



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri




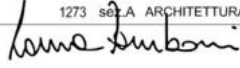

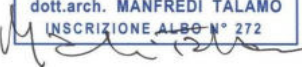
**COMUNE DI LAVARONE**

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI**

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

## **FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI CHIESA**

<b>IL CONSIGLIO COMUNALE</b>	<b>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</b>
<b>DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE</b>  N. ____ dd. _____  <b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b>  N. ____ dd. _____	<b>PROT. N. _____</b>  <b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b>  <b>VERBALE N. ____ dd. _____</b>  <b>Pratica n. _____</b>
<b>I Tecnici</b>	<b>La Giunta Provinciale</b>
 Dott. Architetto <b>LAURA ZAMBONI</b> 1273 s.c.a. ARCHITETTURA   dott.arch. <b>MANFREDI TALAMO</b> INSCRIZIONE ALBO N° 272 	

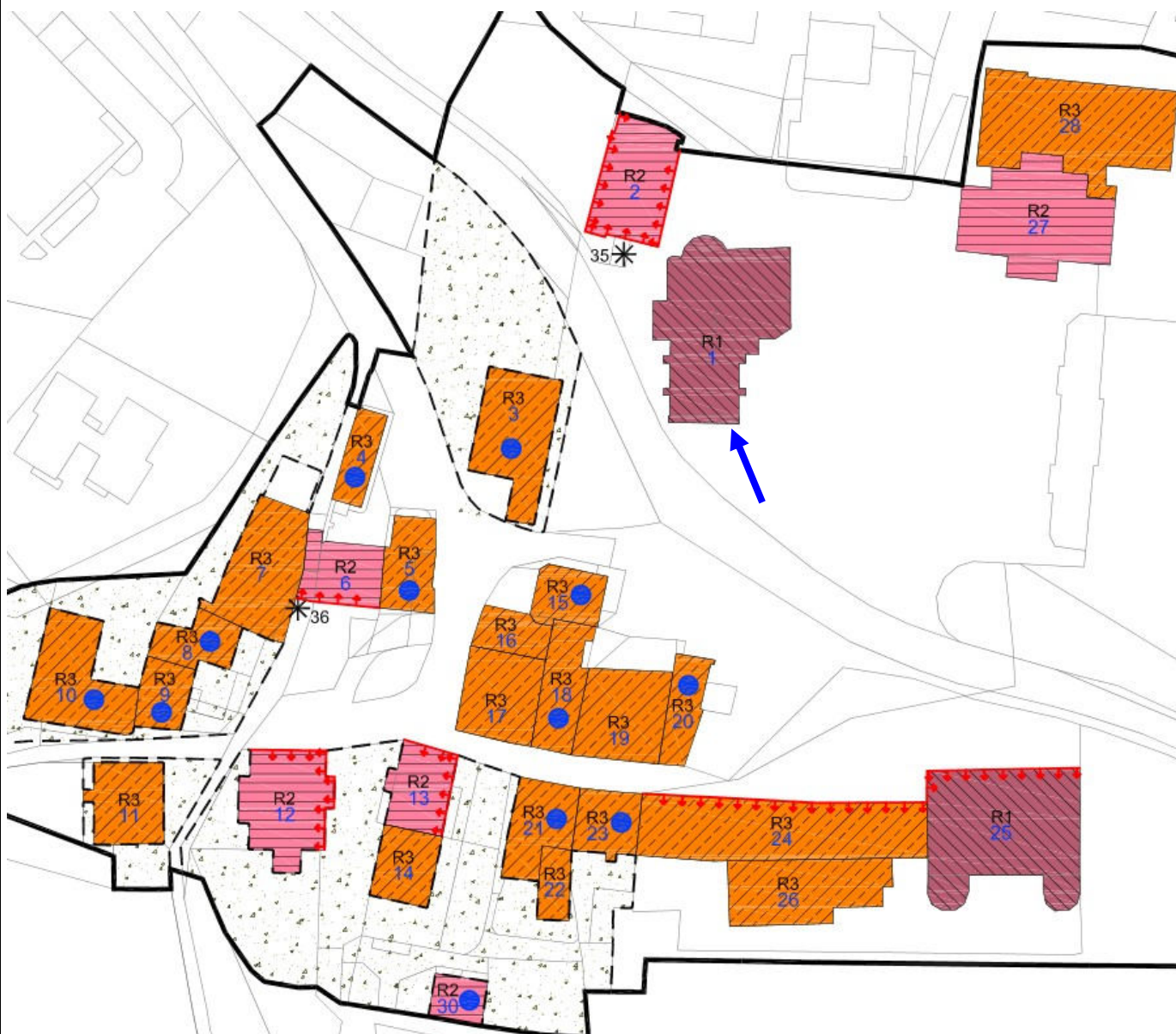
<b>UNITA' EDILIZIA</b>	<b>P.ED.</b>	<b>UNITA' EDILIZIA</b>	<b>P.ED.</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>718</b>
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>29</b>	<b>725</b>
<b>3</b>	<b>803</b>	<b>30</b>	<b>479/3</b>
<b>4</b>	<b>3/2 - 3/3</b>		
<b>5</b>			
<b>6</b>	<b>3/1</b>		
<b>7</b>	<b>759</b>		
<b>8</b>	<b>761</b>		
<b>9</b>	<b>763</b>		
<b>10</b>	<b>760</b>		
<b>11</b>	<b>764</b>		
<b>12</b>	<b>9</b>		
<b>13</b>	<b>10</b>		
<b>14</b>	<b>p.f.15/1</b>		
<b>15</b>	<b>21/1 - 21/2</b>		
<b>16</b>	<b>20/2</b>		
<b>17</b>	<b>20/1</b>		
<b>18</b>	<b>19</b>		
<b>19</b>	<b>18/1</b>		
<b>20</b>	<b>16</b>		
<b>21</b>	<b>13</b>		
<b>22</b>	<b>13</b>		
<b>23</b>	<b>14</b>		
<b>24</b>	<b>578</b>		
<b>25</b>	<b>578</b>		
<b>26</b>	<b>578</b>		
<b>27</b>	<b>718</b>		



## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite ..... .....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE		<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 4</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div>												
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata																
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R1</div>																
10	<b>Note:</b> Chiesa di S. Floriano. I primi cenni riguardanti l'esistenza dell'edificio risalgono al 1278. Il primo ampliamento è stato effettuato nel 1520 (battistero), poi una successiva trasformazione nel 1837 ha portato la chiesa all'aspetto attuale.																
11	<b>Proprietà:</b> Enti ed ass. religiose																

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RESTAURO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	Bene Architettonico (Cod.102.0003) dichiarato di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimento n.273 dd.30/01/1923). Tutela diretta. Chiesa di S.Floriano Martire.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud-est, sud-ovest	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">AMMESSA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">NON AMMESSA</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div>







CHIESA SCHEDA 1

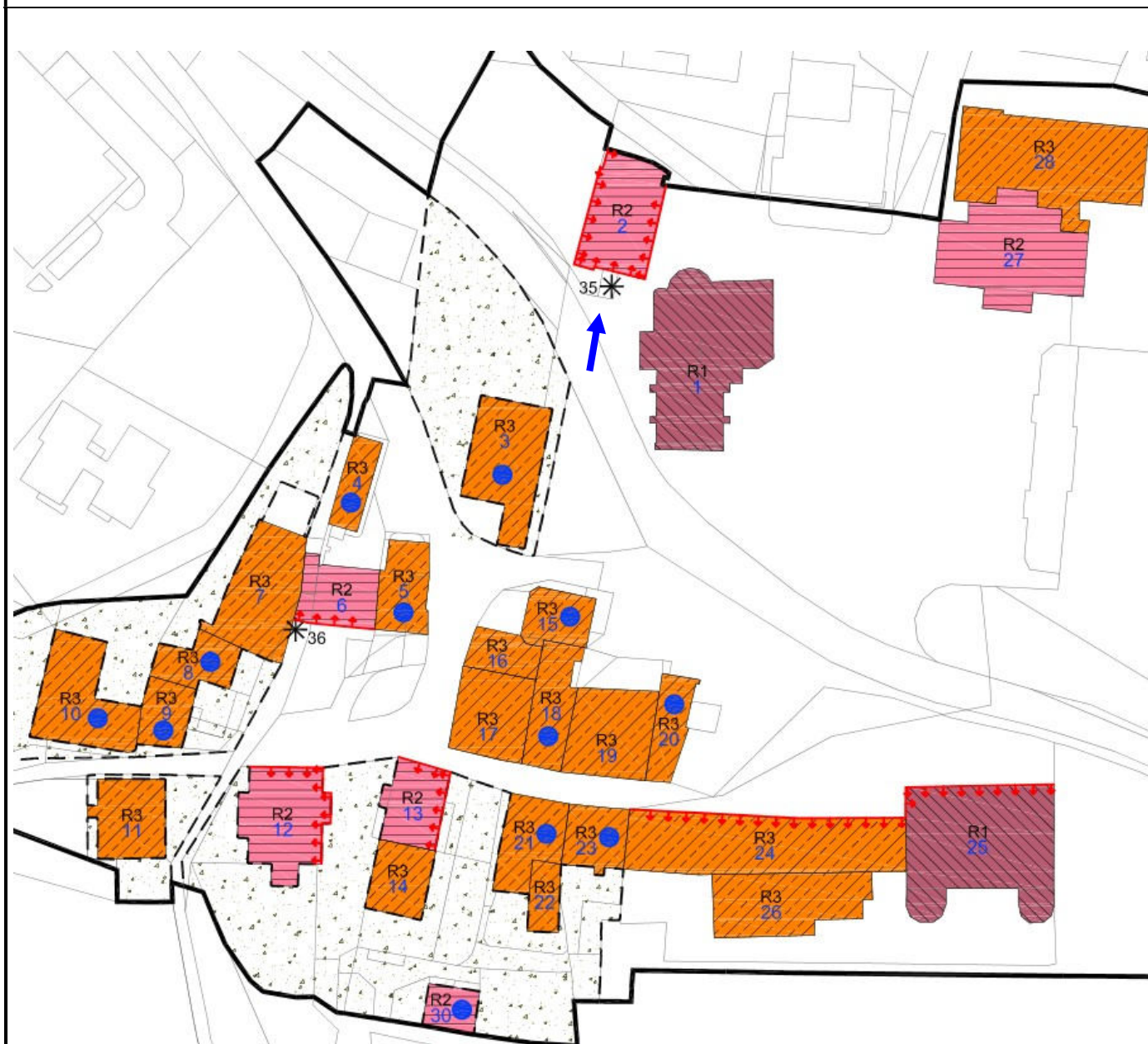




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite ..... .....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">2 0</div>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">R2</div>				
10	<b>Note:</b> Canonica. Portali in pietra. Dipinto a carattere religioso sulla facciata ovest.				
11	<b>Proprietà:</b> Enti ed ass. religiose				

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	Bene Architettonico (Cod.102.0017) dichiarato di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimento Det. Del Dir.n.167 dd.18/02/2016). Canonica della Chiesa di S. Floriano.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	sud, est, ovest

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">AMMESSA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">NON AMMESSA</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



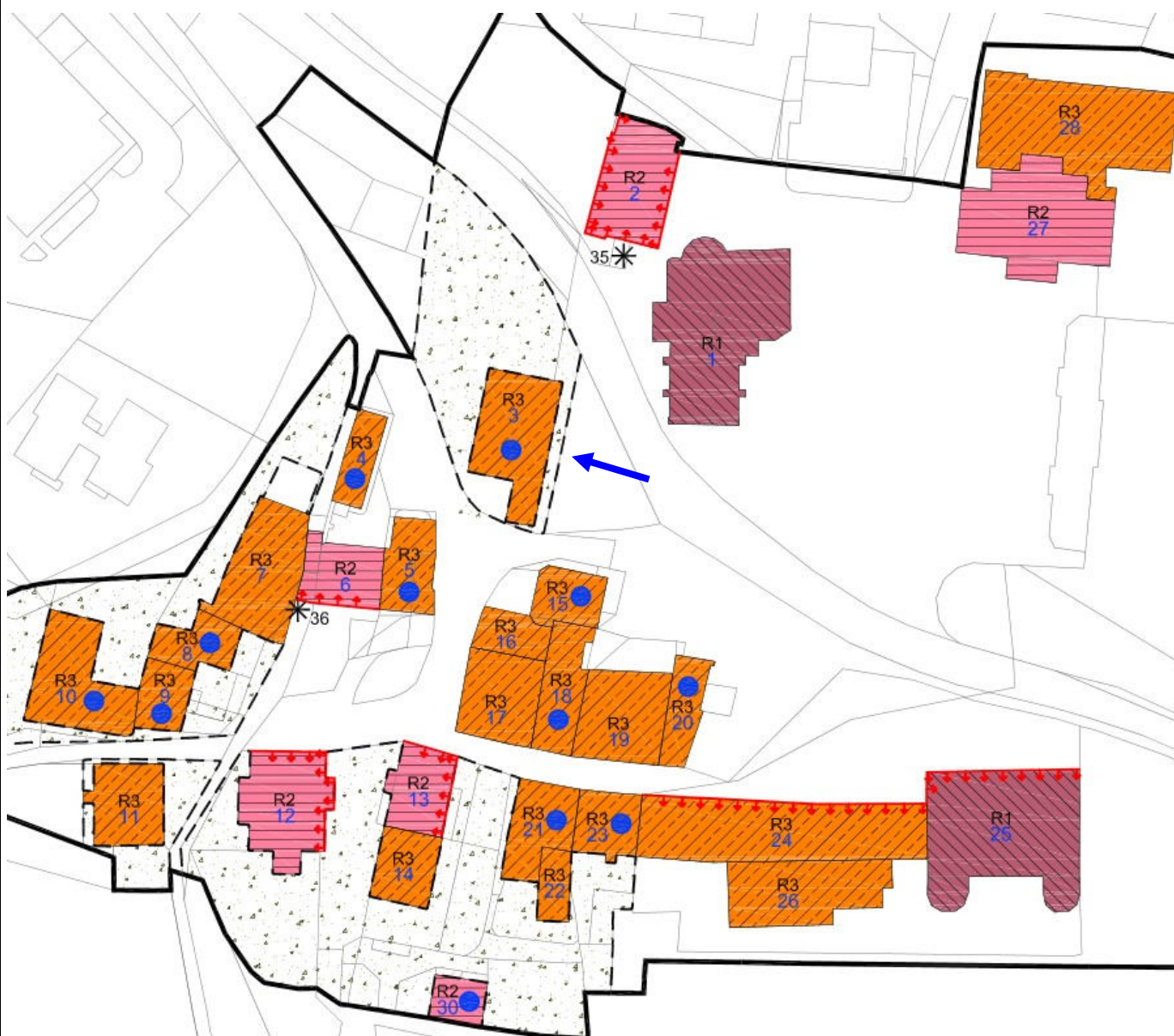




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b>		
	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>	malghe <b>E</b>
	edificio produttivo/agricolo	<b>B</b>	baite <b>F</b>
	edificio speciale	<b>C</b>	..... <b>G</b>
	stalle	<b>D</b>	..... <b>H</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>		
	anteriore al 1860		<b>8</b>
	tra il 1860 e il 1939		<b>6</b>
	posteriore al 1939		<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		
	alta definizione		<b>8</b>
	media definizione		<b>6</b>
	bassa definizione		<b>4</b>
	nessuna definizione		<b>0</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	<b>2 1 0</b>
		costruttivi	<b>2 1 0</b>
		complementari	<b>2 1 0</b>
		decorativi	<b>2 1 0</b>
	TOTALE		<b>4</b>
5	<b>Degrado</b>	nullo	<b>x</b>
		medio	
		elevato	
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato	<b>x</b>
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	<b>x</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /</b>		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>R4</b></b>		
10	<b>Note:</b> Giornali e tabacchi al p.t.. Edificio realizzato recentemente.		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronti di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	AMMESSA	<b>x</b>
	NON AMMESSA	

## VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 803 E' ORA SOGGETTA AD R3.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 3



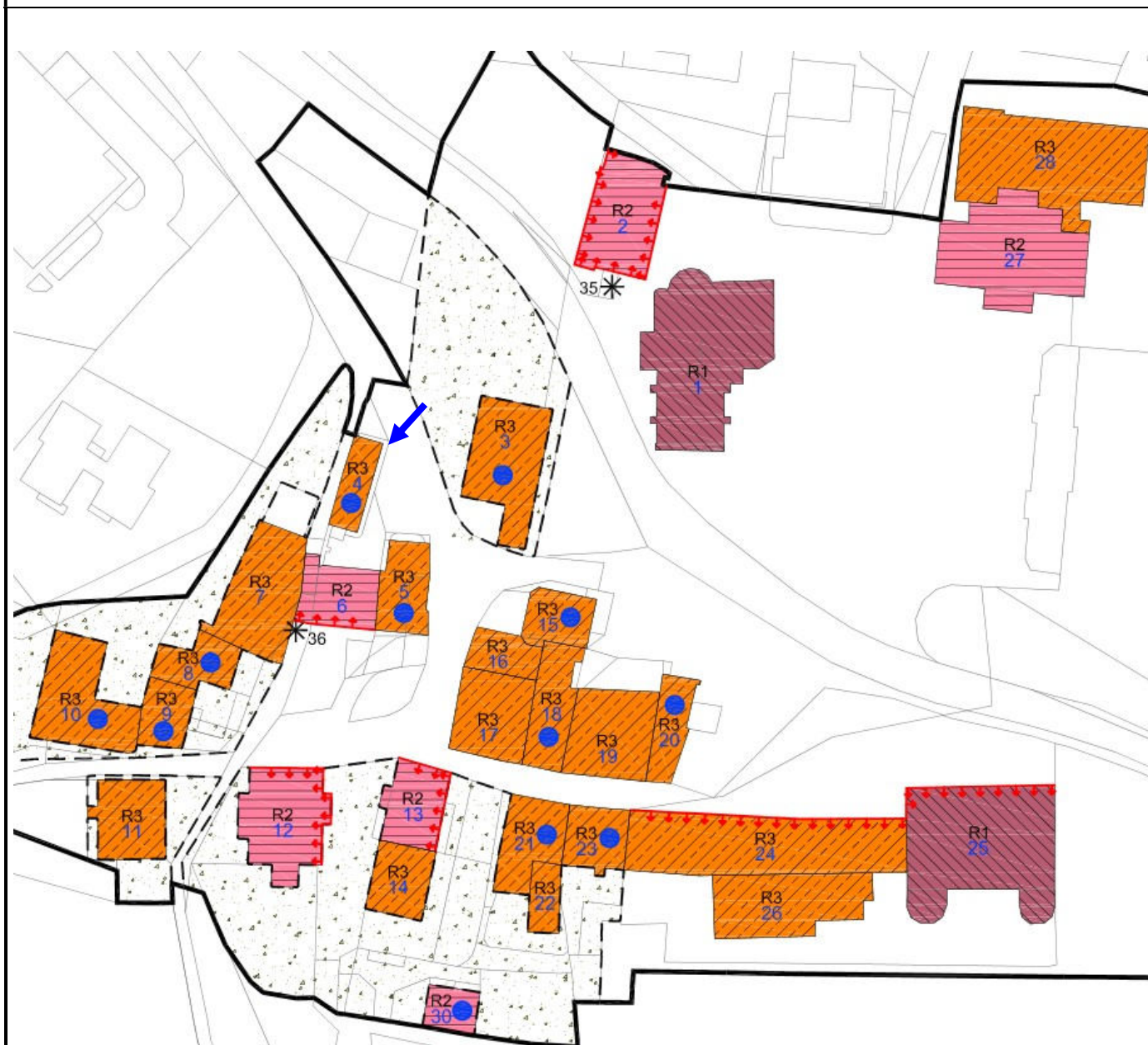




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <b>A</b> malghe <b>E</b> edificio produttivo/agricolo <b>B</b> baite <b>F</b> edificio speciale <b>C</b> ..... <b>G</b> stalle <b>D</b> ..... <b>H</b>	
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 <b>8</b> tra il 1860 e il 1939 <b>6</b> posteriore al 1939 <b>4</b>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione <b>8</b> media definizione <b>6</b> bassa definizione <b>4</b> nessuna definizione <b>0</b>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali <b>2 1 0</b> costruttivi <b>2 1 0</b> complementari <b>2 1 0</b> decorativi <b>2 1 0</b> TOTALE <b>1 7</b>	
5	<b>Degrado</b> nullo <b>x</b> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato <b>x</b> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <b>x</b>	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>R3</b>	
10	Note: erker sul lato est.	
11	Proprietà: privata	

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA <input checked="" type="checkbox"/>	NON AMMESSA <input type="checkbox"/>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**







## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>1</div> <div>8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	<b>Degrado</b>	nullo medio elevato		<div>x</div> <div></div> <div></div>												
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div>x</div> <div></div> <div></div>												
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div>x</div>												
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente															
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>															
10	<b>Note:</b> finestre contornate in pietra. Portali in pietra.															
11	<b>Proprietà:</b> privata															

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) VARIANTE SOSTANZIALE 2022**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud ed est	no

**RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**



CHIESA SCHEDA 5







## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> A edificio produttivo/agricolo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalle <input type="checkbox"/> D		malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F ..... <input type="checkbox"/> G ..... <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <b>TOTALE</b> <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1		
5	<b>Degrado</b> nullo <input type="checkbox"/> x medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato <input type="checkbox"/> x sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/> x		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R2		
10	<b>Note:</b> finestre contornate in pietra. Portali in pietra. Scale con gradini in pietra. Avvolto di passaggio da nord a sud.		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	AMMESSA NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> x



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**



CHIESA SCHEDA 6









## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <b>A</b> edificio produttivo/agricolo <b>B</b> edificio speciale <b>C</b> stalle <b>D</b>		malghe <b>E</b> baite <b>F</b> ..... <b>G</b> ..... <b>H</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 <b>8</b> tra il 1860 e il 1939 <b>6</b> posteriore al 1939 <b>4</b>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione <b>8</b> media definizione <b>6</b> bassa definizione <b>4</b> nessuna definizione <b>0</b>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali <b>2 1 0</b> costruttivi <b>2 1 0</b> complementari <b>2 1 0</b> decorativi <b>2 1 0</b> TOTALE <b>1 9</b>		
5	<b>Degrado</b> nullo <b>x</b> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato <b>x</b> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <b>x</b>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata totalmente		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>		
10	<b>Note:</b> Albergo Posta. Portali in pietra.		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> <b>Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.</b>	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	<b>x</b>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**



CHIESA SCHEDA 7





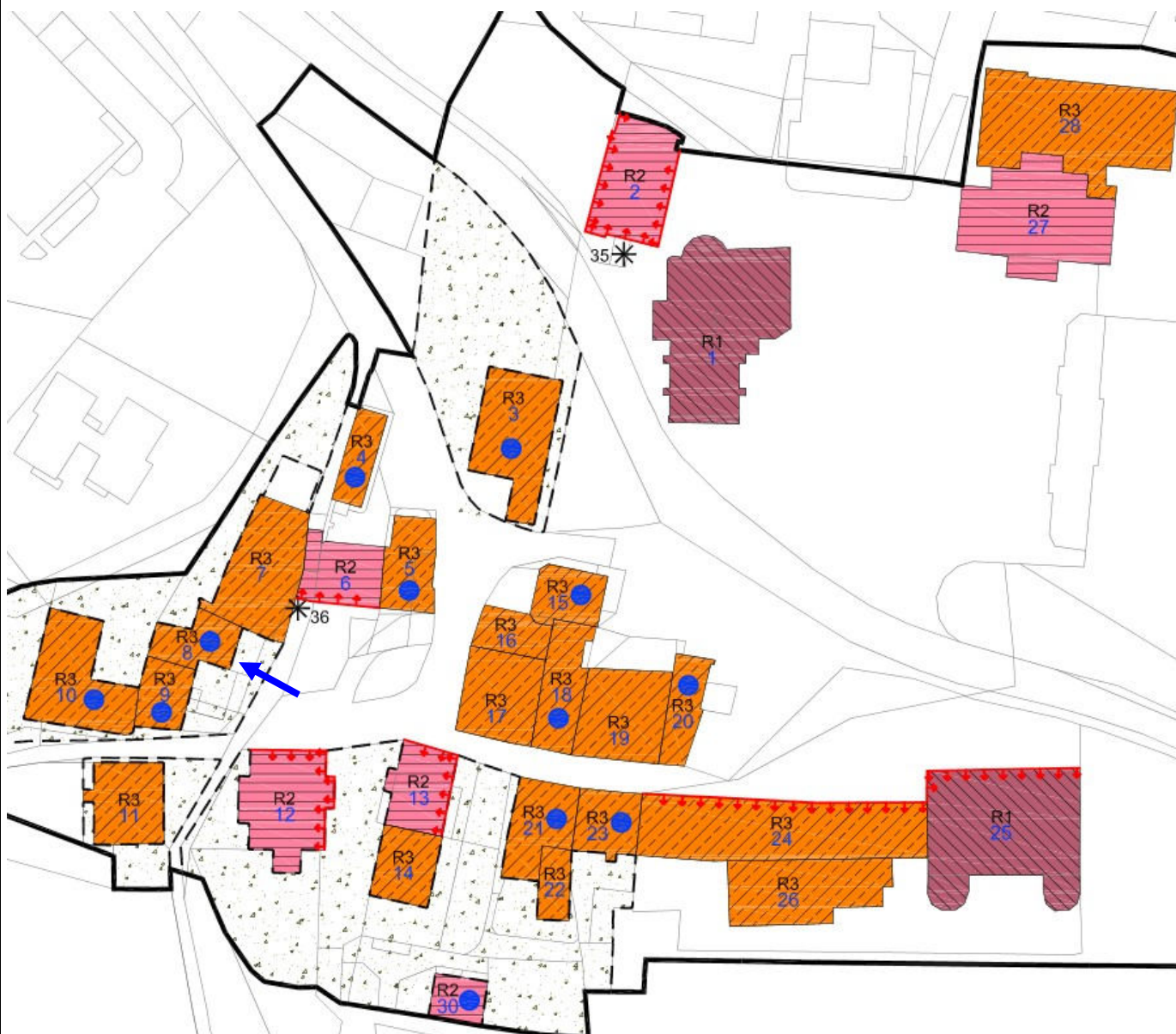




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div>	malghe baite ..... .....	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE		<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	<b>Degrado</b>	nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div>												
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> non individuabile															
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <span style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">R3</span>															
10	<b>Note:</b> l'edificio è stato ampliato e ristrutturato verso est negli anni '50 e '60, mentre nel prospetto ovest sono ancora rilevabili caratteri formali tradizionali, anche se con definizione molto bassa.															
11	<b>Proprietà:</b> privata															

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	no

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
		AMMESSA	x
		NON AMMESSA	



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





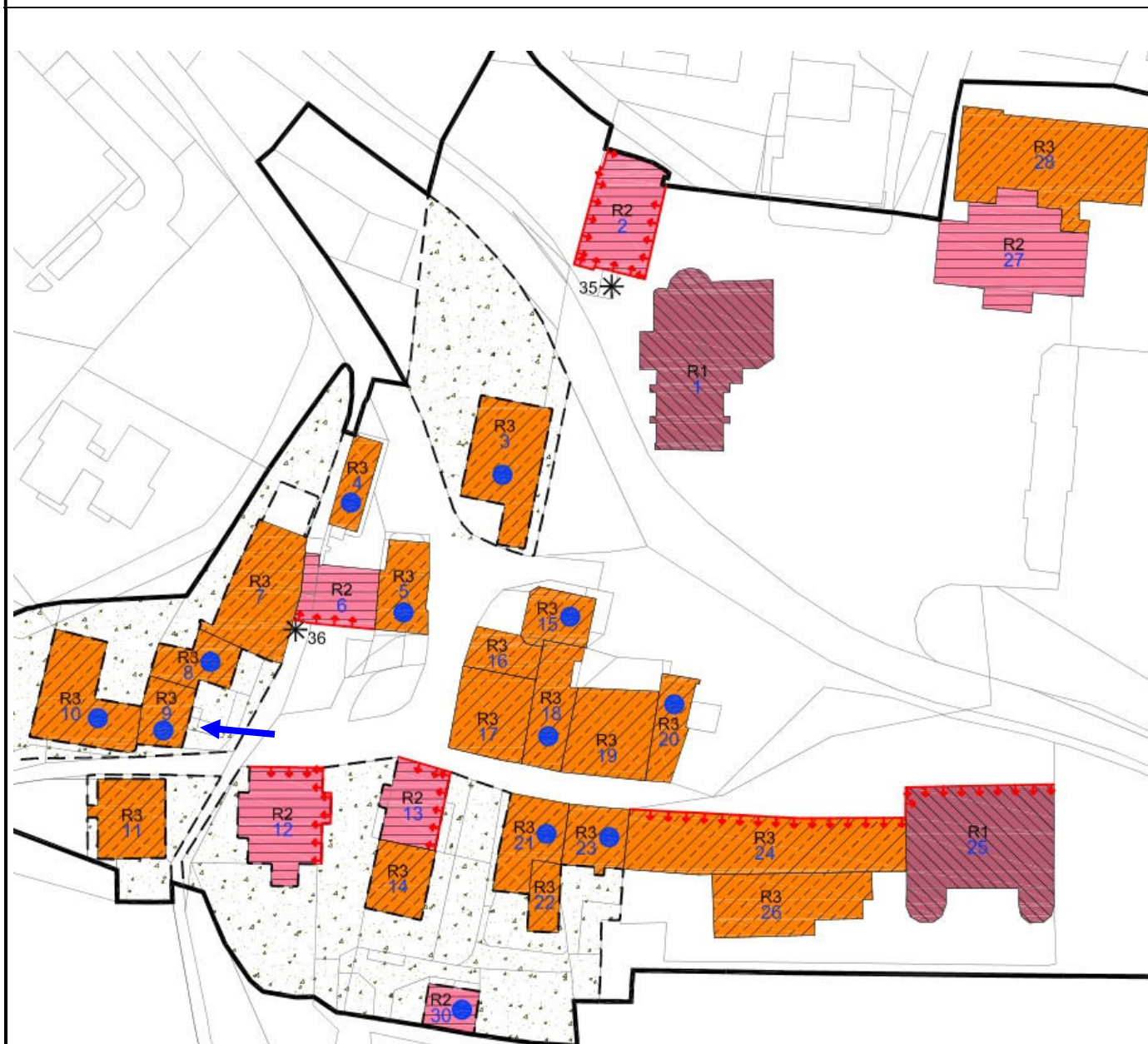




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <b>A</b> malghe <b>E</b> edificio produttivo/agricolo <b>B</b> baite <b>F</b> edificio speciale <b>C</b> ..... <b>G</b> stalle <b>D</b> ..... <b>H</b>	
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 <b>8</b> tra il 1860 e il 1939 <b>6</b> posteriore al 1939 <b>4</b>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione <b>8</b> media definizione <b>6</b> bassa definizione <b>4</b> nessuna definizione <b>0</b>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali <b>2 1 0</b> costruttivi <b>2 1 0</b> complementari <b>2 1 0</b> decorativi <b>2 1 0</b> TOTALE <b>1 6</b>	
5	<b>Degrado</b> nullo <b>x</b> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato <b>x</b> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <b>x</b>	
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>R3</b>	
10	Note: finestre contornate in pietra	
11	Proprietà: privata	

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**











## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div>	malghe baite ..... .....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 5</div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> non individuabile				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>				
10	<b>Note:</b> portali in pietra. Finestre contornate in pietra sul prospetto sud, dove è rilevabile una permanenza dei caratteri formali tradizionali piuttosto marcata (se si fa eccezione per i poggioli in c.a.).				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	<b>Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.</b>
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> sud no	

**RICOGNIZIONE 2016 VARIANTE SOSTANZIALE 2022**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	<b>AMMESSA</b>	<b>x</b>
	<b>NON AMMESSA</b>	<b>x</b>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**











## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>0</div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato			<div>X</div> <div></div> <div></div>
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div></div> <div>X</div>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>			
10	<b>Note:</b> ex Albergo Leon d'Oro. Portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b> Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> nord ed est no

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**







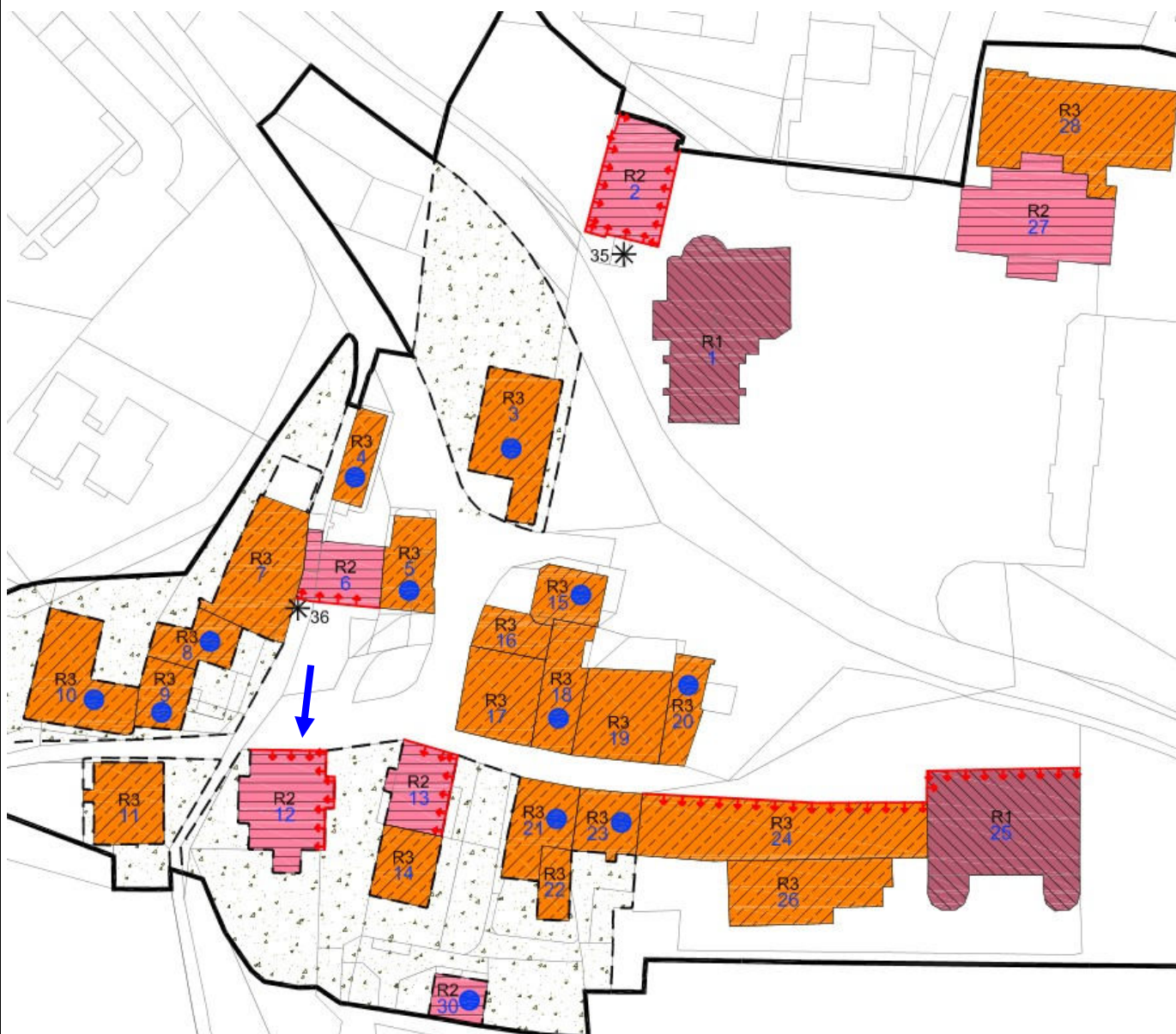




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE (OPERE PUBBLICHE)**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite ..... .....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>														
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>														
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 0</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>														
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata totalmente																
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R2</div>																
10	<b>Note:</b> ex scuola materna, ambulatorio ed abitazione del medico. Portali, contorni finestre e poggolo in pietra.																
11	<b>Proprietà:</b> Comune																

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> nord ed est ed ovest	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA NON AMMESSA	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	



## VARIANTE SOSTANZIALE 2022 PER OPERE PUBBLICHE

18

Ammesso l'ampliamento sui fronti sud ed ovest in sostituzione degli attuali corpi aggettanti che si configurano come superfetazioni realizzate negli anni '50-'60: i nuovi elementi dovranno essere declinati in chiave contemporanea e perseguire la qualità architettonica, la valorizzazione del contesto e la riqualificazione complessiva delle strutture esistenti.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CHIESA SCHEDA 12







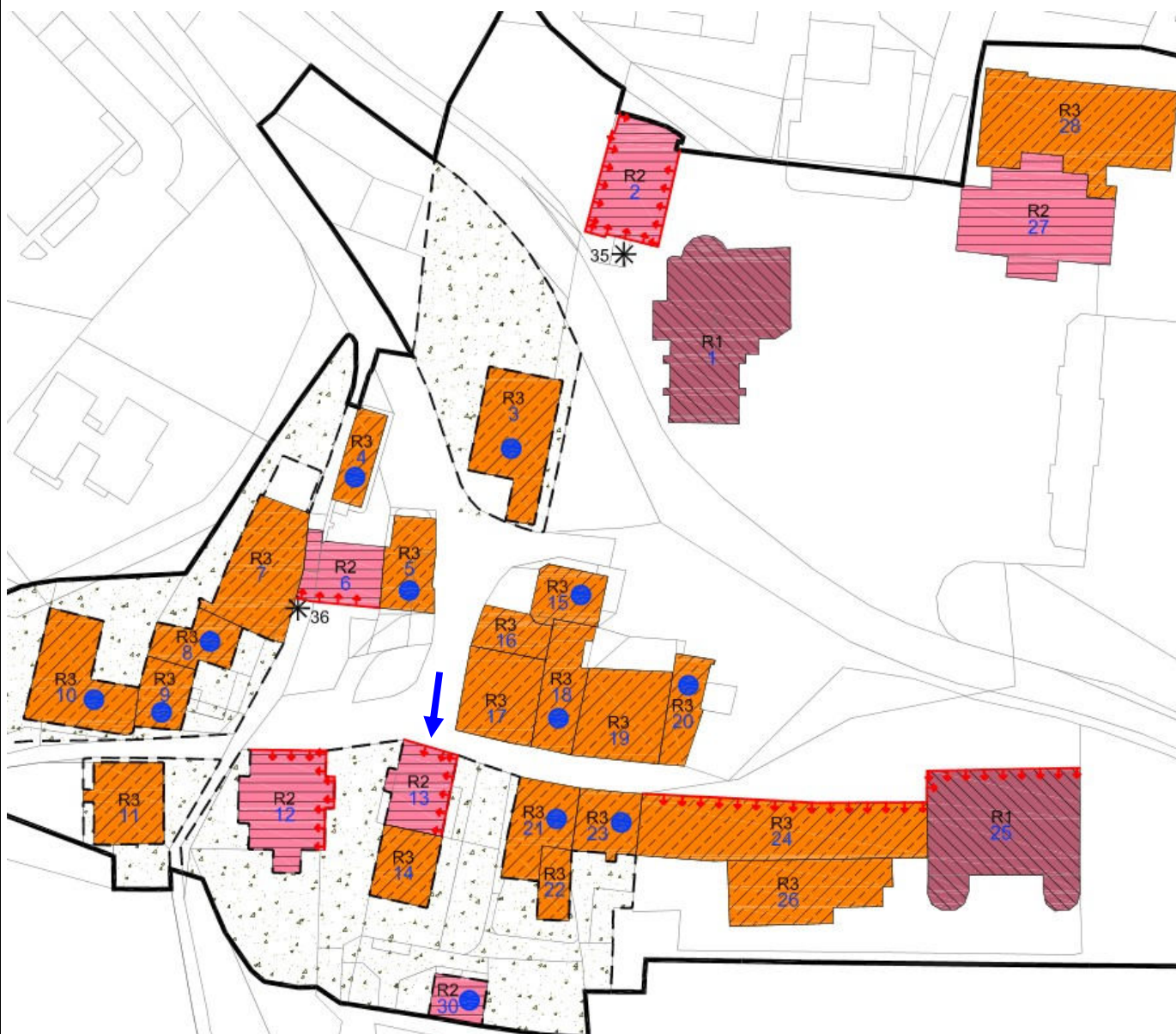




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div>	malghe baite ..... .....	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 7</div> </div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> </div>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R2</b>				
10	<b>Note:</b> Albergo Chiesa				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> nord ed est	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



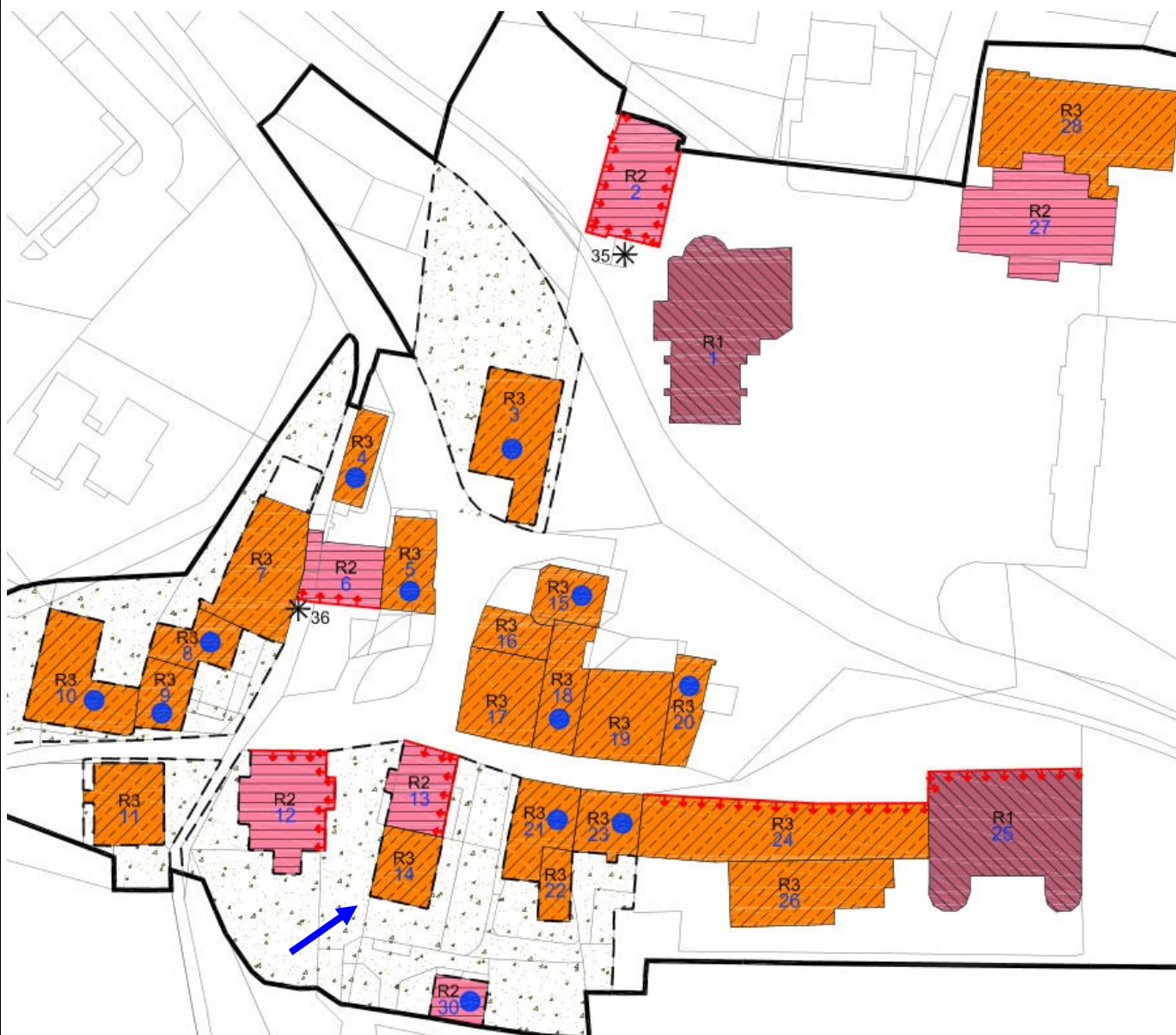




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> A edificio produttivo/agricolo <input checked="" type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalle <input type="checkbox"/> D		malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F ..... <input type="checkbox"/> G ..... <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input checked="" type="checkbox"/> 0		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 4		
5	<b>Degrado</b> nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/> X		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>R4</b>		
10	Note: recente ampliamento dell'Albergo Chiesa		
11	Proprietà: privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista <b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA <input type="checkbox"/> NON AMMESSA <input checked="" type="checkbox"/> X	



## VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, IL MANUFATTO REALIZZATO SU P.F. 15/1 E' ORA SOGGETTO AD R3.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







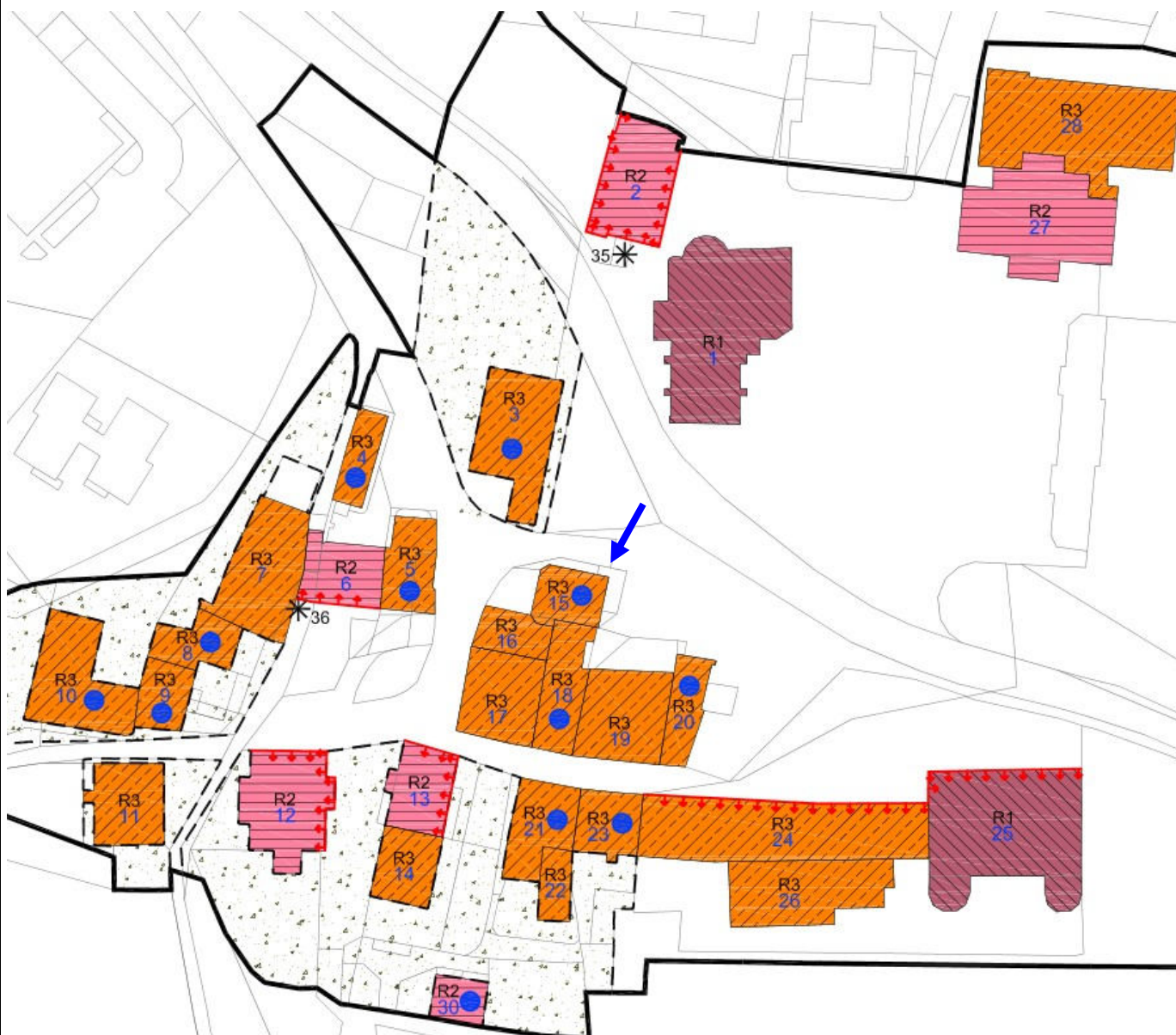




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite ..... .....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>														
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>														
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">8</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>														
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> non individuabile																
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R3</div>																
10	<b>Note:</b> Cassa rurale al p.t.. Edificio ristrutturato completamente recentemente.																
11	<b>Proprietà:</b> privata																

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	x 



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b>		
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/> A	malghe <input type="checkbox"/> E
	edificio produttivo/agricolo	<input type="checkbox"/> B	baite <input type="checkbox"/> F
	edificio speciale	<input type="checkbox"/> C	garage/deposito <input checked="" type="checkbox"/> G
	stalle	<input type="checkbox"/> D	..... <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/> 8
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/> 6
	posteriore al 1939		<input checked="" type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		
	alta definizione		<input type="checkbox"/> 8
	media definizione		<input type="checkbox"/> 6
	bassa definizione		<input type="checkbox"/> 4
	nessuna definizione		<input checked="" type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	costruttivi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	TOTALE		<input checked="" type="checkbox"/> 4
5	<b>Degrado</b>		
	nullo		<input checked="" type="checkbox"/> X
	medio		<input type="checkbox"/>
	elevato		<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		
	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/> X
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		
	alta qualità		<input type="checkbox"/>
	media qualità		<input type="checkbox"/>
	bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/> X
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /</b>		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3		
10	<b>Note:</b> garage		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	AMMESSA	<input type="checkbox"/>
	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/> X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



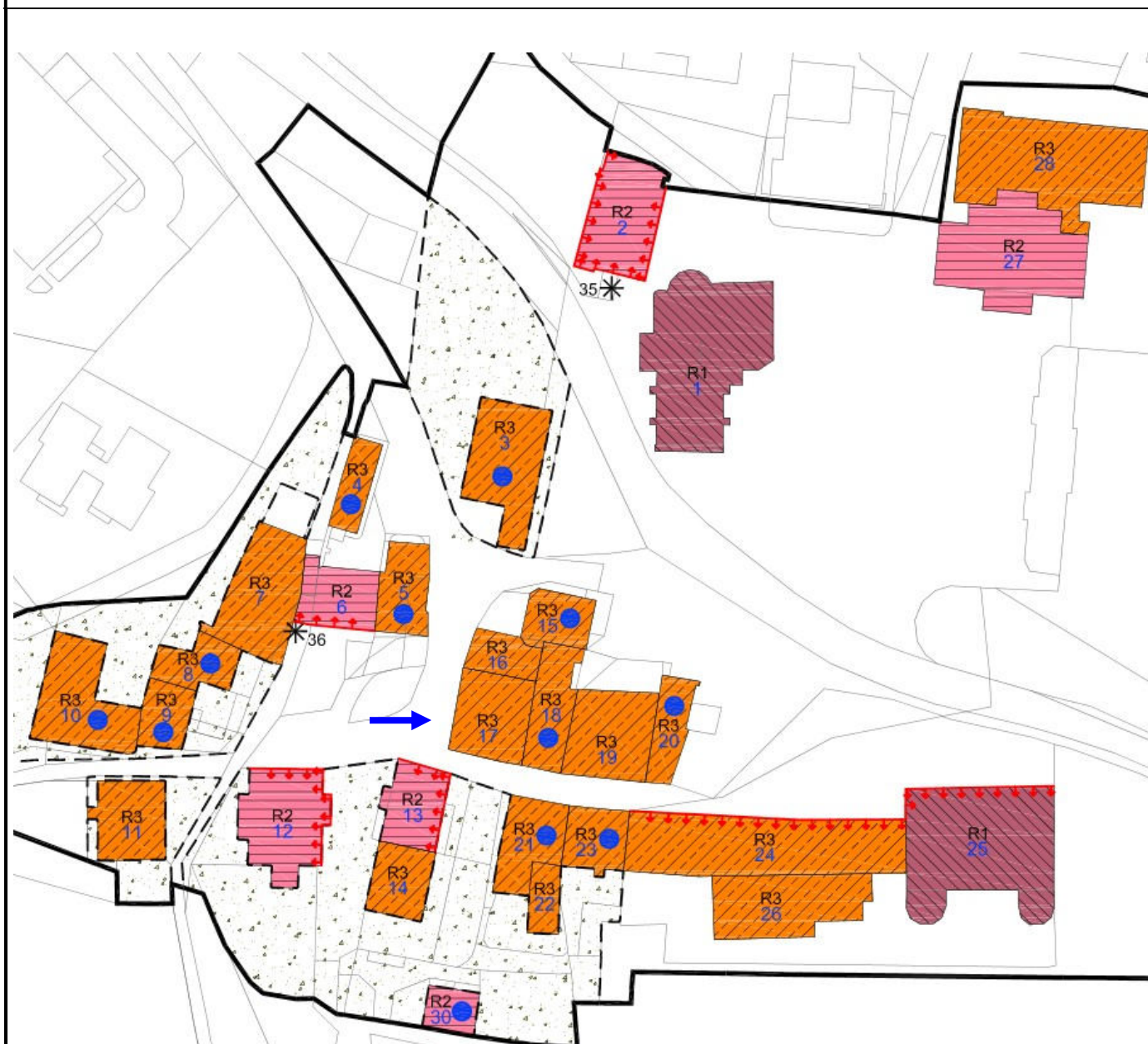




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	
	edificio speciale	C	.....	
	stalle	D	.....	
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
TOTALE		1 5		
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		x	
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		x	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità		x	
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> R3			
10	<b>Note:</b> Albergo Corona			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x









## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>5</div>
5	<b>Degrado</b>	nullo medio elevato		<div>x</div> <div></div> <div></div>
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div>x</div> <div></div> <div></div>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div>x</div>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>			
10	<b>Note:</b> negozio di alimentari al p.t..			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo:..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA	x	
	NON AMMESSA		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016









## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>														
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>														
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>1</div> <div>9</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato	<div>X</div> <div></div> <div></div>														
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div>X</div> <div></div> <div></div>														
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>X</div>														
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata															
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>															
10	<b>Note:</b> Albergo ristorante Bertoldi. Portali in pietra. Presenza di finestre contornate in pietra.															
11	<b>Proprietà:</b> privata															

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b> Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> <del>nord</del> no

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





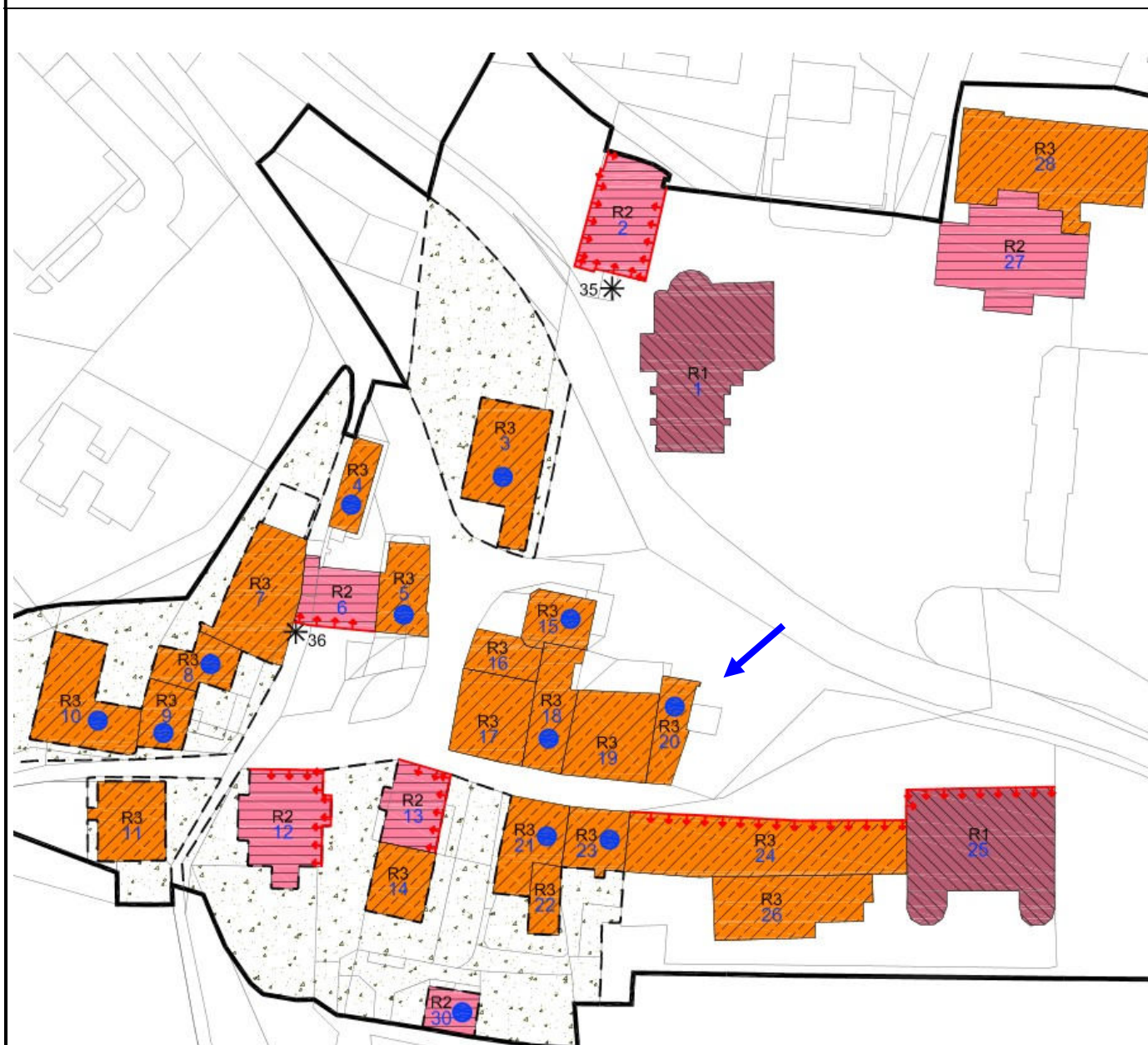




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>8</div>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<div>x</div> <div></div> <div></div>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div>x</div> <div></div> <div></div>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>x</div>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>			
10	<b>Note:</b> /			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b>	nord, est, ovest (parte) no

**RICOGNIZIONE 2016** VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016









## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>6</div>
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<div>x</div> <div></div> <div></div>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div>x</div> <div></div> <div></div>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>x</div>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>			
10	<b>Note:</b> portale in pietra			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata sul fronte nord quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> nord no	

**RICOGNIZIONE 2016** VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	x
	NON AMMESSA	x

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**



CHIESA SCHEDA 21







## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div>	malghe baite garage/deposito .....	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> </div>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /</b>				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <span style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">R4</span>				
10	<b>Note:</b> garage e deposito				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="background-color: yellow; color: black; font-weight: bold;">DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</span> <span style="color: red; font-weight: bold;">RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</span>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronti di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA NON AMMESSA		X

## VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 13 E' ORA SOGGETTA AD R3.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





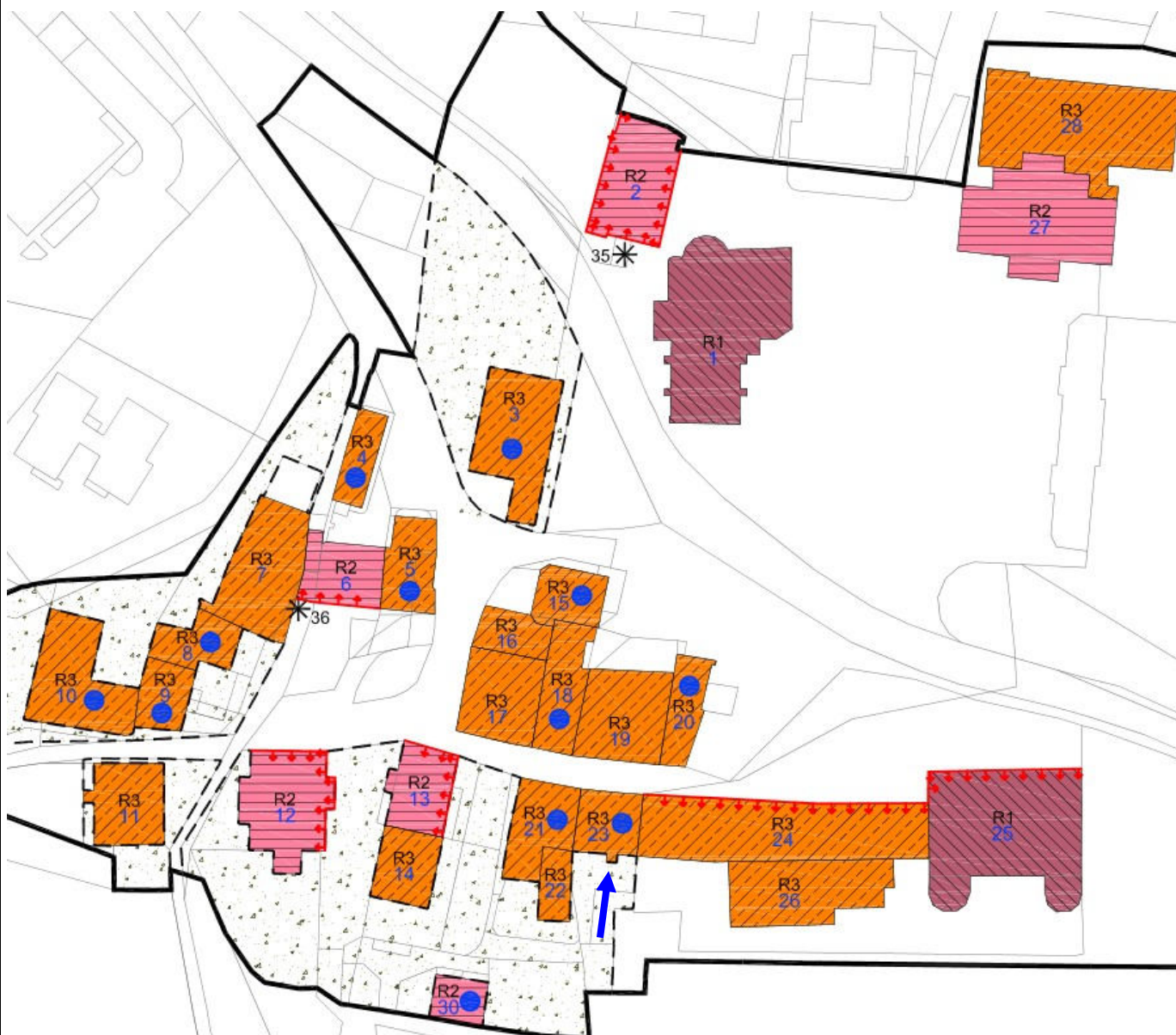




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>9</div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato	<div>x</div> <div></div> <div></div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div>x</div> <div></div> <div></div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>x</div>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata parzialmente			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>			
10	<b>Note:</b> portali in pietra. Finestre contornate in pietra.			
11	<b>Proprietà:</b> privata			

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b> Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	<b>Fronte di pregio:</b> <del>no</del> no

**RICOGNIZIONE 2016** VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
	AMMESSA	x	
	NON AMMESSA	x	

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





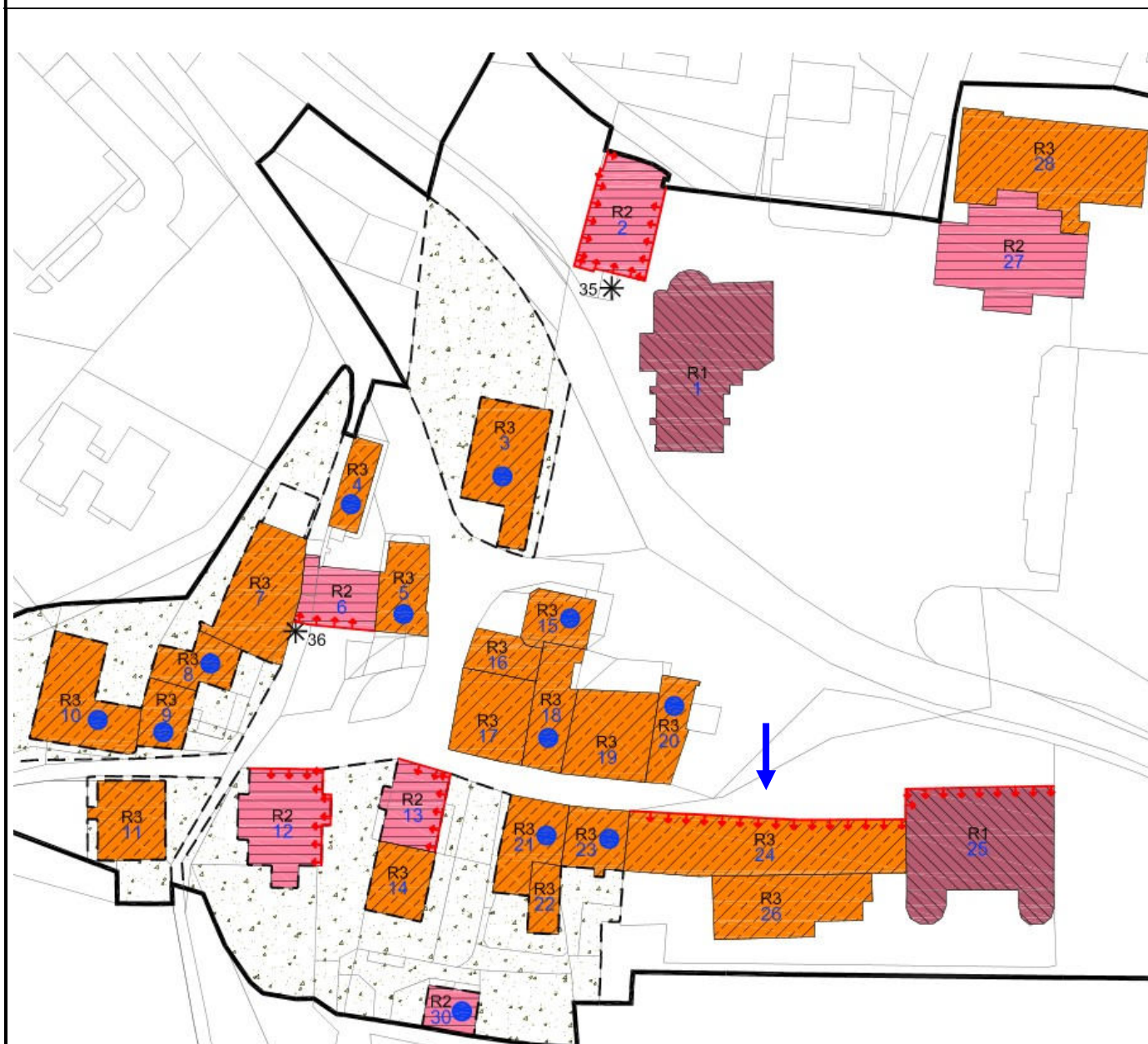




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div>	malghe baite ..... .....	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 6</div> </div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> </div>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R3</b>				
10	<b>Note:</b> Hotel Astoria				
11	<b>Proprietà:</b> privata				

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo: fronte di pregio (Art. 33.1 NA) oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> nord	

**RICOGNIZIONE 2016** VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	- x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016













## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>		
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/> A	malghe <input type="checkbox"/> E
	edificio produttivo/agricolo	<input checked="" type="checkbox"/> B	baite <input type="checkbox"/> F
	edificio speciale	<input type="checkbox"/> C	..... <input type="checkbox"/> G
	stalle	<input type="checkbox"/> D	..... <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/> 8
	tra il 1860 e il 1939		<input checked="" type="checkbox"/> 6
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		
	alta definizione		<input checked="" type="checkbox"/> 8
	media definizione		<input type="checkbox"/> 6
	bassa definizione		<input type="checkbox"/> 4
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	costruttivi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
	decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
TOTALE		<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	
5	<b>Degrado</b>		
	nullo		<input checked="" type="checkbox"/> X
	medio		<input type="checkbox"/>
	elevato		<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		
	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/> X
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		
	alta qualità		<input type="checkbox"/>
	media qualità		<input type="checkbox"/>
	bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/> X
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R1		
10	<b>Note:</b> Hotel Astoria. Portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Poggioli in pietra.		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RESTAURO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> nord	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
	AMMESSA		<input type="checkbox"/>
	NON AMMESSA		<input checked="" type="checkbox"/> X



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







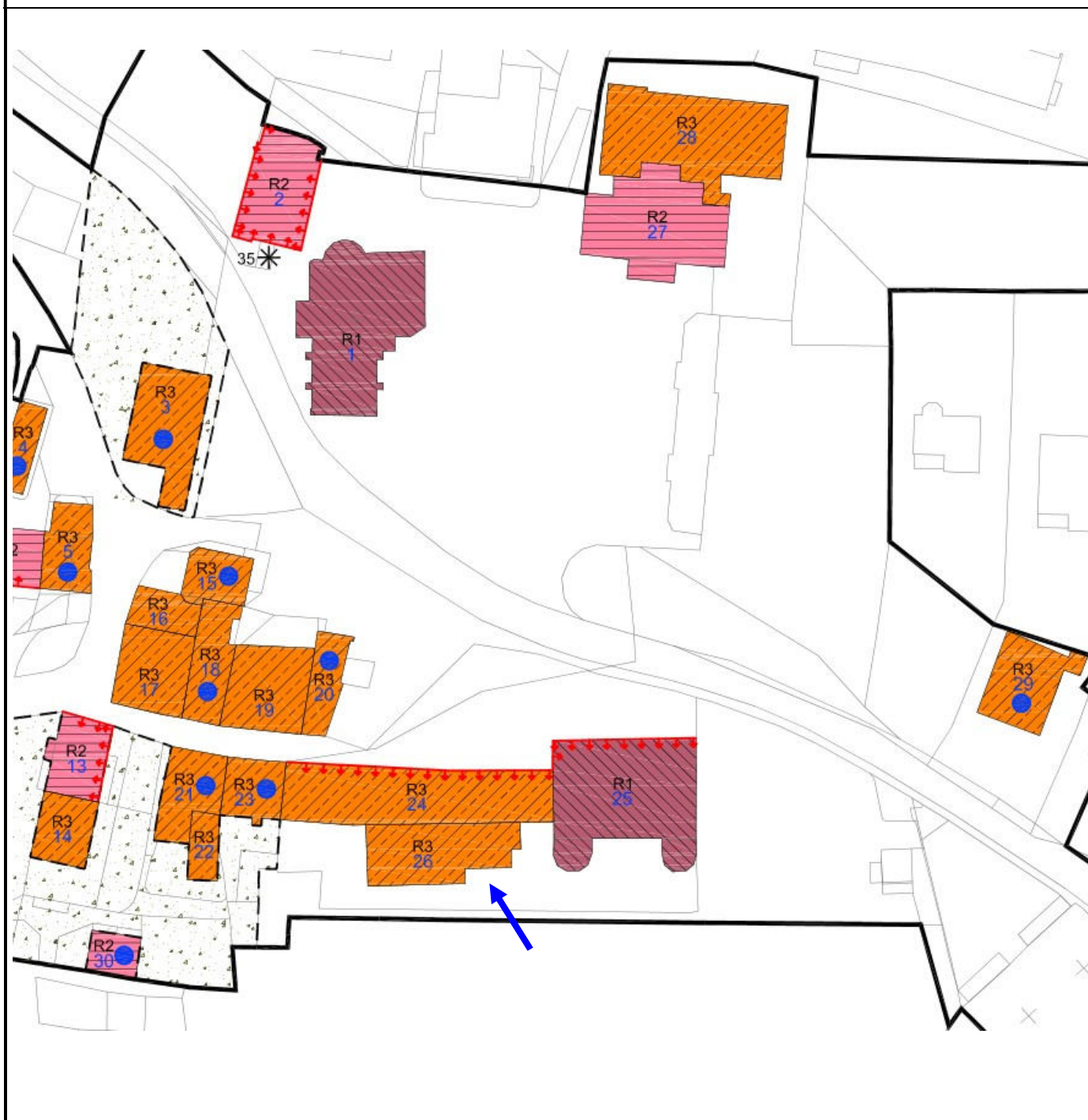




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b>		
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/> A	malghe <input type="checkbox"/> E
	edificio produttivo/agricolo	<input checked="" type="checkbox"/> B	baite <input type="checkbox"/> F
	edificio speciale	<input type="checkbox"/> C	..... <input type="checkbox"/> G
	stalle	<input type="checkbox"/> D	..... <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/> 8
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/> 6
	posteriore al 1939		<input checked="" type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		
	alta definizione		<input type="checkbox"/> 8
	media definizione		<input type="checkbox"/> 6
	bassa definizione		<input type="checkbox"/> 4
	nessuna definizione		<input checked="" type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	
	costruttivi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	
	complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	
	decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	
	TOTALE		<input checked="" type="checkbox"/> 4
5	<b>Degrado</b>		
	nullo		<input checked="" type="checkbox"/> X
	medio		<input type="checkbox"/>
	elevato		<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		
	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/> X
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		
	alta qualità		<input type="checkbox"/>
	media qualità		<input type="checkbox"/>
	bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/> X
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: /</b>		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R4		
10	<b>Note:</b> ampliamento dell'Hotel Astoria		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>		<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA		
15	<b>Fronti di pregio:</b> no		

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>		
	AMMESSA		<input type="checkbox"/>
	NON AMMESSA		<input checked="" type="checkbox"/> X



## VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 578 E' ORA SOGGETTA AD R3.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







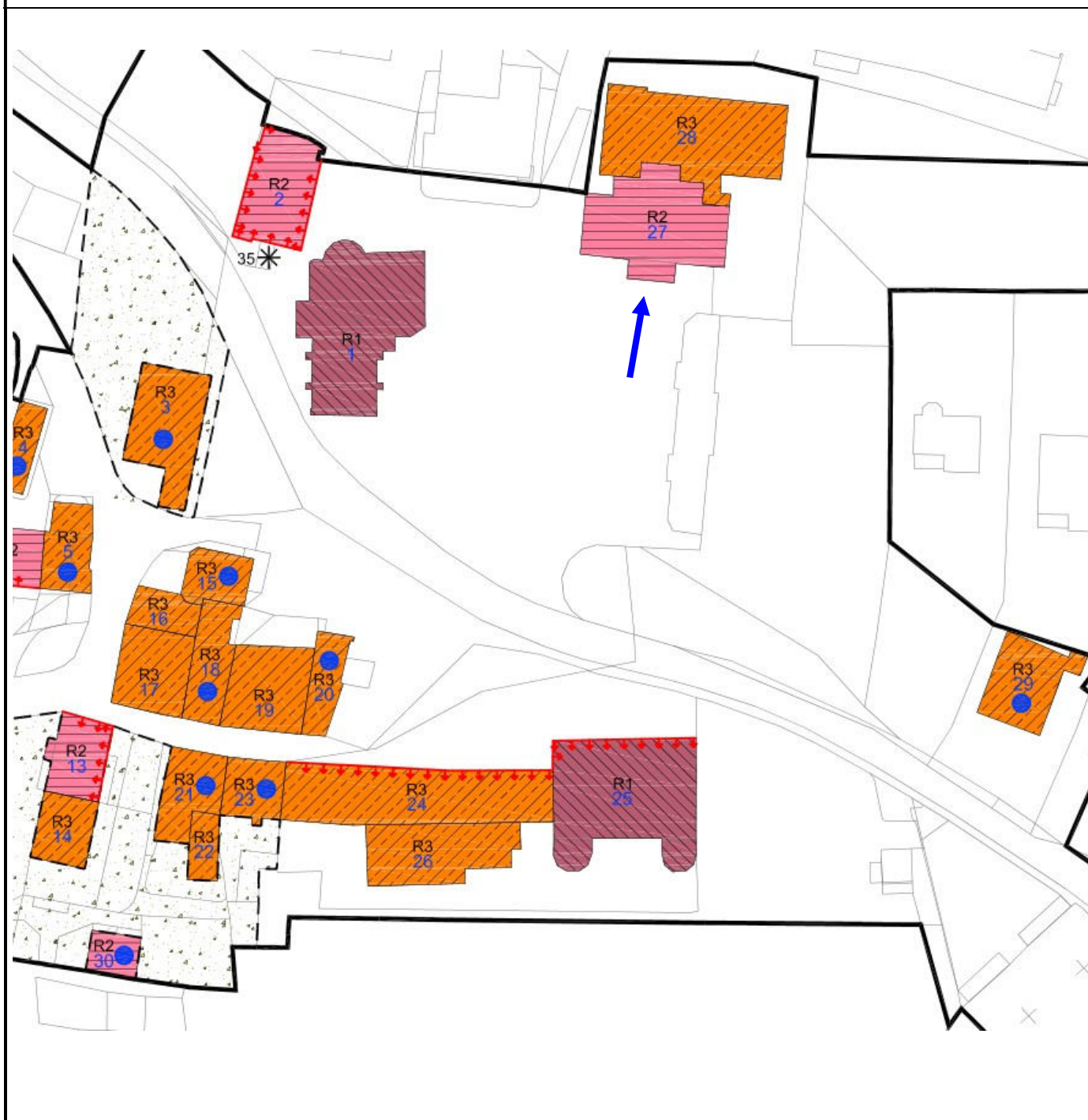




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE (OPERE PUBBLICHE)**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite ..... .....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">6</div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div>		
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> conservata				
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <span style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">R2</span>				
10	<b>Note:</b> ex scuola media				
11	<b>Proprietà:</b> Comune di Lavarone				

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <span style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">RISANAMENTO CONSERVATIVO</span>	
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> <span style="background-color: yellow;">(vedi tavola di piano)</span> <span style="color: red;">art. 32 NA</span>	
15	<b>Fronte di pregio:</b> <span style="background-color: yellow;">sud, est ed ovest</span> <span style="color: red;">no</span>	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 PER OPERE PUBBLICHE

17	Sono ammessi gli interventi strutturali, distributivi e di adeguamento funzionale dell'edificio scolastico finalizzati alla riqualificazione complessiva delle strutture esistenti, allo sbarriamento e alla messa in sicurezza dell'immobile nonché alla complessiva valorizzazione del contesto.
----	--



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016









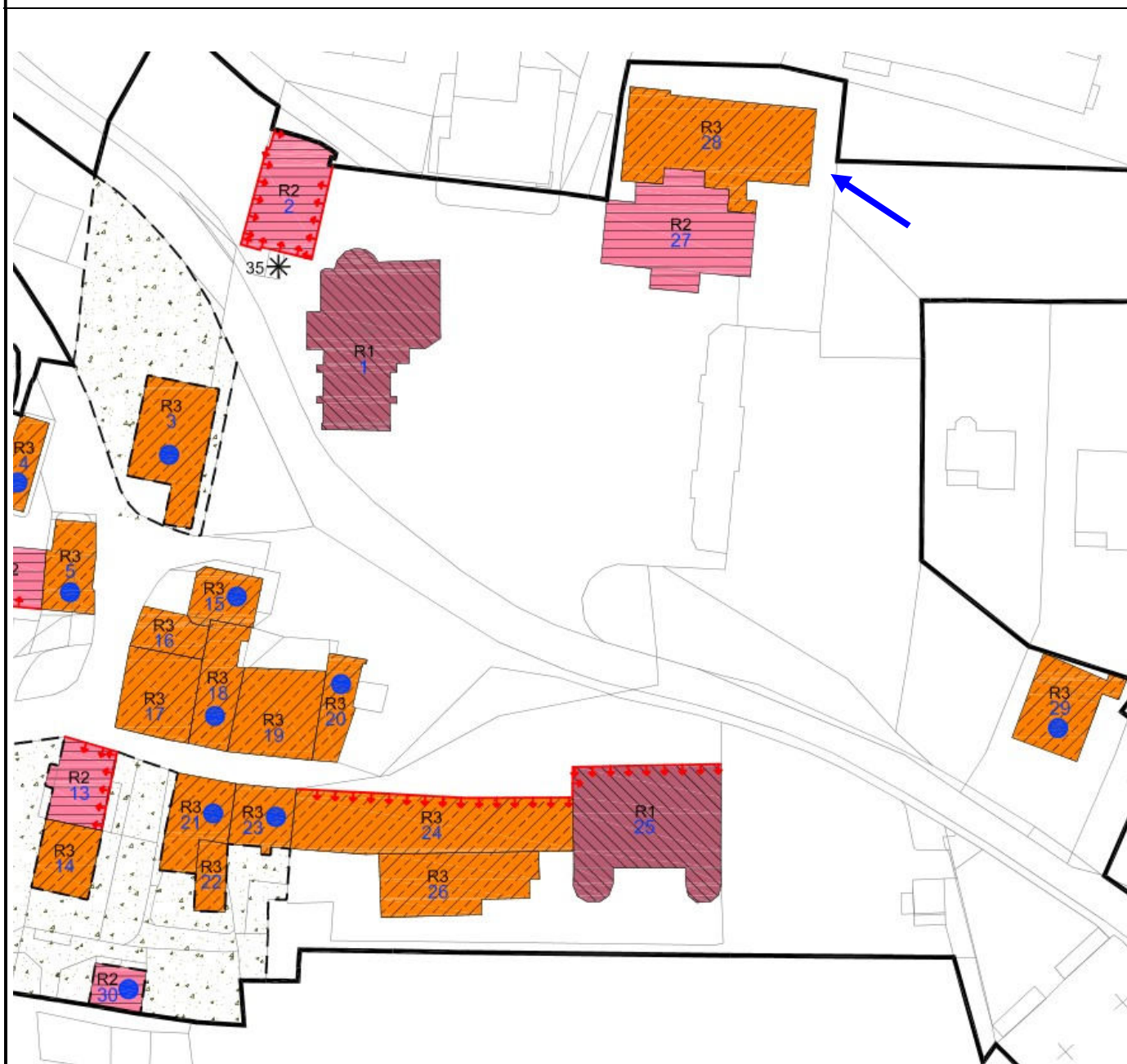




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite ..... .....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">4</div>														
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">0</div>														
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">4</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div>														
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> /																
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">R4</div>																
10	<b>Note:</b> Palestra della scuola media ed Ufficio postale																
11	<b>Proprietà:</b> Comune																

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b> <div style="background-color: yellow; color: black; text-align: center; padding: 5px;"> <b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b>  <b style="color: red;">RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> </div>
13	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> <span style="background-color: yellow;">(vedi tavola di piano)</span> <span style="color: red;">art. 32 NA</span>
15	<b>Fronti di pregio:</b> no

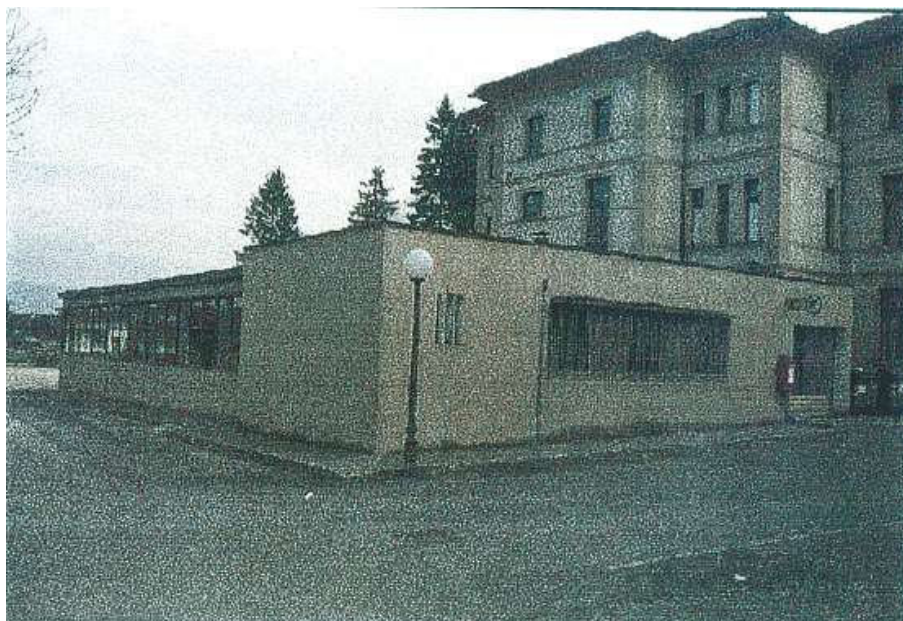
**RICOGNIZIONE 2016**

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		x

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17	IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 718 E' ORA SOGGETTA AD R3.
----	---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016**





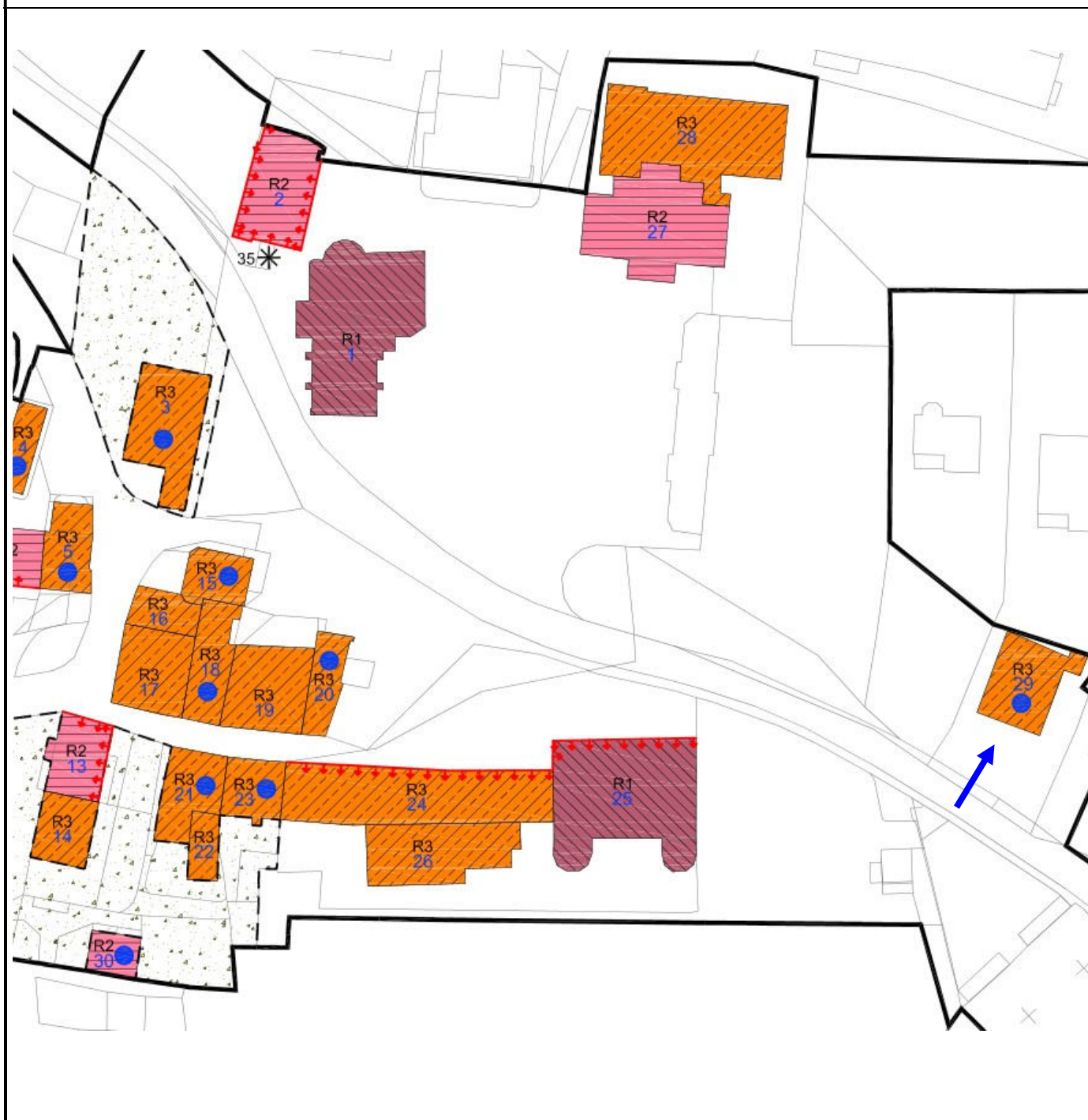




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite ..... .....	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>6</div>		
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato	<div>x</div> <div></div> <div></div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div>x</div> <div></div> <div></div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div>x</div>		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>R3</b>			
10	Note: /			
11	Proprietà: privata			

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
13	<b>Vincoli particolari</b> Non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione. Obbligo di recupero degli elementi architettonici tradizionali di facciata quali marcapiani, angolari, contorni in pietra di porte e finestre, ecc.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio: sud, est ed ovest no

**RICOGNIZIONE 2016** VARIANTE SOSTANZIALE 2022

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA	x	
	NON AMMESSA	x	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







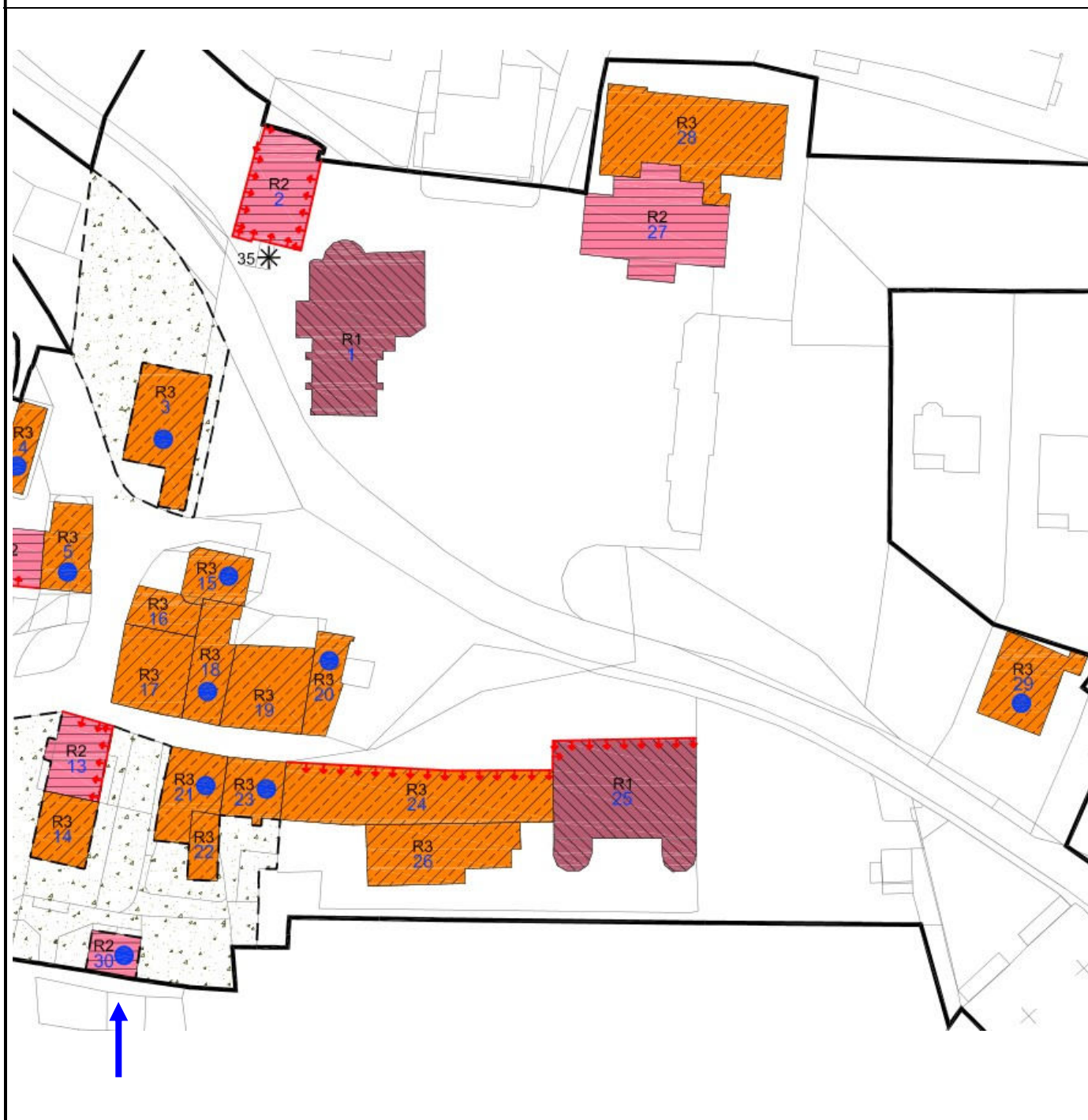




## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE  
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA





1	<b>Tipologia funzionale</b>		
	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>	malghe <b>E</b>
	edificio produttivo/agricolo	<b>B</b>	baite <b>F</b>
	edificio speciale	<b>C</b>	..... <b>G</b>
	stalle	<b>D</b>	..... <b>H</b>
2	<b>Epoca di costruzione</b>		
	anteriore al 1860		<b>8</b>
	tra il 1860 e il 1939		<b>6</b>
	posteriore al 1939		<b>4</b>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		
	alta definizione		<b>8</b>
	media definizione		<b>6</b>
	bassa definizione		<b>4</b>
	nessuna definizione		<b>0</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		
	volumetrici originali	<b>2</b>	<b>1</b> <b>0</b>
	costruttivi	<b>2</b>	<b>1</b> <b>0</b>
	complementari	<b>2</b>	<b>1</b> <b>0</b>
	decorativi	<b>2</b>	<b>1</b> <b>0</b>
	TOTALE	<b>1</b>	<b>9</b>
5	<b>Degrado</b>		
	nullo		<b>x</b>
	medio		
	elevato		
6	<b>Grado di utilizzo</b>		
	utilizzato		<b>x</b>
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		<b>x</b>
8	<b>Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia:</b> modificata totalmente		
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>R2</b>		
10	<b>Note:</b> /		
11	<b>Proprietà:</b> privata		

**PROGETTO** (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
13	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	<b>Fronte di pregio:</b> no	

**RICOGNIZIONE 2016**

16	<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	
	AMMESSA	<b>x</b>
	NON AMMESSA	





**PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE CHIESA**

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	1	R1	chiesa	non ammessa	-	-	non ammessa
2	2	R2*	canonica	non ammessa	-	-	non ammessa
3	803	R4R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
4	3/2- 3/3	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
5	5/1 - 7	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
6	3/1	R2*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
7 <sup>1</sup>	759	R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
8	761	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
9	763	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
10	760	R3*	residenza	non ammessa	SI	-	ammessa
11	764	R3*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
12 <sup>2</sup>	9	R2*	ex asilo	non ammessa	-	-	non ammessa
13	10	R2*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
14	p.f.15/1	R4R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa

<sup>1</sup> Per l'u.e. n. 7 è previsto il mantenimento di elementi di facciata anche in assenza di fronte di pregio o vincolo tipologico.

<sup>2</sup> Per l'u.e. n. 12 è previsto lo stralcio del fronte di pregio sul prospetto ovest nell'ambito di un intervento per opera pubblica

Comune di Lavarone - Variante 2022

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
15	21/1-21/2	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
16	20/2	R3	garage/dep.	non ammessa	-	-	non ammessa
17	20/1	R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
18	19	R3	residenza	ammessa	-	-	ammessa
19	18/1	R3*	albergo	non ammessa	SI	-	non ammessa
20	16	R3*	residenza	<del>non ammessa</del>	SI	-	ammessa
21	13	R3*	residenza	<del>non ammessa</del>	SI	-	ammessa
22	13	R4R3	garage/dep.	non ammessa	-	-	non ammessa
23	14	R3*	residenza	<del>non ammessa</del>	SI	-	ammessa
24	578	R3*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
25	578	R1*	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
26	578	R4R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
27 <sup>3</sup>	718	R2*	ex scuola	non ammessa	-	-	non ammessa
28	718	R4R3	palestra	non ammessa	-	-	non ammessa
29	725	R3*	residenza	<del>non ammessa</del>	SI	-	ammessa
30	479/3	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa

<sup>3</sup> Per l'u.e. n. 27 è previsto lo stralcio dei fronti di pregio nell'ambito di un intervento per opera pubblica





ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.15bis

