



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



COMUNE DI LAVARONE

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI CHIESA

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. ____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto Laura Zamboni 1273 SELLA ARCHITETTURA ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	

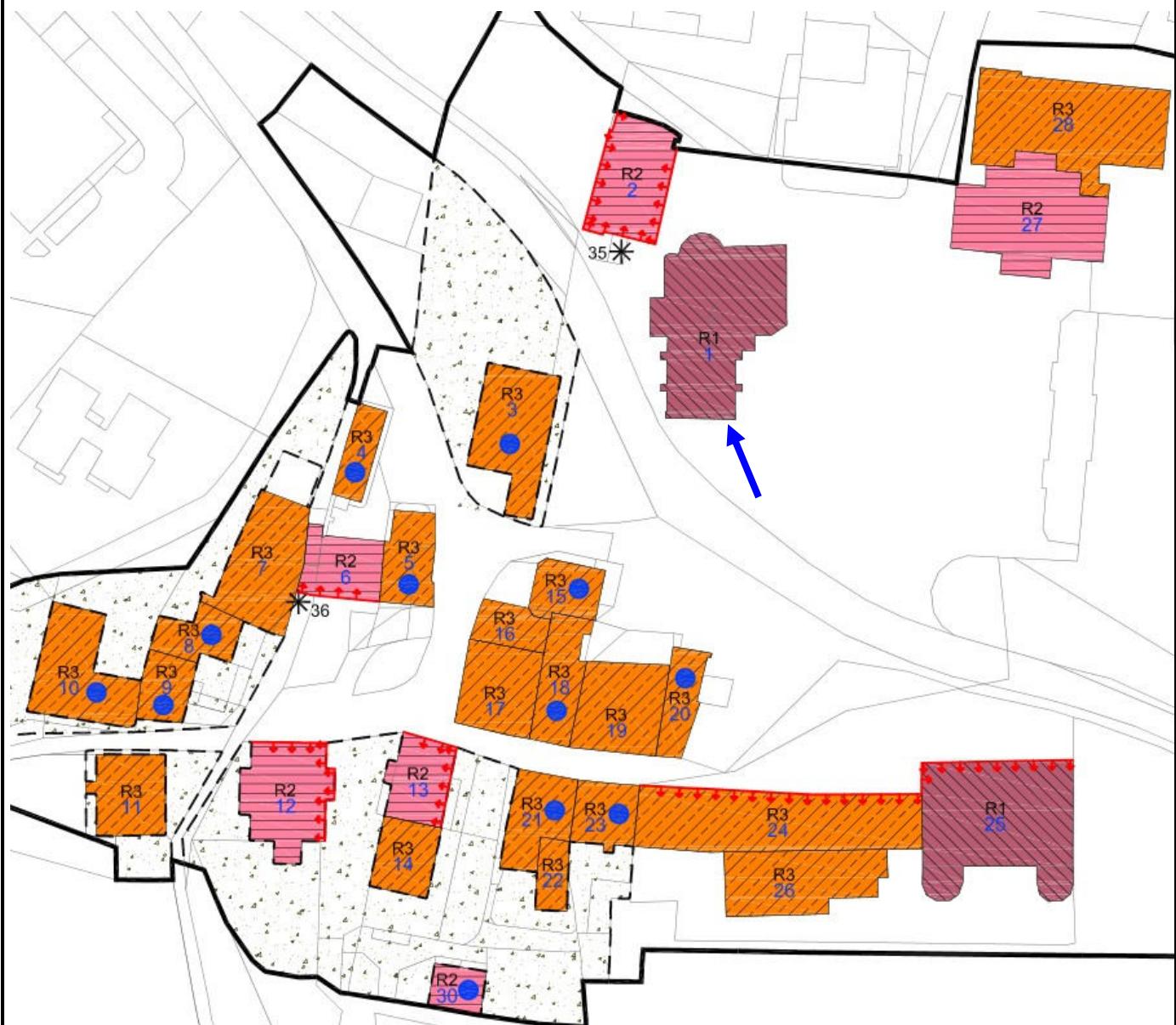
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	1	28	718
2	2	29	725
3	803	30	479/3
4	3/2 - 3/3		
5			
6	3/1		
7	759		
8	761		
9	763		
10	760		
11	764		
12	9		
13	10		
14	p.f.15/1		
15	21/1 - 21/2		
16	20/2		
17	20/1		
18	19		
19	18/1		
20	16		
21	13		
22	13		
23	14		
24	578		
25	578		
26	578		
27	718		



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1 0
	costruttivi			2	1 0
	complementari			2	1 0
	decorativi			2	1 0
	TOTALE			2	4
5	Degrado		nullo	x	
	medio				
6	Grado di utilizzo		elevato	x	
	utilizzato				
	sottoutilizzato				
7	Spazi di pertinenza		in stato di abbandono	x	
	alta qualità				
	media qualità				
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		R1		
10	Note: Chiesa di S. Floriano. I primi cenni riguardanti l'esistenza dell'edificio risalgono al 1278. Il primo ampliamento è stato effettuato nel 1520 (battistero), poi una successiva trasformazione nel 1837 ha portato la chiesa all'aspetto attuale.				
11	Proprietà: Enti ed ass. religiose				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	Vincoli particolari	Bene Architettonico (Cod.102.0003) dichiarato di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimento n.273 dd.30/01/1923). Tutela diretta. Chiesa di S.Floriano Martire.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud-est, sud-ovest

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 1



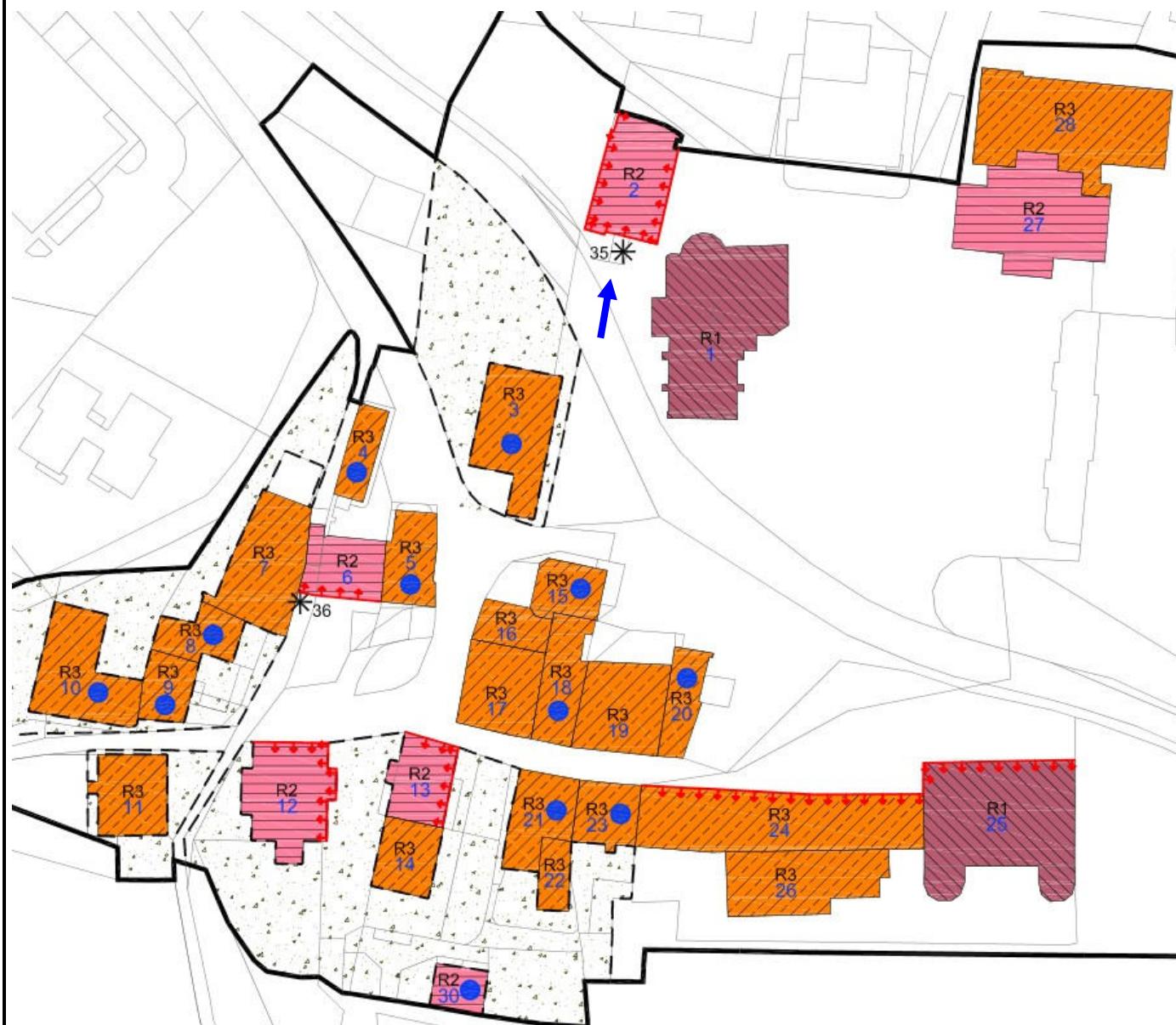
CHIESA SCHEDA 1



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	2 0
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: Canonica. Portali in pietra. Dipinto a carattere religioso sulla facciata ovest.		
11	Proprietà: Enti ed ass. religiose		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	Bene Architettonico (Cod.102.0017) dichiarato di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimento Det. Del Dir.n.167 dd.18/02/2016). Canonica della Chiesa di S. Floriano.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud, est, ovest

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



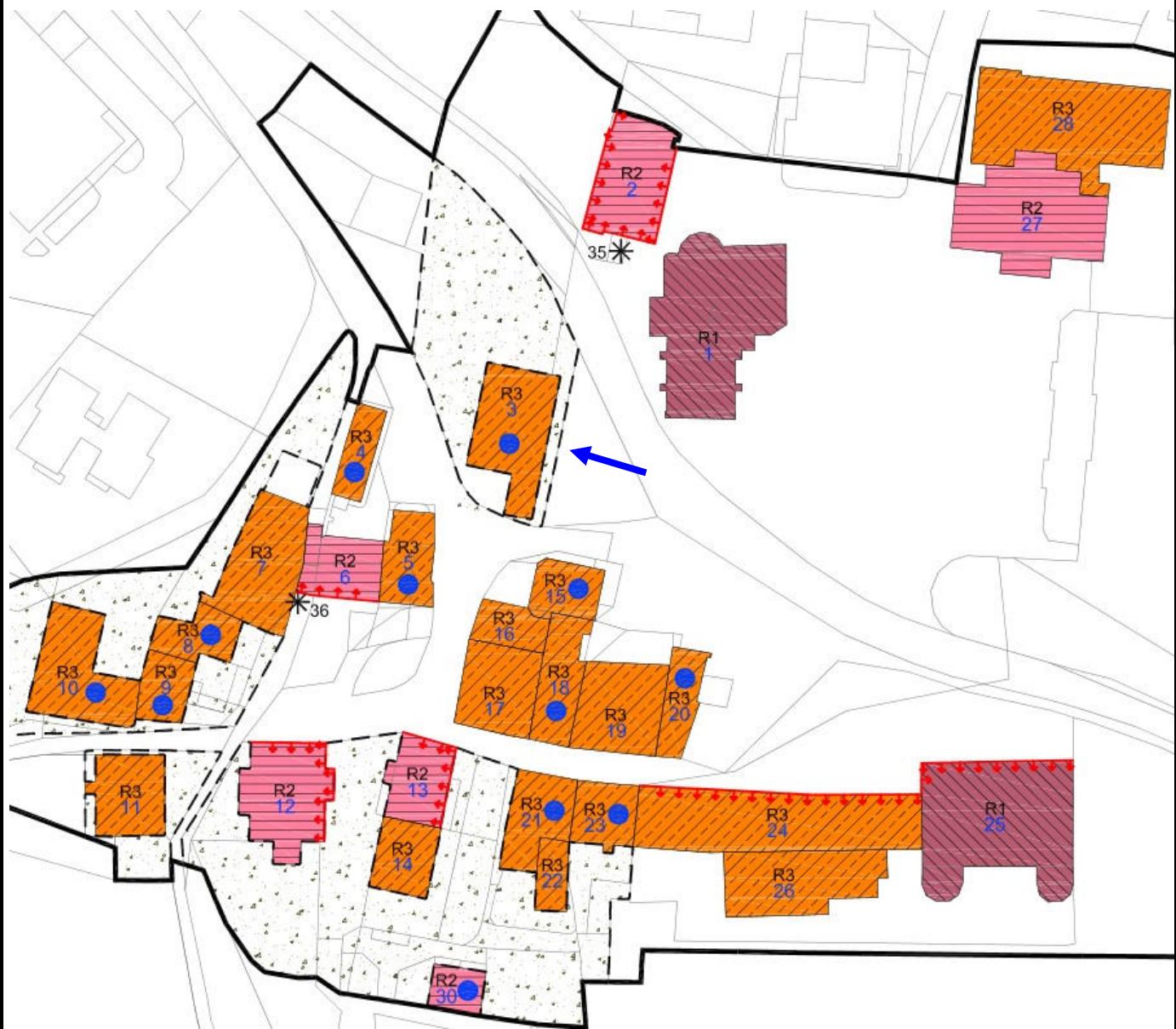
CHIESA SCHEDA 2



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		2	0
	TOTALE			4
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			
10	Note: Giornali e tabacchi al p.t.. Edificio realizzato recentemente.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	x
		NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 803 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

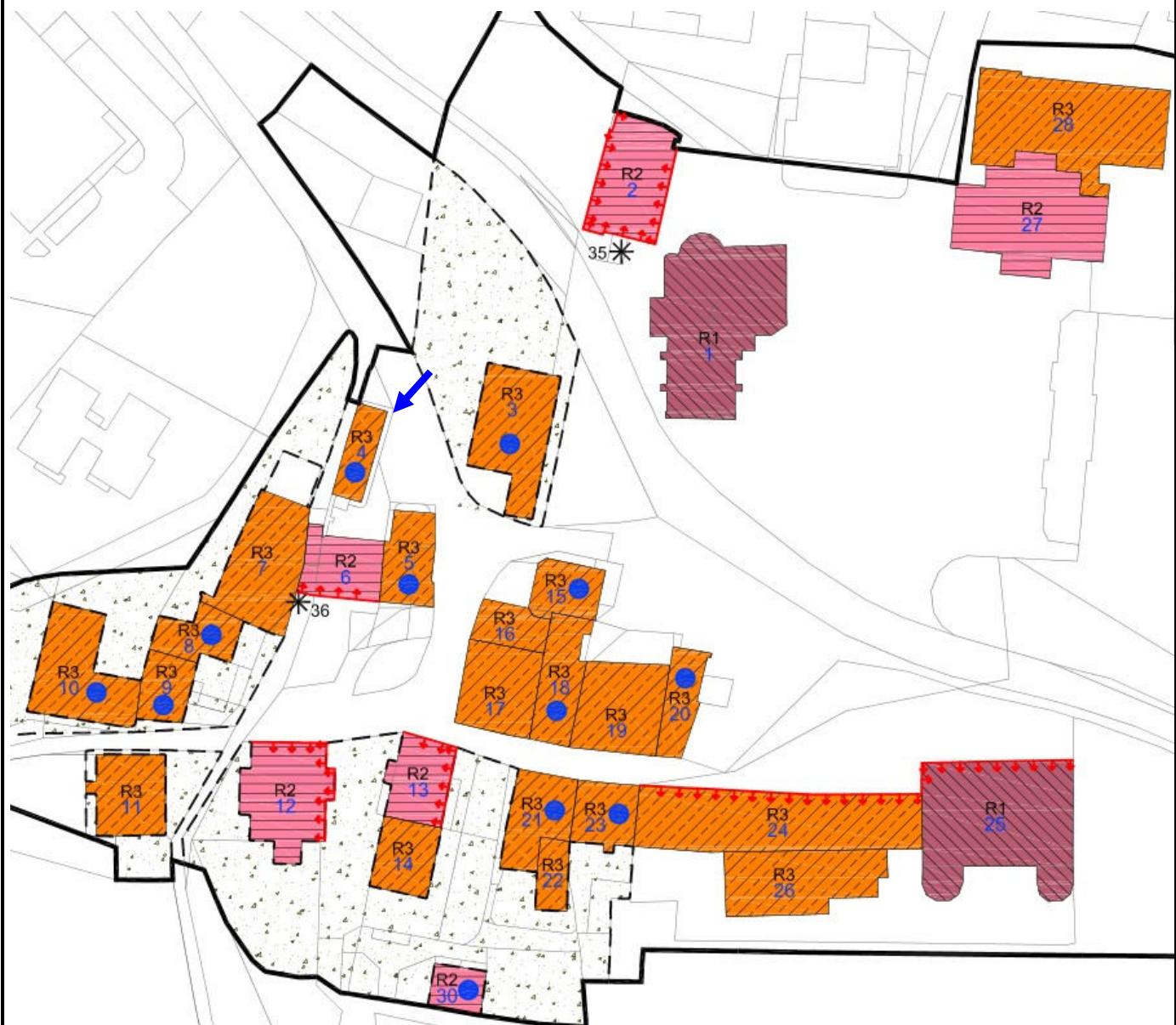




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 7
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: erker sul lato est.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



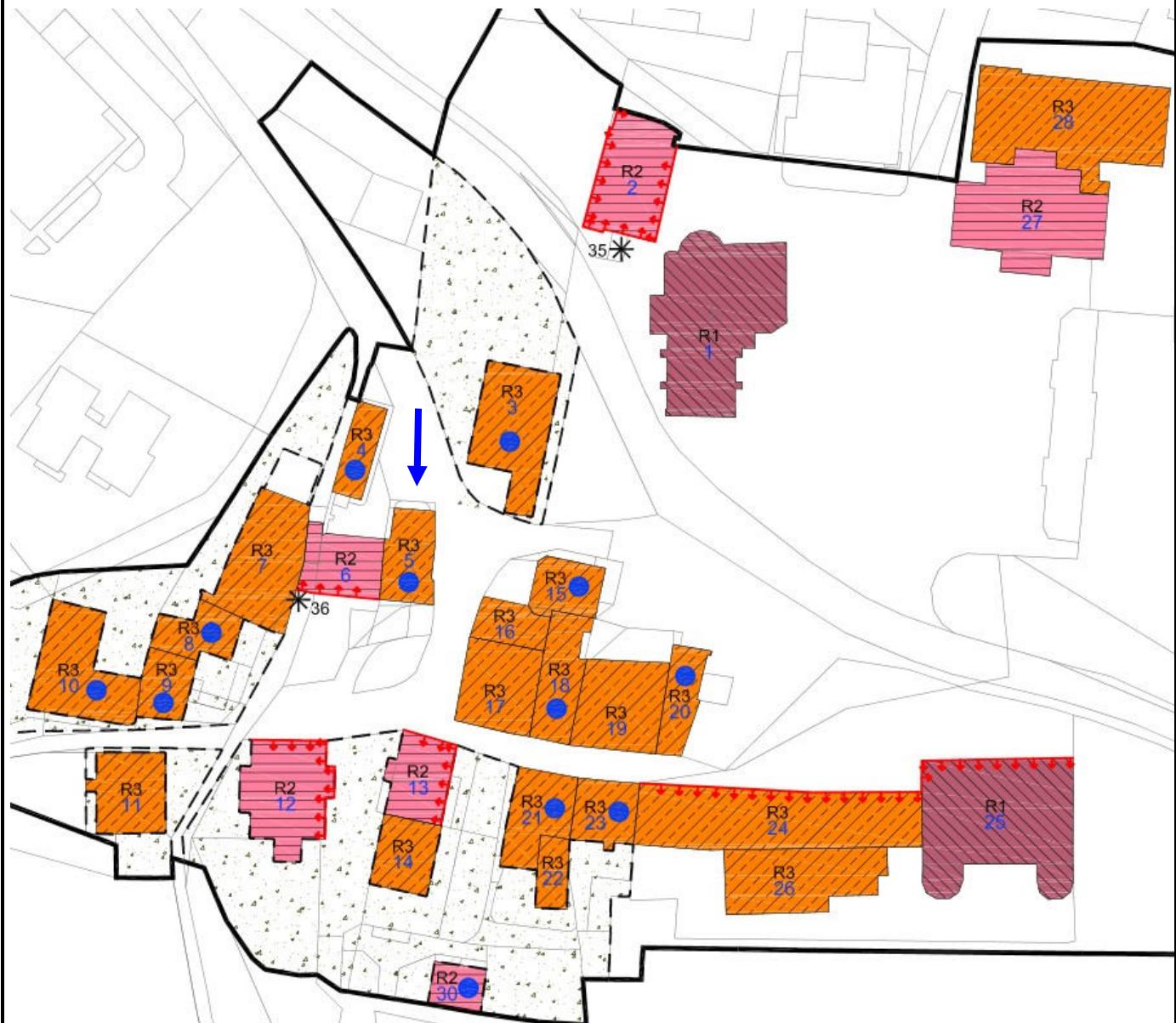
CHIESA SCHEDA 4



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 8
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: finestre contornate in pietra. Portali in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) VARIANTE SOSTANZIALE 2022

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud ed est	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	2 1
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		R2	
10	Note: finestre contornate in pietra. Portali in pietra. Scale con gradini in pietra. Avvolto di passaggio da nord a sud.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../. oggetto di vincolo...../.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	sud

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

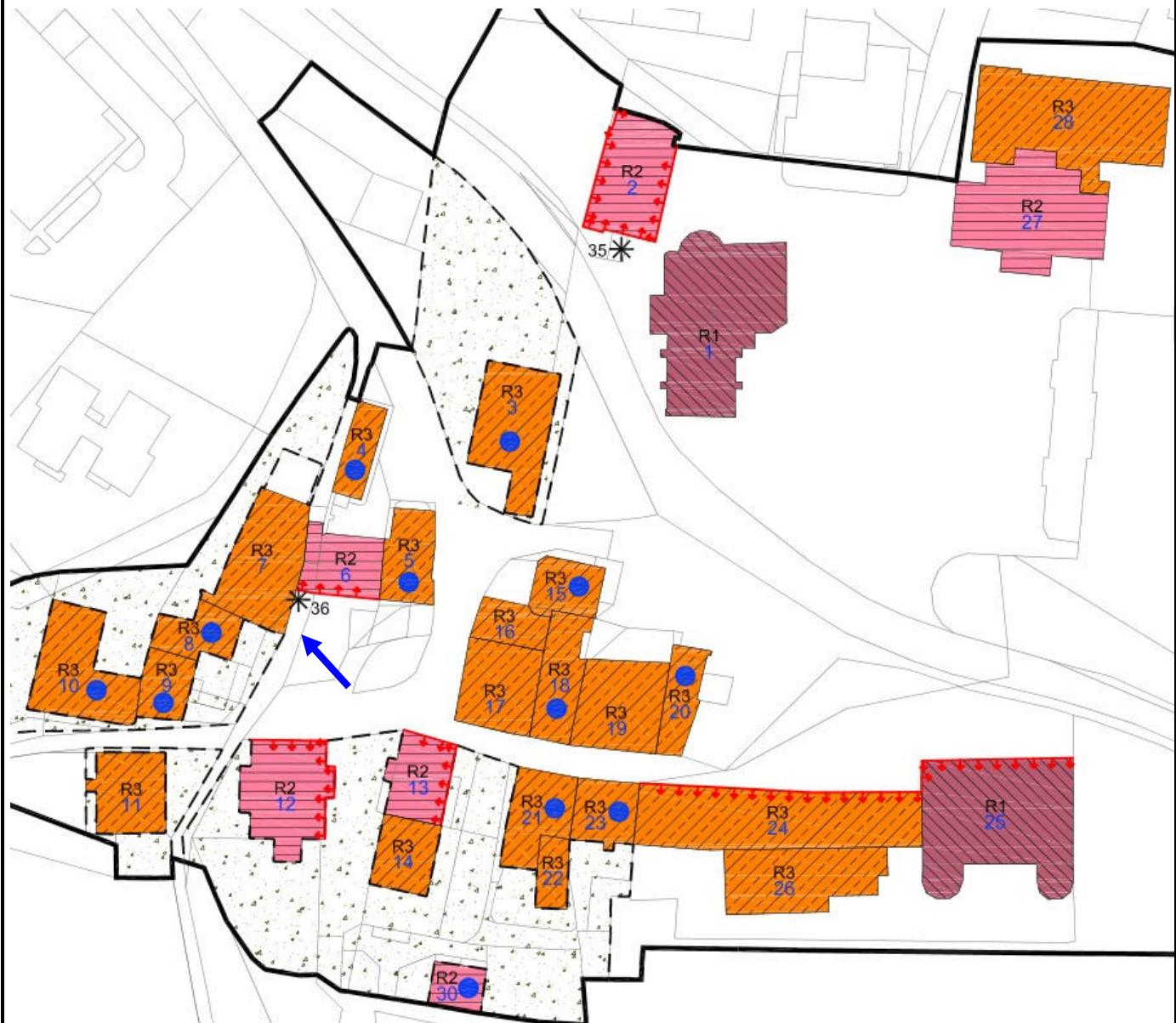




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 9
5	Degrado	nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: Albergo Posta. Portali in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

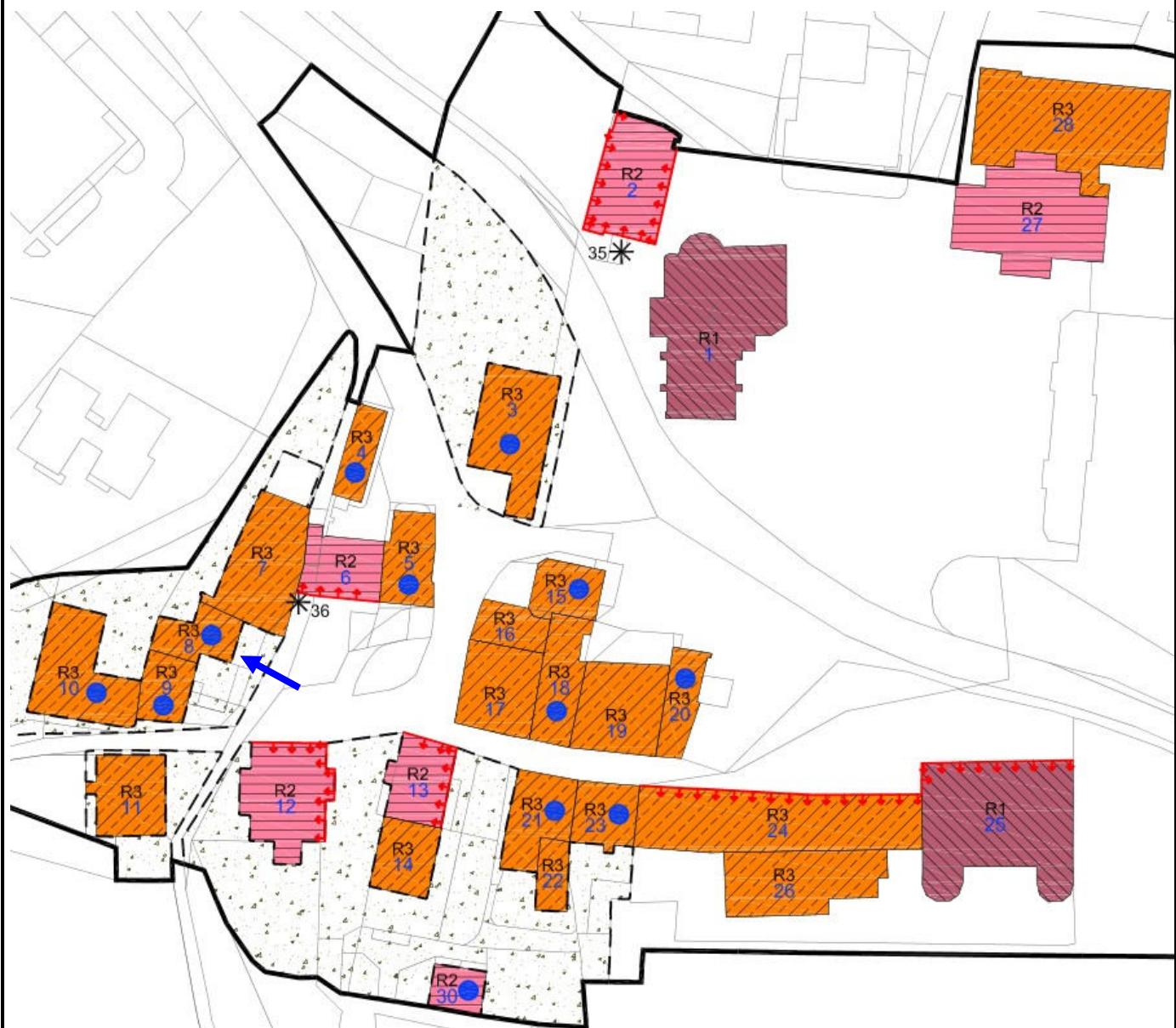




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A	malghe	E F G H
			B	baite	
			C	.....
			D	.....
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
				TOTALE	8
5	Degrado			nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			R3	
10	Note: l'edificio è stato ampliato e ristrutturato verso est negli anni '50 e '60, mentre nel prospetto ovest sono ancora rilevabili caratteri formali tradizionali, anche se con definizione molto bassa.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

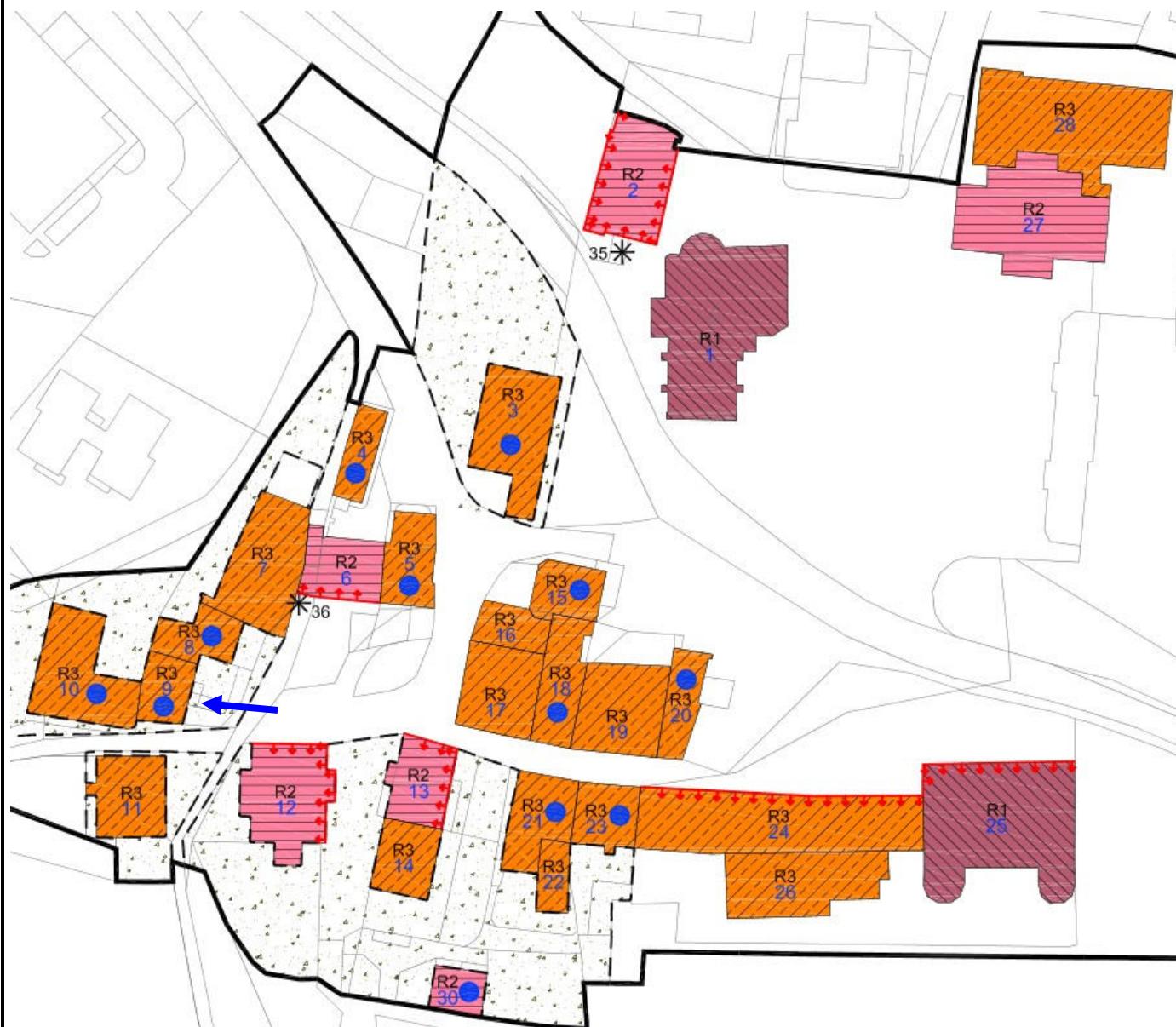




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: finestre contornate in pietra		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	Epoca di costruzione			8	
			anteriore al 1860	6	
			tra il 1860 e il 1939	4	
			posteriore al 1939		
3	Tipologia architettonica storica			8	
			alta definizione	6	
			media definizione	4	
			bassa definizione	0	
			nessuna definizione		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			2 1 0	
			volumetrici originali	2 1 0	
			costruttivi	2 1 0	
			complementari	2 1 0	
			decorativi	2 1 0	
			TOTALE	1 5	
5	Degrado			x	
			nullo		
			medio		
			elevato		
6	Grado di utilizzo			x	
			utilizzato		
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza				
			alta qualità		
			media qualità		
			bassa qualità	x	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3			
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra sul prospetto sud, dove è rilevabile una permanenza dei caratteri formali tradizionali piuttosto marcata (se si fa eccezione per i poggioli in c.a.).				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



CHIESA SCHEDA 10



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	2 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: ex Albergo Leon d'Oro. Portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord ed est	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

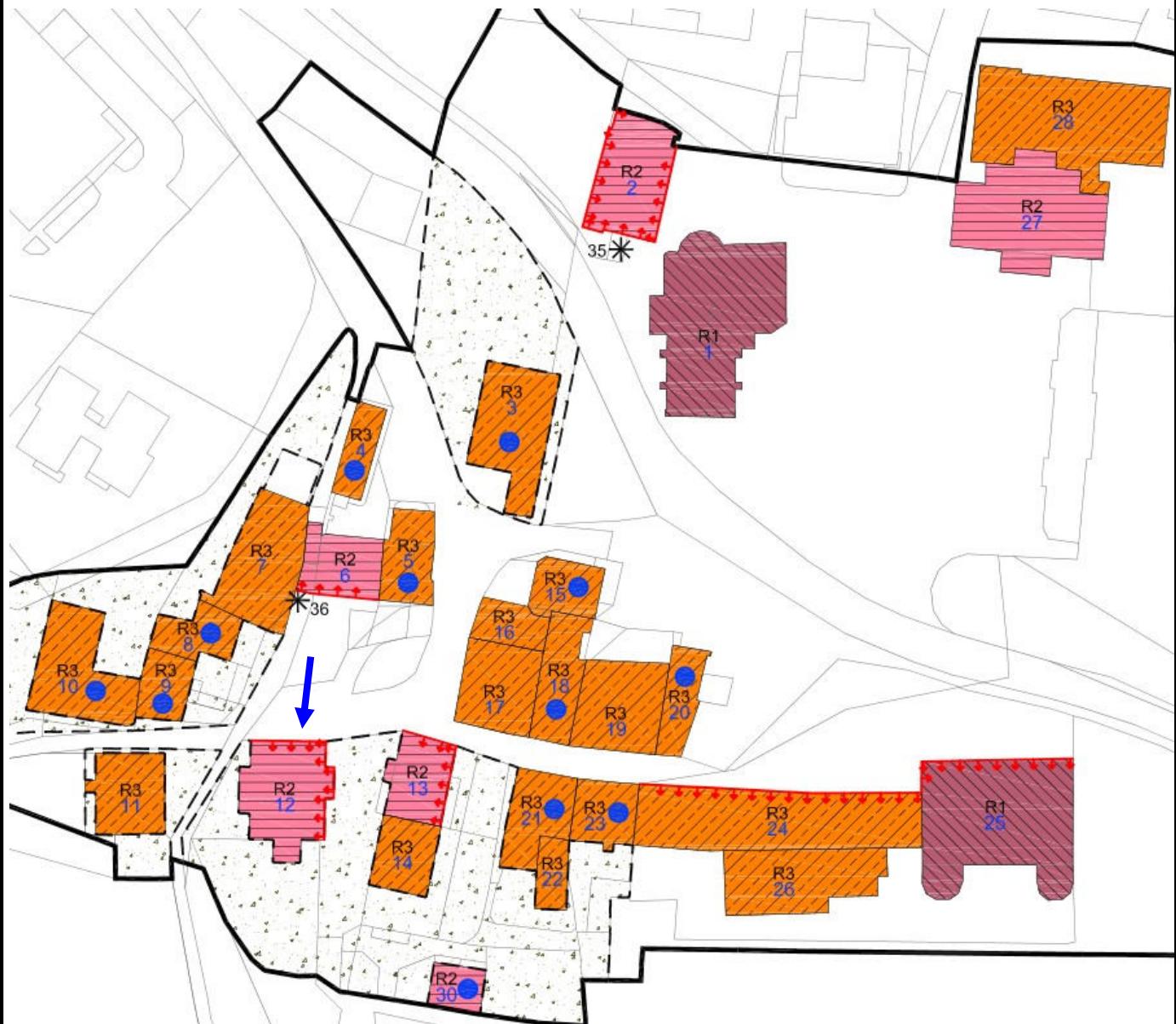




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE (OPERE PUBBLICHE)**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	2 0
5	Degrado	nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: ex scuola materna, ambulatorio ed abitazione del medico. Portali, contorni finestre e poggiolo in pietra.		
11	Proprietà: Comune		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord ed est ed ovest	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 PER OPERE PUBBLICHE

18

Ammesso l'ampliamento sui fronti sud ed ovest in sostituzione degli attuali corpi aggettanti che si configurano come superfetazioni realizzate negli anni '50-'60: i nuovi elementi dovranno essere declinati in chiave contemporanea e persegui la qualità architettonica, la valorizzazione del contesto e la riqualificazione complessiva delle strutture esistenti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



CHIESA SCHEDA 12

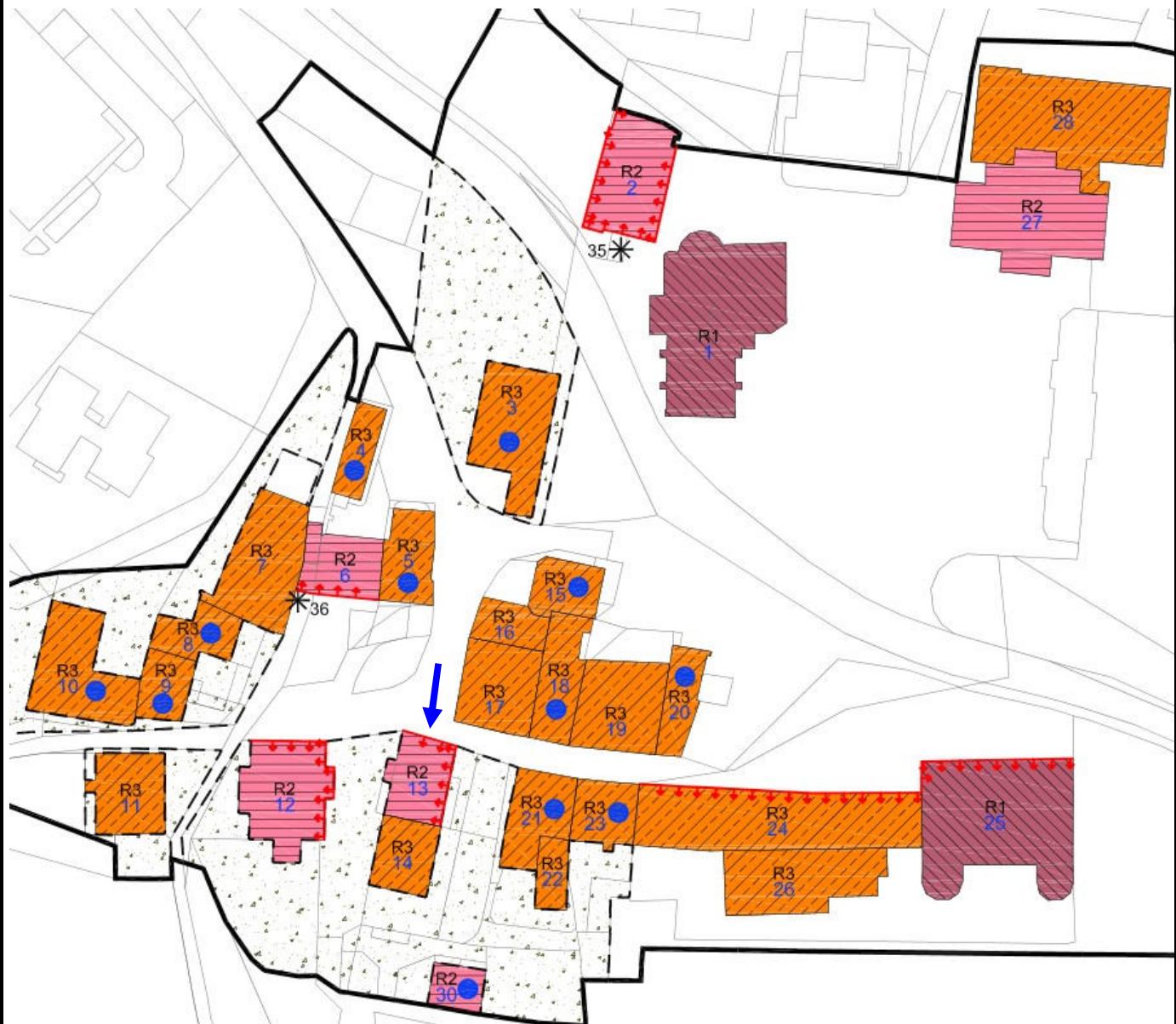
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 7
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: Albergo Chiesa		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord ed est	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 13



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4	
10	Note: recente ampliamento dell'Albergo Chiesa		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, IL MANUFATTO REALIZZATO SU P.F. 15/1 E' ORA SOGGETTO AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

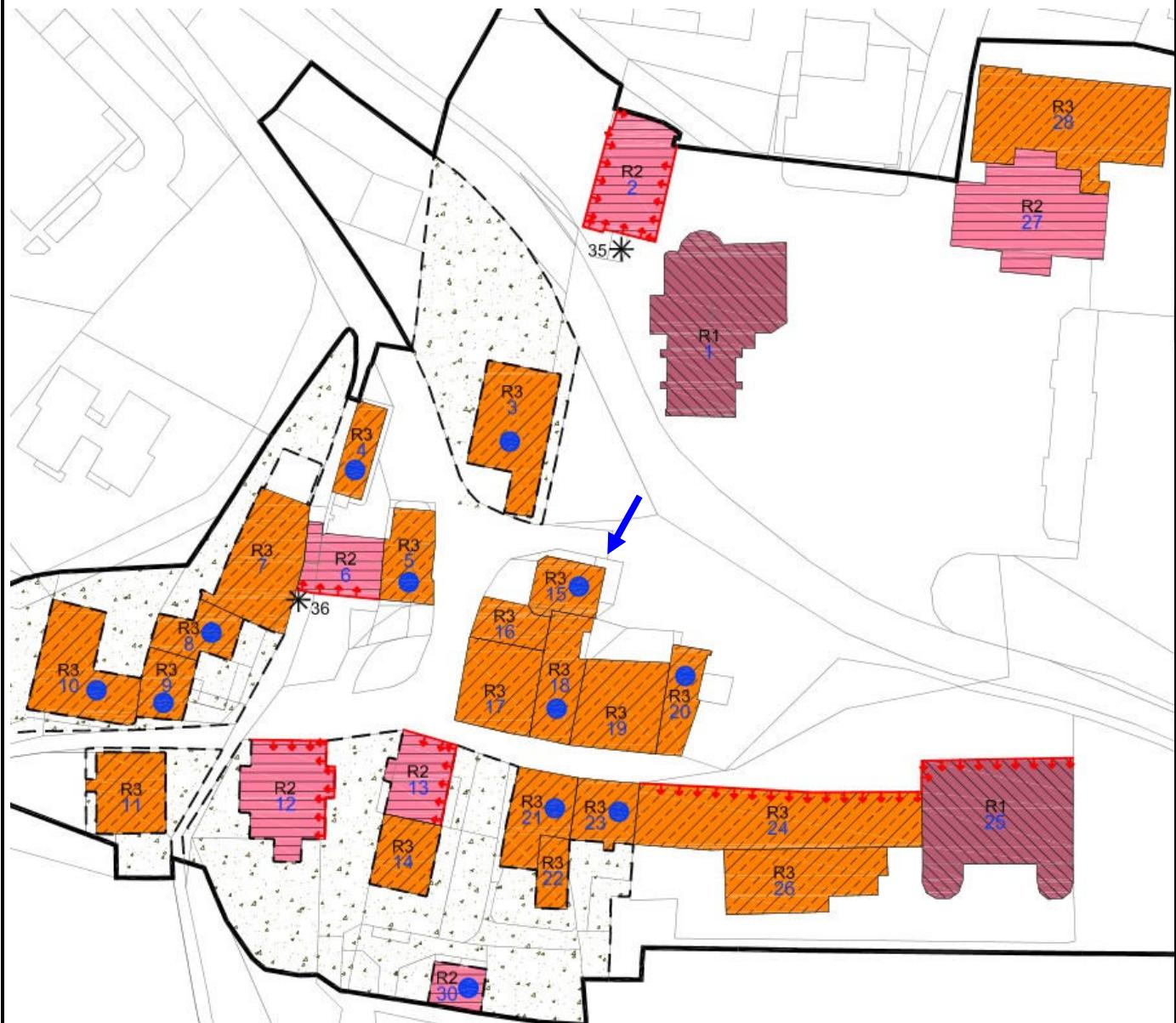




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0
		TOTALE	8
5	Degrado		nullo medio elevato
			x|
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x|
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			| x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: non individuabile		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: Cassa rurale al p.t.. Edificio ristrutturato completamente recentemente.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 15

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite garage/deposito
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: garage		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 5
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: Albergo Corona		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(<i>vedi tavola di piano</i>) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi
			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 5
5	Degrado		nullo medio elevato
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
			x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: negozio di alimentari al p.t..		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 9
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: Albergo ristorante Bertoldi. Portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

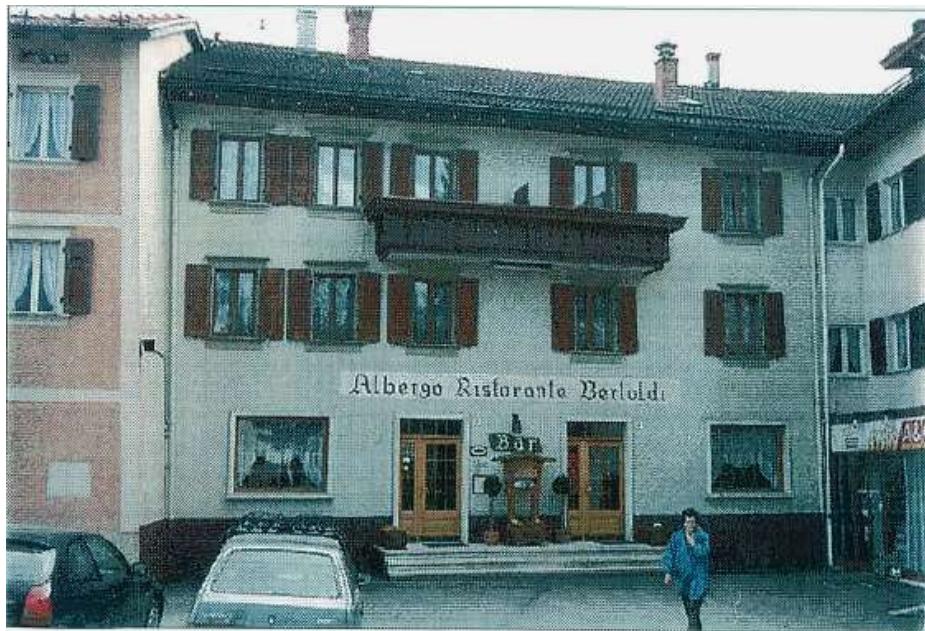
PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

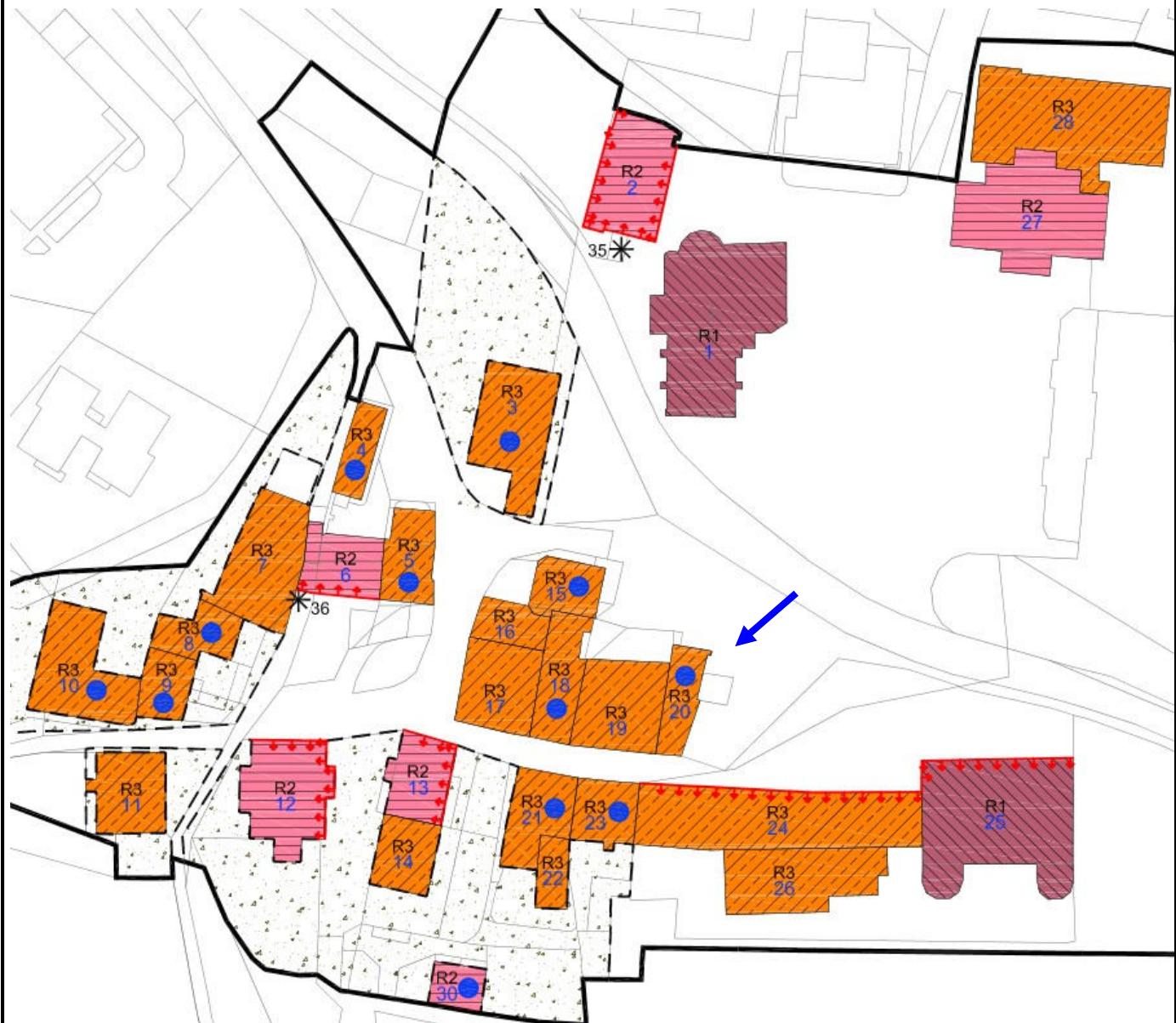




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 8
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord, est, ovest (parte)	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: portale in pietra		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata sul fronte nord quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

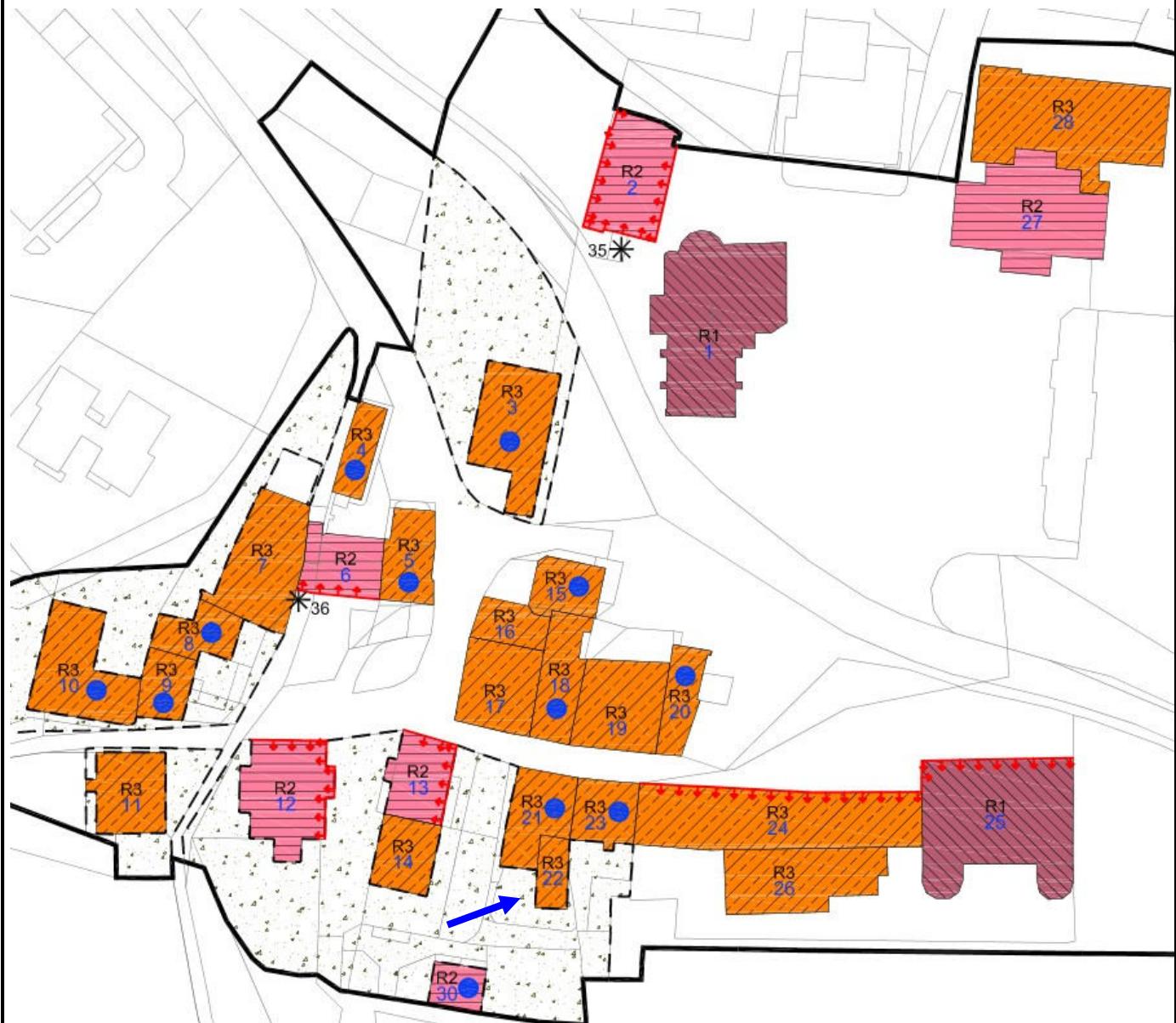




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite garage/deposito
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4	
10	Note: garage e deposito		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 13 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 9
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: nord	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: Hotel Astoria		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo: fronte di pregio (Art. 33.1 NA) oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	nord

RICONOSCIMENTO 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	-
		NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 24

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	2 1
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R1	
10	Note: Hotel Astoria. Portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Poggioli in pietra.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	nord

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

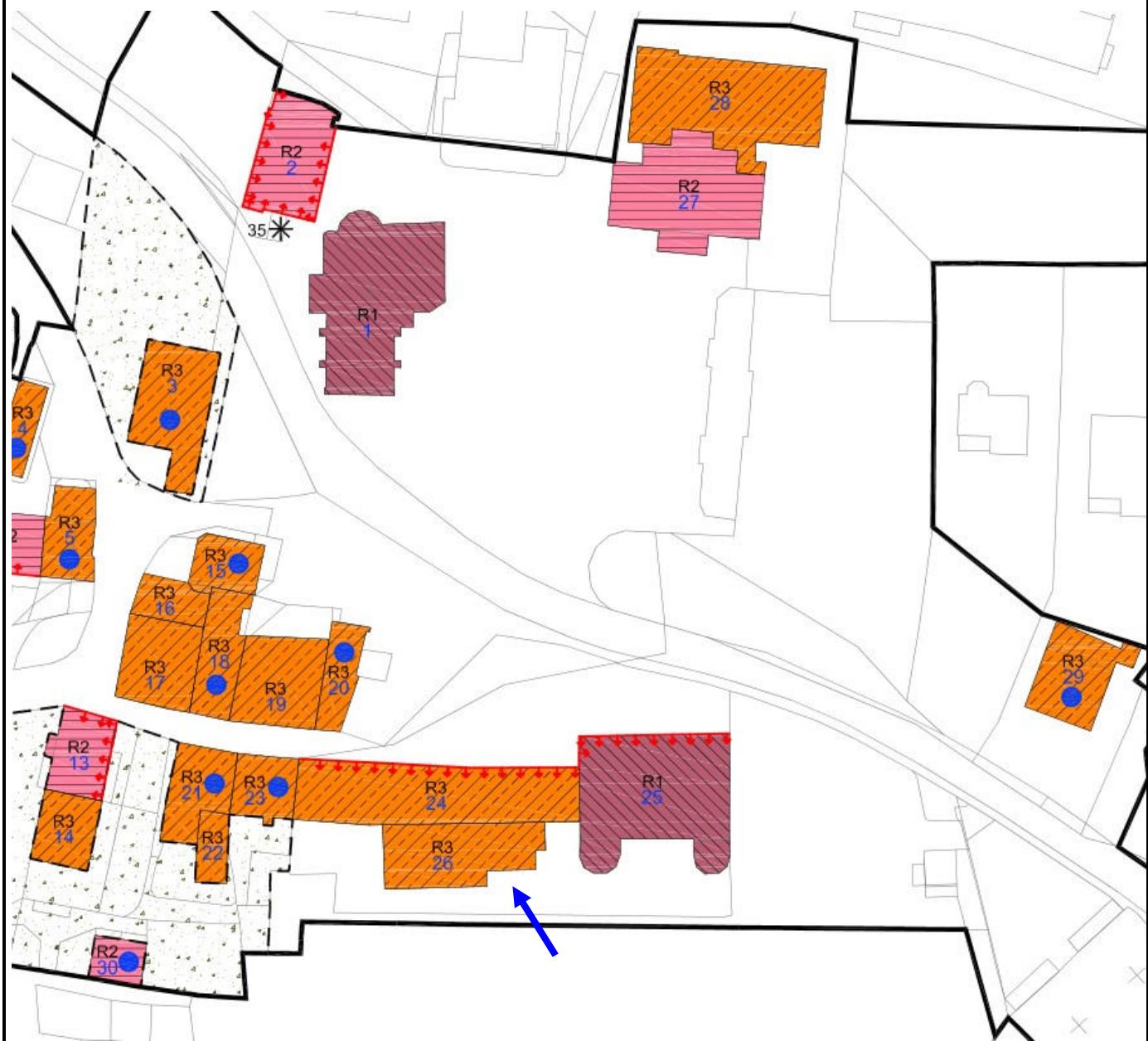




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0 2 | 1 | 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4	
10	Note: ampliamento dell'Hotel Astoria		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 578 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE (OPERE PUBBLICHE)**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivi		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		1	0
	TOTALE			1 6
5	Degrado		nullo	x
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2			
10	Note: ex scuola media			
11	Proprietà: Comune di Lavarone			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: sud, est ed ovest no	

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 PER OPERE PUBBLICHE

17	Sono ammessi gli interventi strutturali, distributivi e di adeguamento funzionale dell'edificio scolastico finalizzati alla riqualificazione complessiva delle strutture esistenti, allo sbarieramento e alla messa in sicurezza dell'immobile nonché alla complessiva valorizzazione del contesto.
----	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



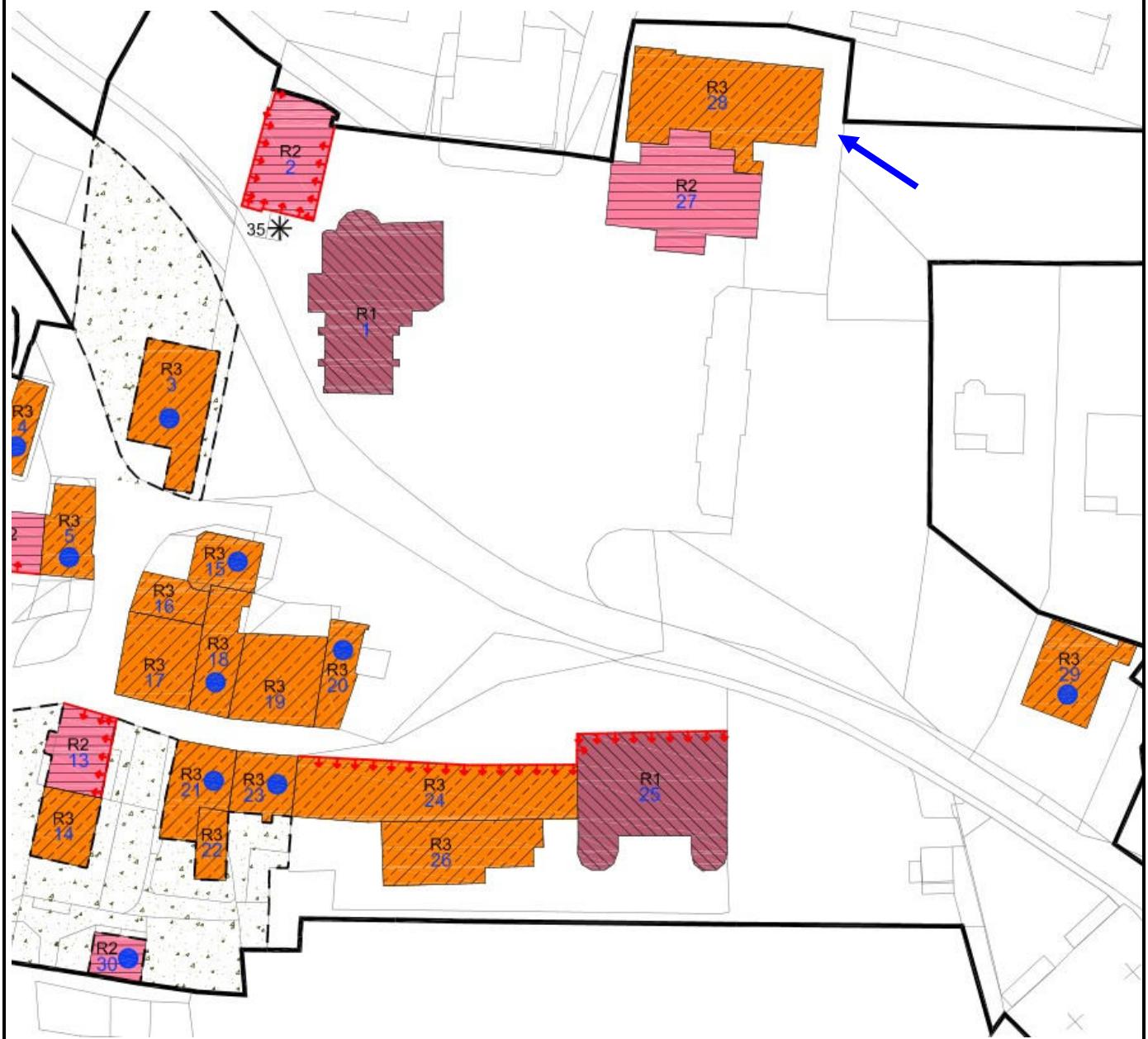




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale			
1	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	Epoca di costruzione			
			anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			
			alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
			volumetrici originali	2
			costruttivi	1
			complementari	0
			decorativi	2
			TOTALE	1
5	Degrado			
			nullo	x
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo			
			utilizzato	x
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza			
			alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R4		
10	Note: Palestra della scuola media ed Ufficio postale			
11	Proprietà: Comune			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronti di pregio: no	

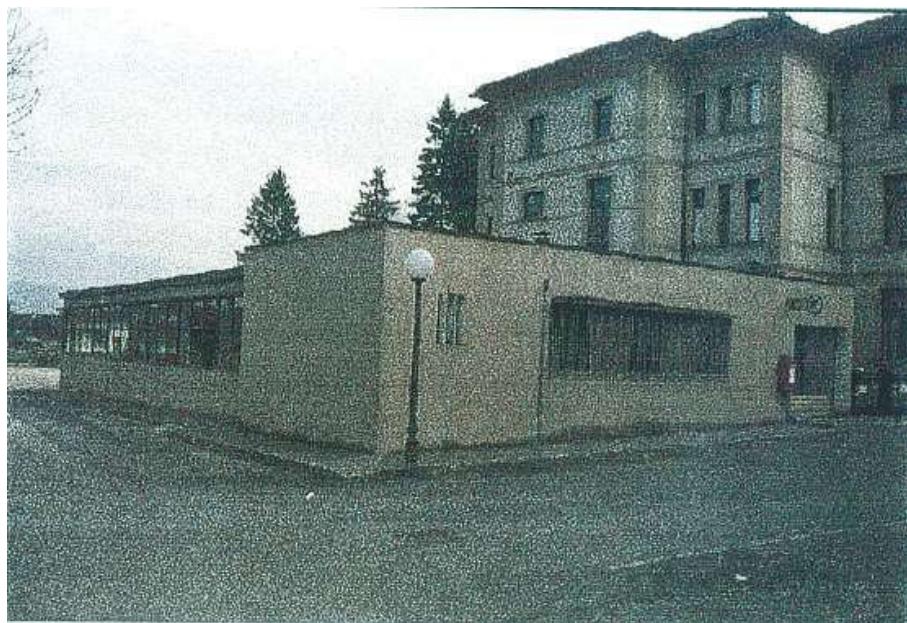
RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	NON AMMESSA	X

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17	IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 718 E' ORA SOGGETTA AD R3.
----	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R3	
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
13	Vincoli particolari	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano)	art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud, est ed ovest	no

RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 29

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

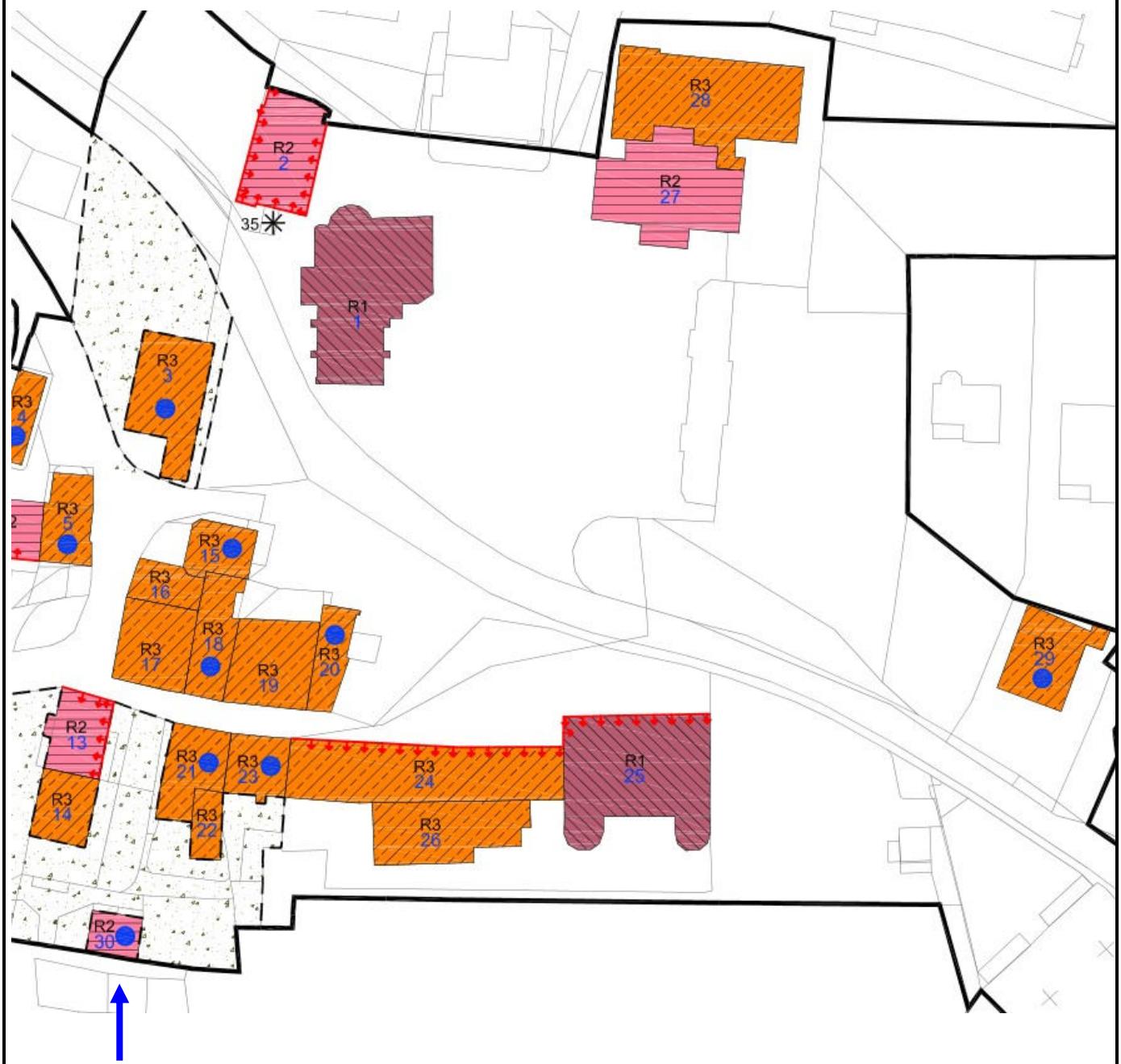




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite
			E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
			8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
			8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 9
5	Degrado	nullo medio elevato	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata totalmente		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	R2	
10	Note: /		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICONOSCIMENTO 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE CHIESA

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	1	R1	chiesa	non ammessa	-	-	non ammessa
2	2	R2*	canonica	non ammessa	-	-	non ammessa
3	803	R4R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
4	3/2- 3/3	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
5	5/1 - 7	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
6	3/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
7 ¹	759	R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
8	761	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
9	763	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
10	760	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
11	764	R3*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
12 ²	9	R2*	ex asilo	non ammessa	-	-	non ammessa
13	10	R2*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
14	p.f.15/1	R4R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa

¹ Per l'u.e. n. 7 è previsto il mantenimento di elementi di facciata anche in assenza di fronte di pregio o vincolo tipologico.² Per l'u.e. n. 12 è previsto lo stralcio del fronte di pregio sul prospetto ovest nell'ambito di un intervento per opera pubblica

Comune di Lavarone - Variante 2022

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
15	21/1-21/2	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
16	20/2	R3	garage/dep.	non ammessa	-	-	non ammessa
17	20/1	R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
18	19	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
19	18/1	R3*	albergo	non ammessa	SI	-	non ammessa
20	16	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
21	13	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
22	13	R4R3	garage/dep.	non ammessa	-	-	non ammessa
23	14	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
24	578	R3*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
25	578	R1*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
26	578	R4R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
27 ³	718	R2*	ex scuola	non ammessa	-	-	non ammessa
28	718	R4R3	palestra	non ammessa	-	-	non ammessa
29	725	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
30	479/3	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa

³ Per l'u.e. n. 27 è previsto lo stralcio dei fronti di pregio nell'ambito di un intervento per opera pubblica

Comune di Lavarone - Variante 2022



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.15bis

Comune di Lavarone - Variante 2022



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.15bis