



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



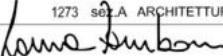
COMUNE DI LAVARONE

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

**AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI**

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

## FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI LANZINO

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE  N. ____ dd. _____	PROT. N. ____  CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE  VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE  N. ____ dd. _____	
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento  Dott. Architetto <b>LAURA ZAMBONI</b> 1273 SELLA ARCHITETTURA  	
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO  dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272  	

<b>UNITA' EDILIZIA</b>	<b>P.ED.</b>
<b>1</b>	<b>515/2</b>
<b>2</b>	<b>516</b>
<b>3</b>	<b>517</b>
<b>4</b>	<b>518/1</b>
<b>5</b>	<b>518/2 - 519/2</b>
<b>6</b>	<b>519/2</b>
<b>7</b>	<b>698</b>
<b>8</b>	<b>690 - 691/1 - 691/2 - 520/1 - 520/2</b>
<b>9</b>	<b>1300 - 1301 - 1302 - 1303 - 1304</b>
<b>10</b>	<b>572</b>
<b>11</b>	<b>571</b>
<b>12</b>	<b>570</b>
<b>13</b>	<b>513</b>
<b>14</b>	<b>513</b>
<b>15</b>	<b>573/1</b>
<b>16</b>	<b>768</b>
<b>17</b>	<b>1381</b>



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
		edificio produttivo/agricolo		baite	
		edificio speciale		.....	
		stalle		.....	
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
		tra il 1860 e il 1939			
		posteriore al 1939			
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
		media definizione			
		bassa definizione			
		nessuna definizione			
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi			
		complementari			
		decorativi			
		TOTALE			<b>1 9</b>
5	<b>Degrado</b>	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		medio			
6	<b>Grado di utilizzo</b>	elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		utilizzato			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	sottoutilizzato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono			
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente	alta qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
		media qualità			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>	bassa qualità			
					<b>R2</b>
10	<b>Note:</b> portali e finestre in pietra lavorata. Scale in pietra. Spazio di pertinenza con pavimentazione in acciottolato.				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud ed est	

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x
----	---	----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**



**LANZINO SCHEDA 1**



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<b>A</b> B C D	malghe baite ..... .....	<b>E</b> F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<b>8</b> 6 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	<b>2 1 0</b> 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			<b>TOTALE</b>	<b>1 6</b>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<b>x</b> /
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<b>x</b> /
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	  <b>x</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>		<b>R2</b>	
10	<b>Note:</b> /			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo:...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	<b>(vedi tavola di piano)</b> art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud	

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	<b>AMMESSA</b>	
		<b>NON AMMESSA</b>	<b>x</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



LANZINO SCHEDA 2



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<b>A</b> <b>B</b> <b>C</b> <b>D</b>	malghe baite ..... .....	<b>E</b> <b>F</b> <b>G</b> <b>H</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> <b>6</b> <b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<b>8</b> <b>6</b> <b>4</b> <b>0</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	<b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b>
			TOTALE	<b>1 6</b>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<b>x</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<b>x</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>x</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>		<b>R2</b>	
10	<b>Note:</b> portale in pietra			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	( <a href="#">vedi tavola di piano</a> ) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	sud

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	<b>AMMESSA</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>NON AMMESSA</b>	<b>x</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



LANZINO SCHEDA 3



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	1 6
5	<b>Degrado</b>		nullo	x
			medio	
			elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	x
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	x
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>	R2		
10	<b>Note:</b> /			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	( <a href="#">vedi tavola di piano</a> ) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	sud

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



LANZINO SCHEDA 4



## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<b>A</b> B C D	malghe baite ..... .....	<b>E</b> F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<b>8</b> 6 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	<b>2 1 0</b> 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			<b>TOTALE</b>	<b>1 6</b>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<b>x</b> /
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<b>x</b> /
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<b>/</b> <b>x</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>		<b>R2</b>	
10	<b>Note:</b> /			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo:...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	<b>(vedi tavola di piano) art. 32 NA</b>
15	<b>Fronte di pregio:</b>	sud

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	<b>AMMESSA</b>	
		<b>NON AMMESSA</b>	<b>x</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



LANZINO SCHEDA 5



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
		edificio produttivo/agricolo		baite	
		edificio speciale		.....	
		stalle		.....	
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
				tra il 1860 e il 1939	
				posteriore al 1939	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
				media definizione	
				bassa definizione	
				nessuna definizione	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2
				costruttivi	
				complementari	
				decorativi	
				TOTALE	
5	<b>Degrado</b>			nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
				medio	<input type="checkbox"/>
				elevato	<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>			utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
				sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
				in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			alta qualità	<input type="checkbox"/>
				media qualità	<input type="checkbox"/>
				bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>			<b>R2</b>	
10	<b>Note:</b> portale in pietra				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	nord e sud

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
		<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> X
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



LANZINO SCHEDA 6



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	1 8
5	<b>Degrado</b>		nullo	x
			medio	
			elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	x
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	x
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>	R2		
10	<b>Note:</b> /			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	( <a href="#">vedi tavola di piano</a> ) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	nord, sud, ovest

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	<b>AMMESSA</b>	
	<b>NON AMMESSA</b>	x

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**



**LANZINO SCHEDA 7**



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2   1   0
			costruttivi	2   1   0
			complementari	2   1   0
			decorativi	2   1   0
			TOTALE	6
5	<b>Degrado</b>		nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
			medio	<input type="checkbox"/>
			elevato	<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
			sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
			in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	<input type="checkbox"/>
			media qualità	<input type="checkbox"/>
			bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>		<b>R3</b>	
10	<b>Note:</b> deposito/legnaia			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	( <a href="#">vedi tavola di piano</a> ) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	no

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
		<b>AMMESSA</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>NON AMMESSA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
2	<b>Epoca di costruzione</b>		.....	H
	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		posteriore al 1939	4
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
<b>TOTALE</b>				4
5	<b>Degrado</b>	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>
		medio		<input type="checkbox"/>
		elevato		<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità		<input type="checkbox"/>
		media qualità		<input type="checkbox"/>
		bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> /			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>	<b>R4</b>		
10	<b>Note:</b> garages realizzati recentemente			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	<b>Fronti di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

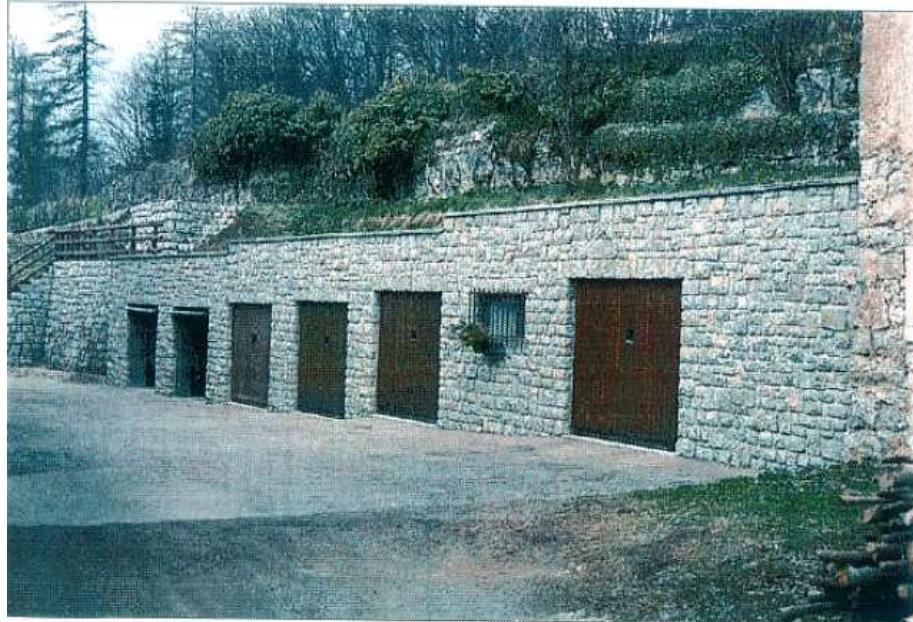
16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
		<b>AMMESSA</b>	<b>NON AMMESSA</b>

## VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LE PP.ED. 1300, 1301, 1303, 1304 SONO ORA SOGGETTE AD R3.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<b>A</b> B C D	malghe baite ..... .....	<b>E</b> F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<b>8</b> 6 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	<b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b>
			TOTALE	<b>1 7</b>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<b>x</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<b>x</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>x</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>		<b>R2</b>	
10	<b>Note:</b> finestre contornate in pietra			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	<b>(vedi tavola di piano)</b> art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud	

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	<b>AMMESSA</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>NON AMMESSA</b>	<b>x</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		1	0
	TOTALE			1 6
5	<b>Degrado</b>		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R2</b>			
10	<b>Note:</b> presenza di finestre contornate in pietra			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> <b>(vedi tavola di piano)</b> art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud ed est	

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
		edificio produttivo/agricolo		baite	
		edificio speciale		.....	
		stalle		.....	
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		8	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
		tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione		8	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
		media definizione		6	
		bassa definizione		4	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	nessuna definizione		0	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		volumetrici originali		2	
		costruttivi		1	
		complementari		0	
5	<b>Degrado</b>	decorativi		0	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x
		TOTALE		1	
		nullo		4	
		medio		0	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	elevato		0	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x
		utilizzato		0	
		sottoutilizzato		0	
		in stato di abbandono		0	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità		0	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> x
		media qualità		0	
		bassa qualità		0	
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>	<b>R2</b>			
10	<b>Note:</b> presenza di finestre contornate in pietra				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	no

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



LANZINO SCHEDA 12



## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
		edificio produttivo/agricolo		baite	
		edificio speciale		.....	
		stalle		.....	
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
				tra il 1860 e il 1939	
				posteriore al 1939	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
				media definizione	
				bassa definizione	
				nessuna definizione	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
				costruttivi	
				complementari	
				decorativi	
				TOTALE	
5	<b>Degrado</b>			nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x
				medio	<input type="checkbox"/>
				elevato	<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>			utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> x
				sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
				in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			alta qualità	<input type="checkbox"/>
				media qualità	<input type="checkbox"/>
				bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> x
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>			<b>R3</b>	
10	<b>Note:</b> /				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	no

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x
		<input type="checkbox"/> NON AMMESSA	<input type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

## **VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	4
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> /			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>		<b>R4</b>	
10	<b>Note:</b> garage			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano)	<b>art. 32 NA</b>
15	<b>Fronti di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
		<b>AMMESSA</b>	<b>NON AMMESSA</b>

## VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 513 E' ORA SOGGETTA AD R3.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<b>A</b> B C D	malghe baite ..... .....	<b>E</b> F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<b>8</b> 6 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	<b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b> <b>2 1 0</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>1 5</b>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<b>x</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>x</b>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>x</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>		<b>R2</b>	
10	<b>Note:</b> ex stalla e fienile, attualmente residenza			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	<b>(vedi tavola di piano)</b> art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	<b>AMMESSA</b>	<b>x</b>
		<b>NON AMMESSA</b>	

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		1	0
	TOTALE			1 4
5	<b>Degrado</b>		nullo	
	medio			x
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	
	sottoutilizzato			x
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>			
10	<b>Note:</b> /			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> <b>(vedi tavola di piano)</b> art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
2	<b>Epoca di costruzione</b>		.....	H
	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		posteriore al 1939	4
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			<b>TOTALE</b>	<b>4</b>
5	<b>Degrado</b>	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>
		medio		<input type="checkbox"/>
		elevato		<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità		<input type="checkbox"/>
		media qualità		<input type="checkbox"/>
		bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> /			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>	<b>R6</b>		
10	<b>Note:</b> /			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>DEMOLIZIONE</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	<b>Fronti di pregio:</b> no	

**RICONOSCIMENTO 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	<b>AMMESSA</b>	<input type="checkbox"/>
	<b>NON AMMESSA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



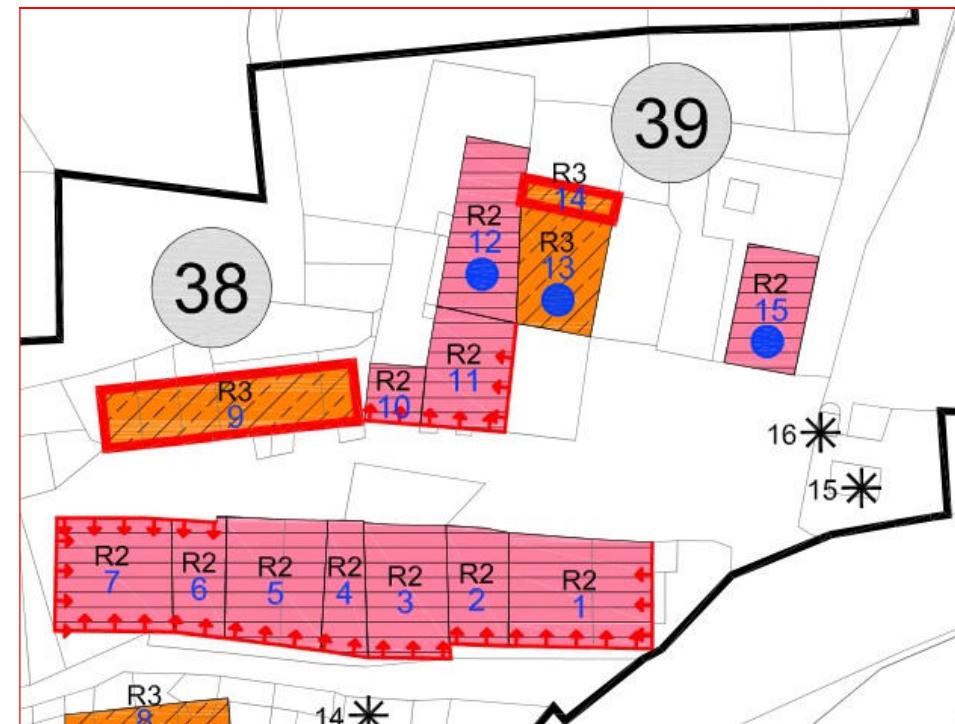
## PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE LANZINO

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	515/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
2	516	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
3	517	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
4	518/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
5	518/2-519/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
6	519/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
7	698	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
8	690-691/1-2-520/1-2	R3	deposito	non ammessa	-	-	non ammessa
9	da 1300 a 1304	R4R3	garage	non ammessa	-	-	non ammessa
10	572	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
11	571	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
12	570	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa
13	513	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
14	513	R4R3	garage	non ammessa	-	-	non ammessa

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
15	573/1	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa
16	768	R3	deposito	non ammessa	-	-	non ammessa
17	1381	R64	deposito	non ammessa	-	-	non ammessa



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.18bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.18bis