



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



COMUNE DI LAVARONE

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI GIONGHI

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. ____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto Laura Zamboni 1273 SELLA ARCHITETTURA ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	

UNITA' EDILIZIA	P.ED.	UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	1235	27	75/2
2	38	28	728
3	37	29	81/1
4	40	30	474
5	40	31	727
6	41	32	727
7	42/1 - 42/2	33	811
8	43	34	820
9	46		
10	45		
11	47		
12	36/2		
13	36/1		
14	88/1 - 88/2		
15	48		
16	51		
17	52 - 53		
18	55/1 - 55/2		
19	56		
20	62		
21	64 - 632 - 651		
22	66		
23	71/2		
24	71/1		
25	74		
26	75/1		



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite garage/deposito
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4	
10	Note: garage		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 1235 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	1 5
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3		
10	Note: laboratorio di falegnameria al p.t..			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 2



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
	costruttivi		2 1 0	
	complementari		2 1 0	
	decorativi		2 1 0	
	TOTALE			1 7
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3			
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-est e sud-ovest	no

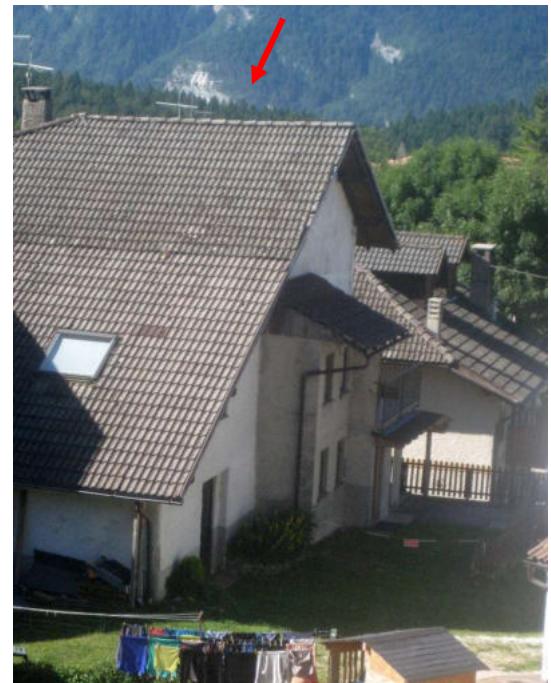
RICONOSCIMENTO 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite garage/deposito
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 4
5	Degrado		nullo medio elevato
			x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: ex fienile, attualmente ex deposito		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud-est no

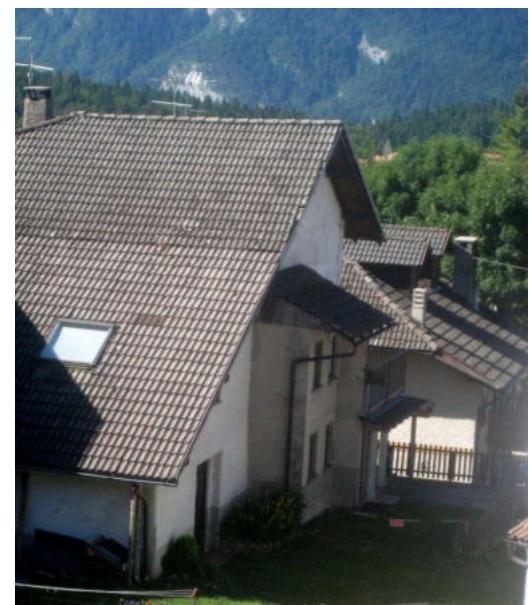
RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	1 7
5	Degrado	nullo medio elevato		x
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3			
10	Note: presenza di finestre contornate in pietra. Scala con gradini in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-est e parte sud-ovest no	

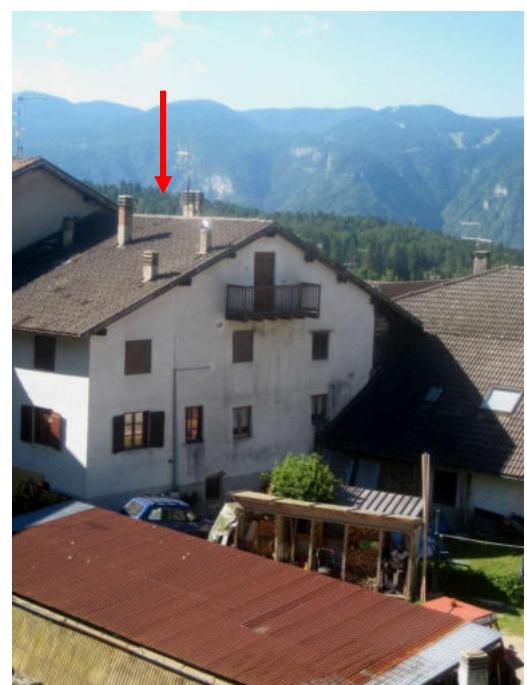
RICONOSCIMENTO 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A	malghe	E F G H
			B	baite	
			C	.....
			D	.....
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
				TOTALE	1 6
5	Degrado			nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			R3	
10	Note: portale in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Sul fabbricato sono possibili limitati ampliamenti dei fori esistenti al fine di raggiungere lo standard minimo relativo ai requisiti aeroilluminanti, la realizzazione del cordolo perimetrale con altezza massima di 50 cm se giustificato da esigenze strutturali e poggioli in analogia a quelli esistenti. Tutti gli interventi sono soggetti a nullaosta da parte della Commissione Edilizia Comunale.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-est, est, sud-ovest e nord	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	
			TOTALE	2 1	
5	Degrado		nullo medio elevato	x	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2			
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	2 1
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud	no

RICONOSCIMENTO 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivi	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
	TOTALE			1	9
5	Degrado		nullo	x	
			medio		
			elevato		
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x	
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità		
			media qualità		
			bassa qualità	x	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R3				
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe
	edificio produttivo/agricolo	B	baite
	edificio speciale	C	.....
	stalle	D	.....
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	2 2
5	Degrado		nullo medio elevato
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R1	
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo:...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	nord, sud, ovest

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	<input type="checkbox"/>
	NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 7
5	Degrado		nullo medio elevato
			x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: scala con gradini in pietra		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	nord, sud, ovest

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
	costruttivi		2 1 0	
	complementari		2 1 0	
	decorativi		2 1 0	
	TOTALE			1 6
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			R3
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A B C D	malghe baite	E F G H	
		edificio produttivo/agricolo					
		edificio speciale					
		stalle					
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8		
		tra il 1860 e il 1939			6		
		posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
		media definizione			6		
		bassa definizione			4		
		nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali			2	1	0
		costruttivi			2	1	0
		complementari			2	1	0
		decorativi			2	1	0
		TOTALE			1	5	
5	Degrado	nullo			x		
		medio					
		elevato					
6	Grado di utilizzo	utilizzato			x		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità			x		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente						
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3					
10	Note: /						
11	Proprietà: privata						

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no		

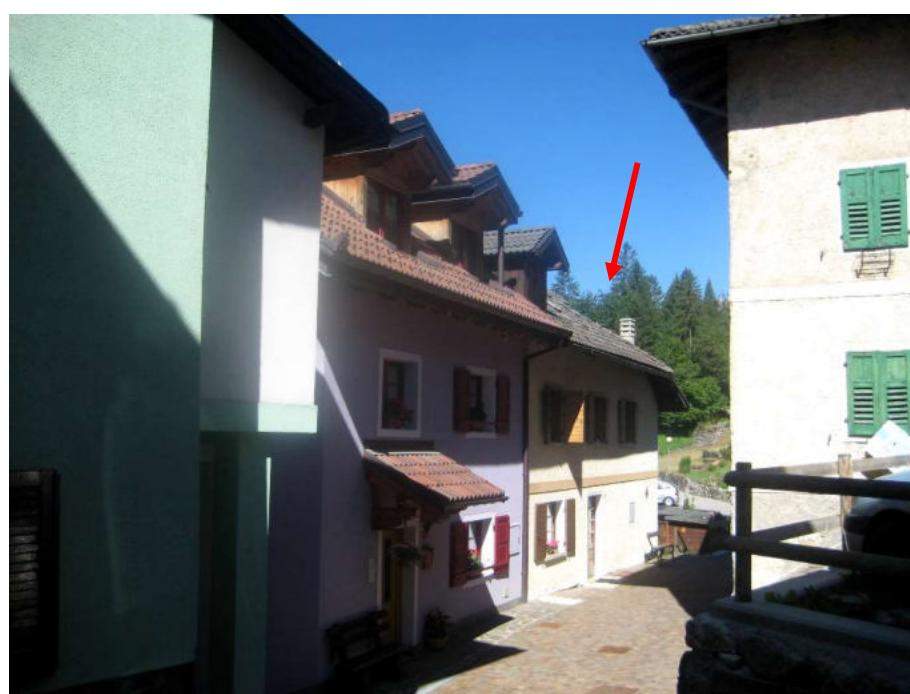
RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 7
5	Degrado		nullo medio elevato
			x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: Colonia estiva "Fraternitas S. Francesco", ex edificio residenziale agricolo-zootecnico. Portale in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: presenza di finestre contornate in pietra		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
	costruttivi		2 1 0	
	complementari		2 1 0	
	decorativi		2 1 0	
	TOTALE			1 7
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			
10	Note: presenza di finestre contornate in pietra			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
	costruttivi		2 1 0	
	complementari		2 1 0	
	decorativi		2 1 0	
	TOTALE			1 6
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			R3
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
	costruttivi		2 1 0	
	complementari		2 1 0	
	decorativi		2 1 0	
	TOTALE			1 6
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			R3
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		2	0
	TOTALE			8
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			
	R3			
10	Note: edificio ristrutturato totalmente recentemente			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	2 0
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Scala con gradini in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	nord-ovest, sud-ovest

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

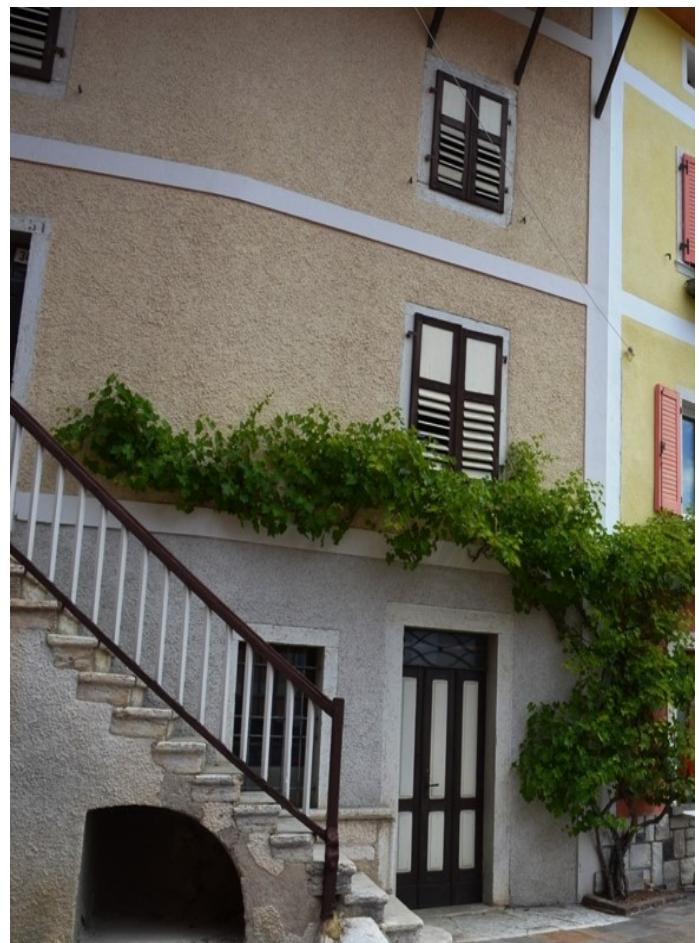
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 20





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivi	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
			TOTALE	1	6
5	Degrado		nullo		x
			medio		
			elevato		
6	Grado di utilizzo		utilizzato		x
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità		
			media qualità		
			bassa qualità		x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		R3		
10	Note: Albergo "Fior di roccia", ex edificio residenziale agricolo-zootecnico.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud-ovest	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0
		TOTALE	8
5	Degrado		nullo medio elevato
			x|
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x|
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			| | x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: Albergo Bell'Aria, ristrutturato totalmente recentemente. Avvolto di passaggio nord-sud.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud-ovest no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 8
5	Degrado		nullo medio elevato
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: portale in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra. Salone Patrizia al p.t..		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud e parte ovest

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado		nullo medio elevato
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: agenzia immobiliare al p.t..		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0
		TOTALE	8
5	Degrado		nullo medio elevato
			x|
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x|
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			| | x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: edificio ristrutturato totalmente recentemente		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 5
5	Degrado		nullo medio elevato
			x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: portale in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

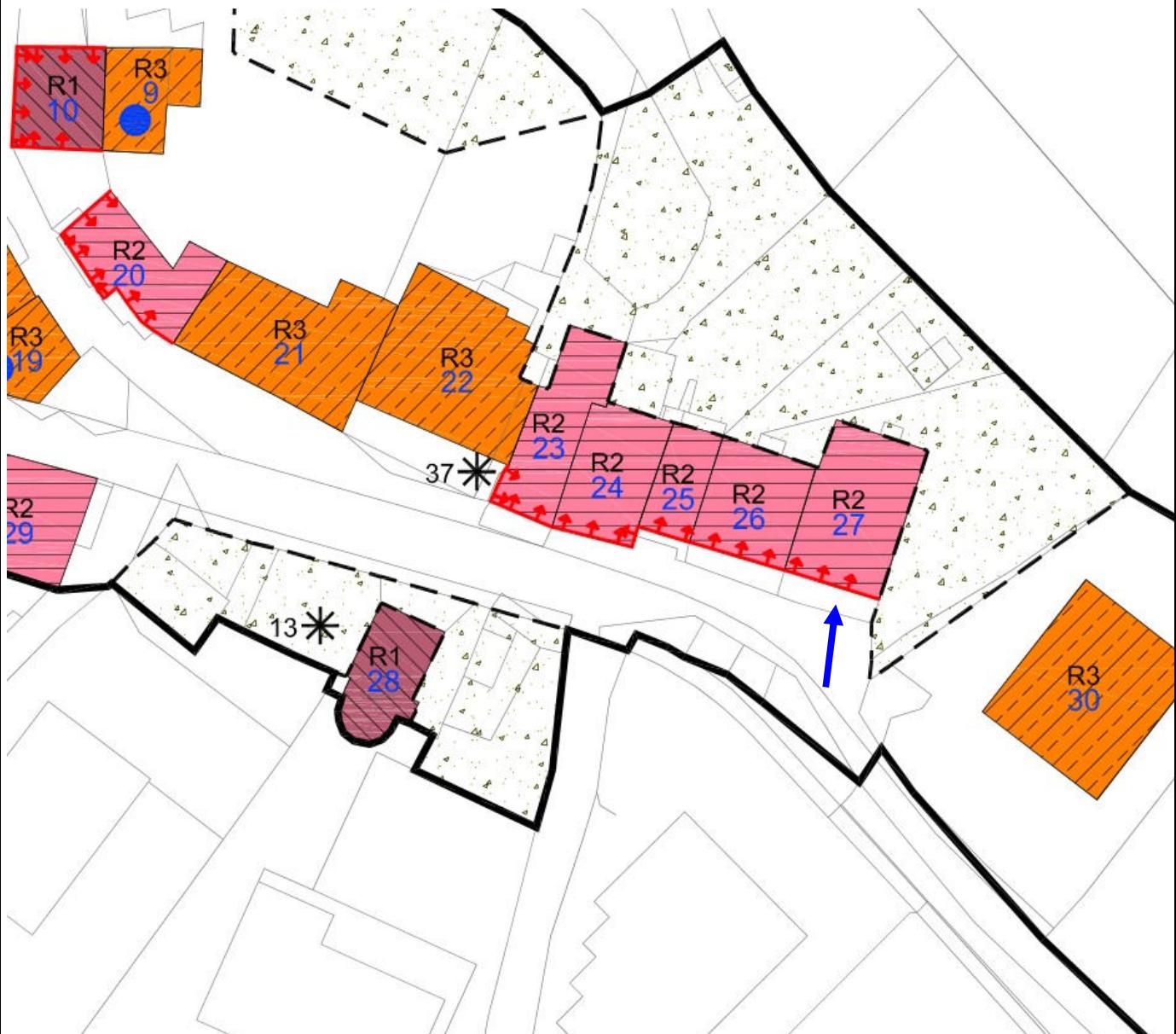




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 8
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: portale in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra. E' consentita la realizzazione di un nuovo poggiolo sul prospetto est.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVATION AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	<input type="checkbox"/>
		NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 9
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R1	
10	Note: Chiesa di S. Rocco a Gionghi, costruita sul sedime del capitello realizzato nel 1878. L'attuale chiesa, costruita tra il 1904 ed il 1911, è stata restaurata nel 1966.		
11	Proprietà: Frazione		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	Vincoli particolari	Bene Architettonico (Cod.102.0015) riconosciuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimento C.B.C. dd.27/11/1991, prot.4381/91). Chiesa di S. Rocco.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	/

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLTA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 7
5	Degrado		nullo medio elevato
			x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: portale datato 1809		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale	A	E
	edificio produttivo/agricolo	B	F
	edificio speciale	C	G
	stalle	D	H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4	
10	Note: grappoteca al p.t.. Residence ai piani superiori.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.F. 474 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



GIONGHI SCHEDA 30

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		2	0
	TOTALE			1 3
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			R3
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		1	0
	TOTALE			1 6
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			R2
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud-ovest	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

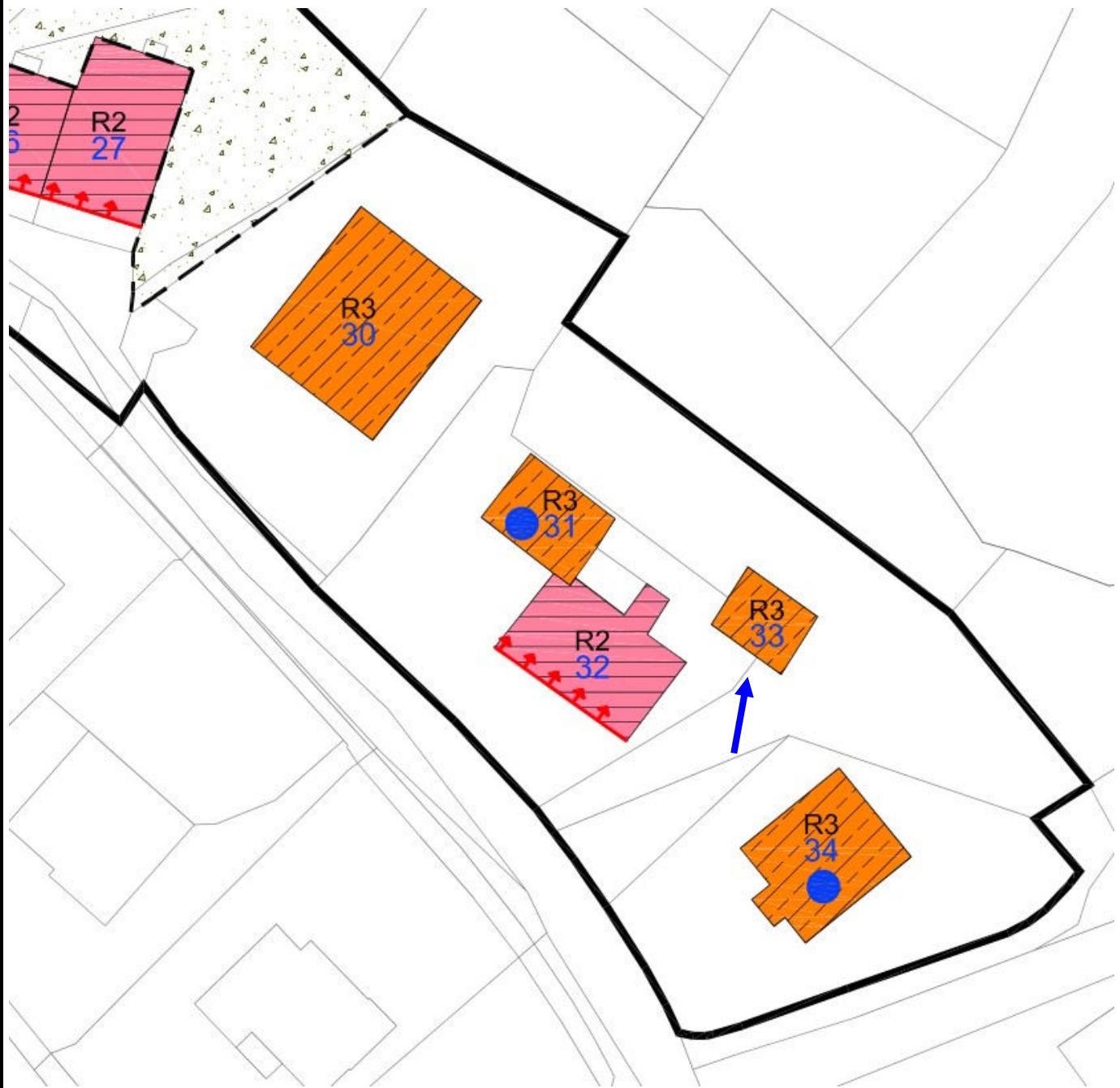




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe
	edificio produttivo/agricolo	B	baite
	edificio speciale	C	edificio accessorio
	stalle	D	.....
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	4
5	Degrado		nullo medio elevato
			x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			 x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4	
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 811 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

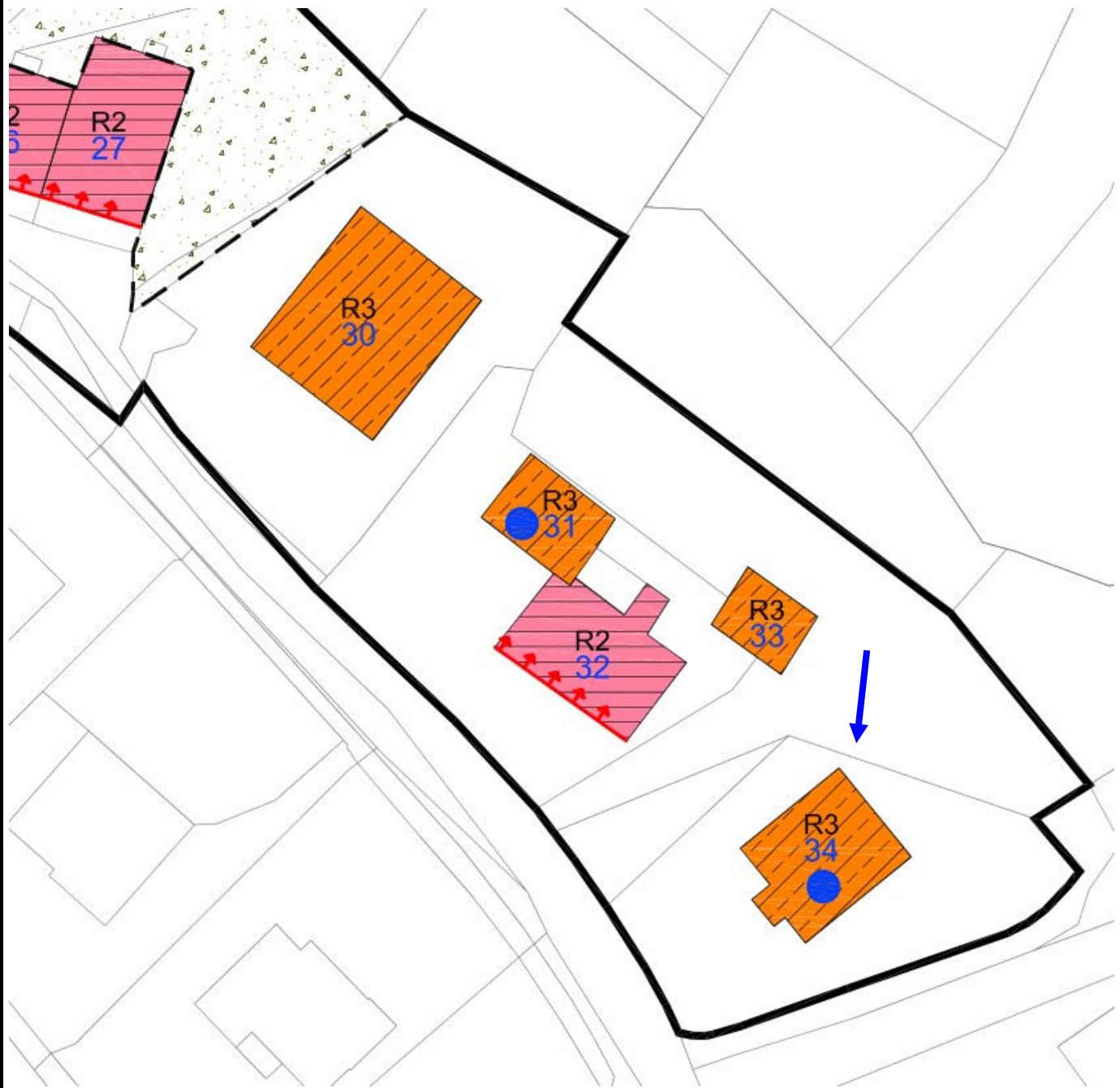




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	G
	stalle	D	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	
		TOTALE	4	
5	Degrado	nullo medio elevato	x 	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x 	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	 x	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4		
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 820 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE GIONGHI

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	1235	R4R3	garage/dep.	non ammessa	-	-	non ammessa
2	38	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
3	37	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
4	40	R3*	deposito	non ammessa	SI	-	ammessa
5	40	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
6	41	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
7	42/1 - 42/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
8	43	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
9	46	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
10	45	R1*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
11	47	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
12	36/2	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
13	36/1	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
14	88/1 - 88/2	R2	colonia	non ammessa	-	-	non ammessa

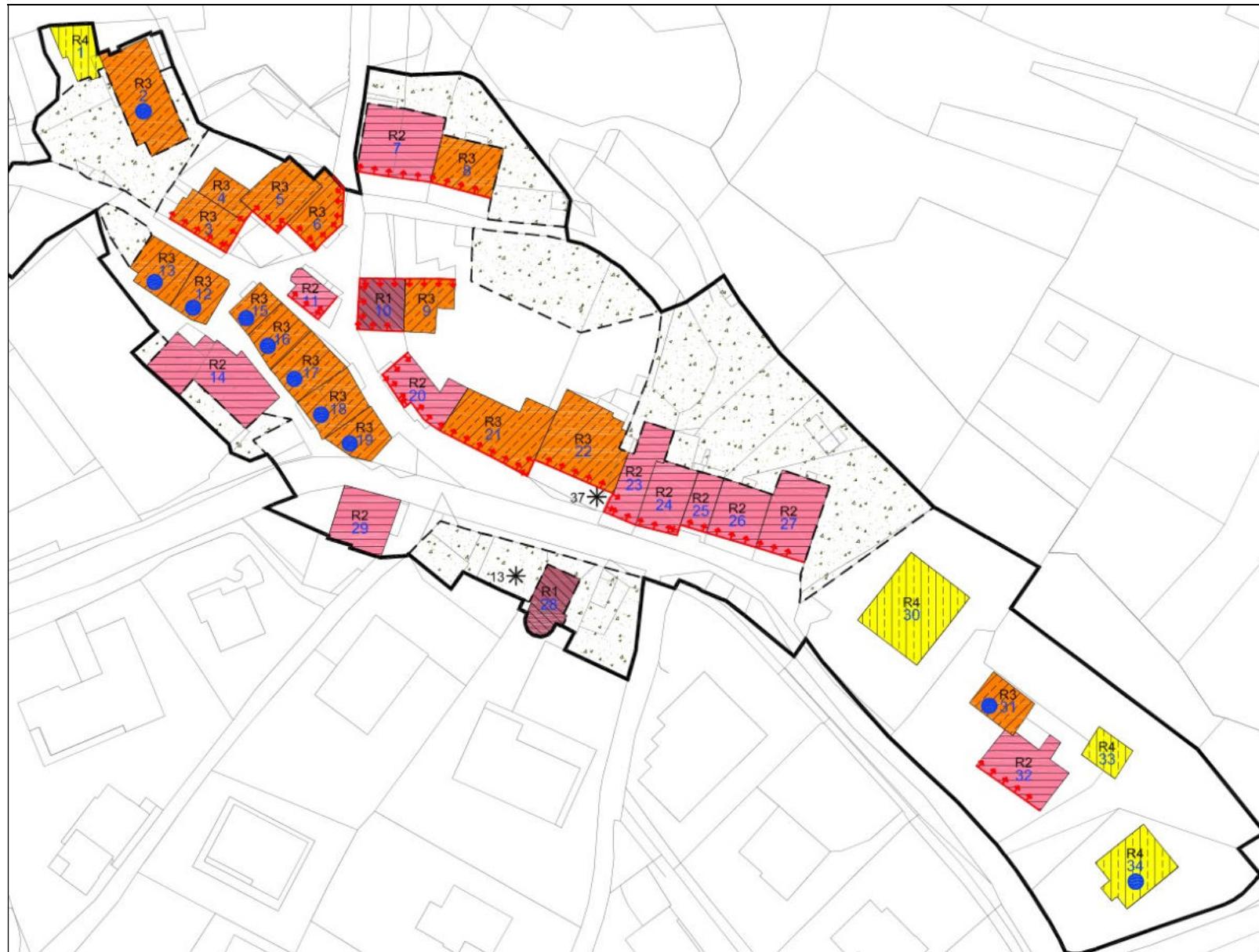
Comune di Lavarone - Variante 2022

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO * FRONTE DI PREGIO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
15	48	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
16	51	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
17	52 - 53	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
18	55/1 - 55/2	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
19	56	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
20	62	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
21	64 - 632 651	R3*	albergo	non ammessa	SI	-	non ammessa
22	66	R3*	albergo	non ammessa	SI	-	non ammessa
23	71/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
24	71/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
25	74	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
26	75/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
27	75/2	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
28	728	R1	chiesa	non ammessa	-	-	non ammessa
29	81/1	R2	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa

Comune di Lavarone - Variante 2022

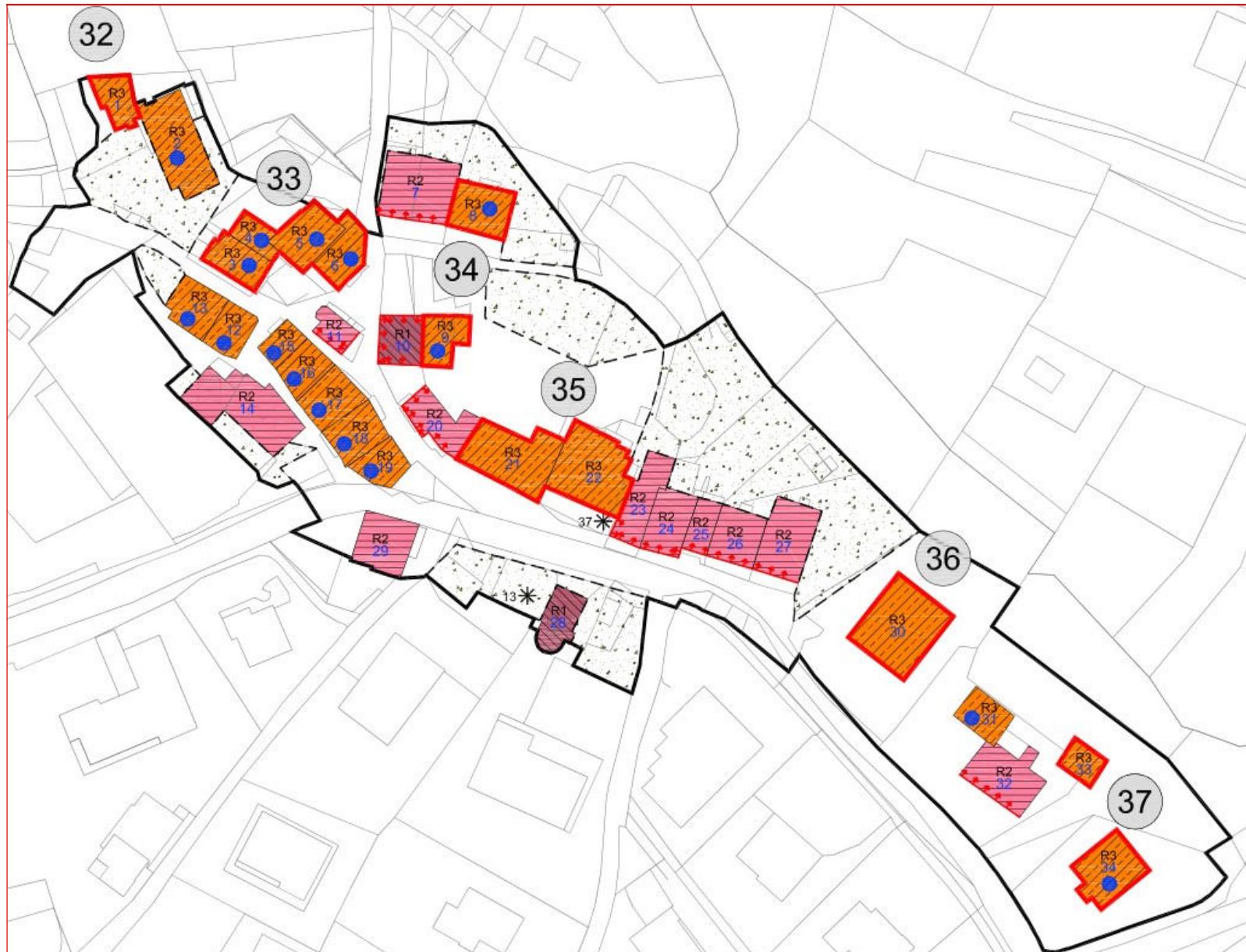
PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO * FRONTE DI PREGIO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
30	474	R4R3	resid.alberg.	non ammessa	-	-	non ammessa
31	727	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
32	727	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
33	811	R4R3	accessorio	non ammessa	-	-	non ammessa
34	820	R4R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa

Comune di Lavarone - Variante 2022



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.16bis

Comune di Lavarone - Variante 2022



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.16bis