Finestre contornate in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud est e sud ovest no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9		
5	Degrado nullo medio elevato		x		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		x		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2				
10	Note: /				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest e nord-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	X

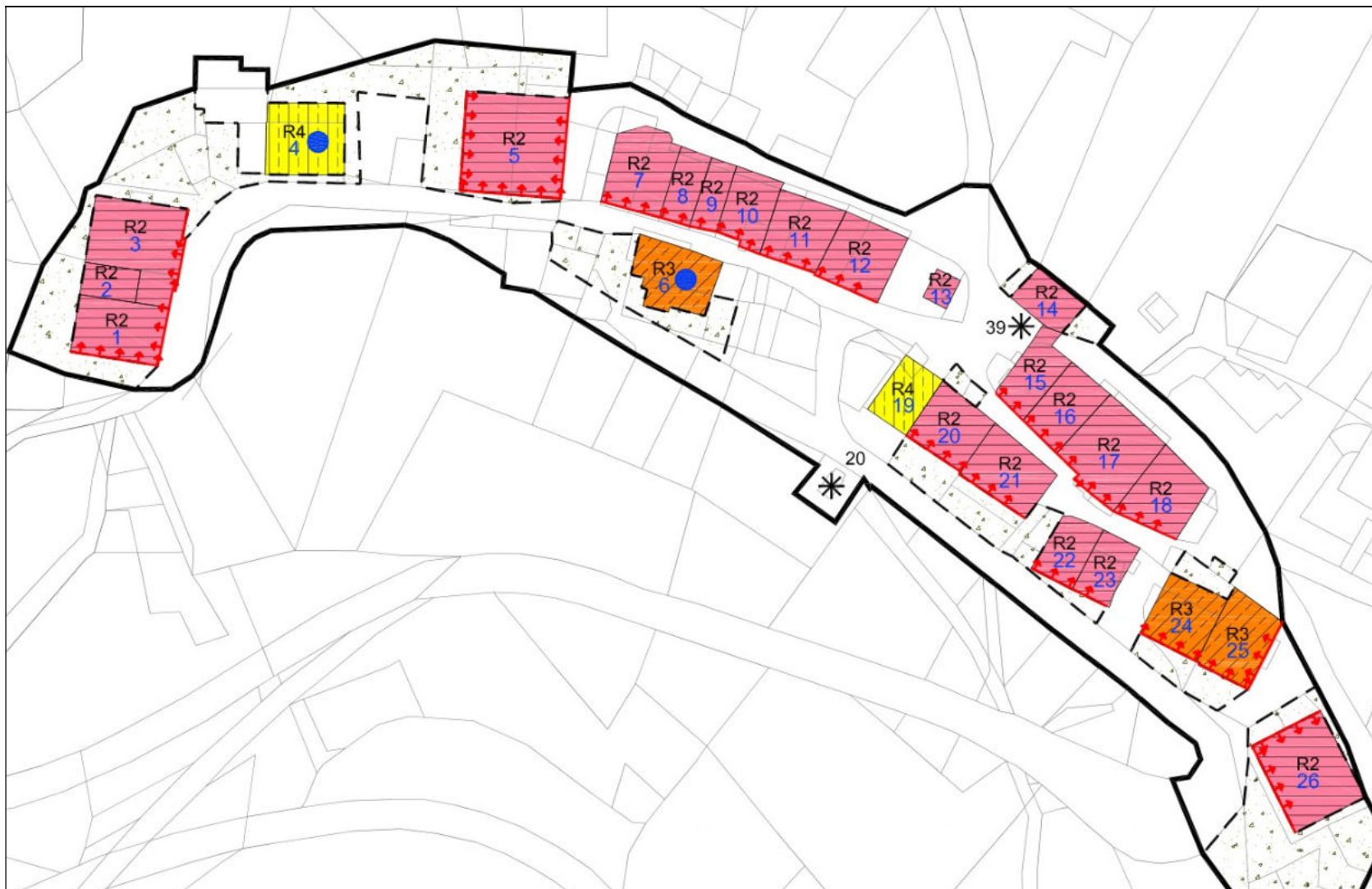


PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE MAGRE'

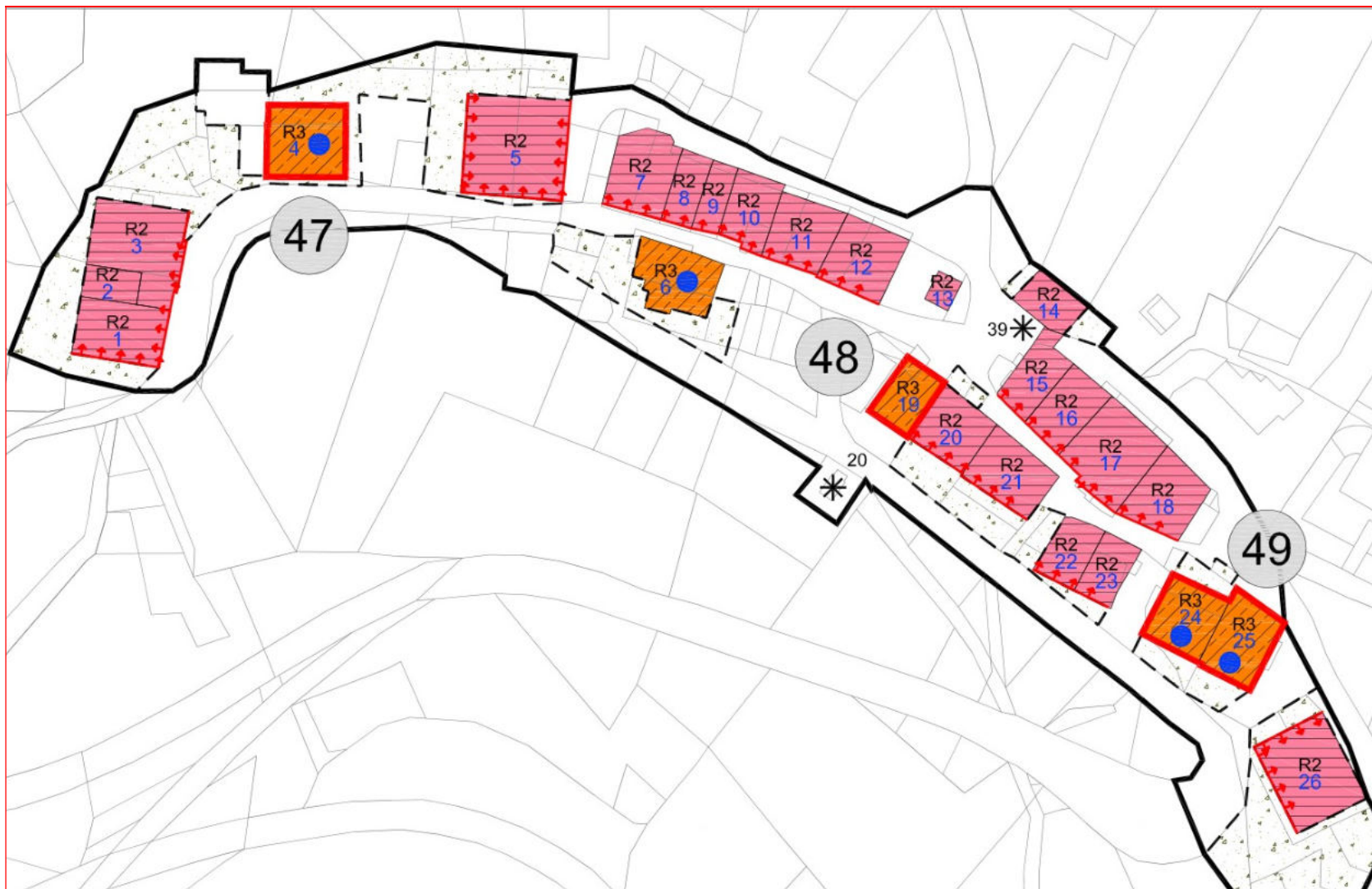
PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	196/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
2	196/3	R2	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
3	207	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
4	841	R4R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
5	202/1-2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
6	247	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
7	203 - 204	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
8	205/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
9	205/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
10	206	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
11	208/1-2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
12	209-210/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
13	210/2	R2	chiesetta	non ammessa	-	-	non ammessa
14	217	R2	fienile	non ammessa	-	-	non ammessa
15	220	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
16	221	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa

Comune di Lavarone - Variante 2022

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO * FRONTE DI PREGIO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
17	223	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
18	226	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
19	1282	R4R3	garage	non ammessa	-	-	non ammessa
20	240/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
21	239	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
22	237	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
23	234	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
24	231	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
25	229/1	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
26	229/2-3	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.17bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.17bis