



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



COMUNE DI LAVARONE

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

AGGIORNAMENTO DEL PRG - INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

FASCICOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO DI CAPPELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
I Tecnici	La Giunta Provinciale

UNITA' EDILIZIA	P.ED.
1	139/1
2	139/5
3	136
4	137
5	137
6	138
7	140/1
8	564



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	malghe baite	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>2</div>		
5	Degrado nullo medio elevato			<div>x</div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>x</div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div></div> <div>x</div>
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R1			
10	Note: portali in pietra. Finestre contornate in pietra. Scale con gradini in pietra.			
11	Proprietà: privata			

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista <div>RESTAURO</div>
13	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronti di pregio: tutti

RICOGNIZIONE 2016

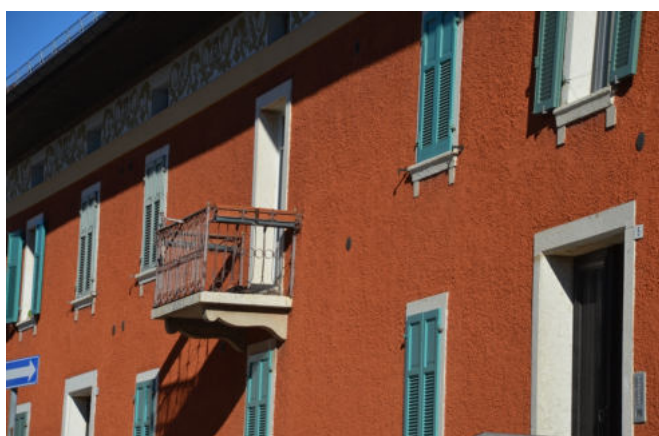
16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 7</div>		
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2				
10	Note: Albergo Cervo				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (**PIANO VIGENTE**) (**VARIANTE SOSTANZIALE 2022**)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA NON AMMESSA	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 8</div>		
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div>		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2				
10	Note: portale in pietra				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA	X	
	NON AMMESSA		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 9</div>		
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2				
10	Note: Albergo Antico Lavarone				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../ oggetto di vincolo...../
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA	X	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



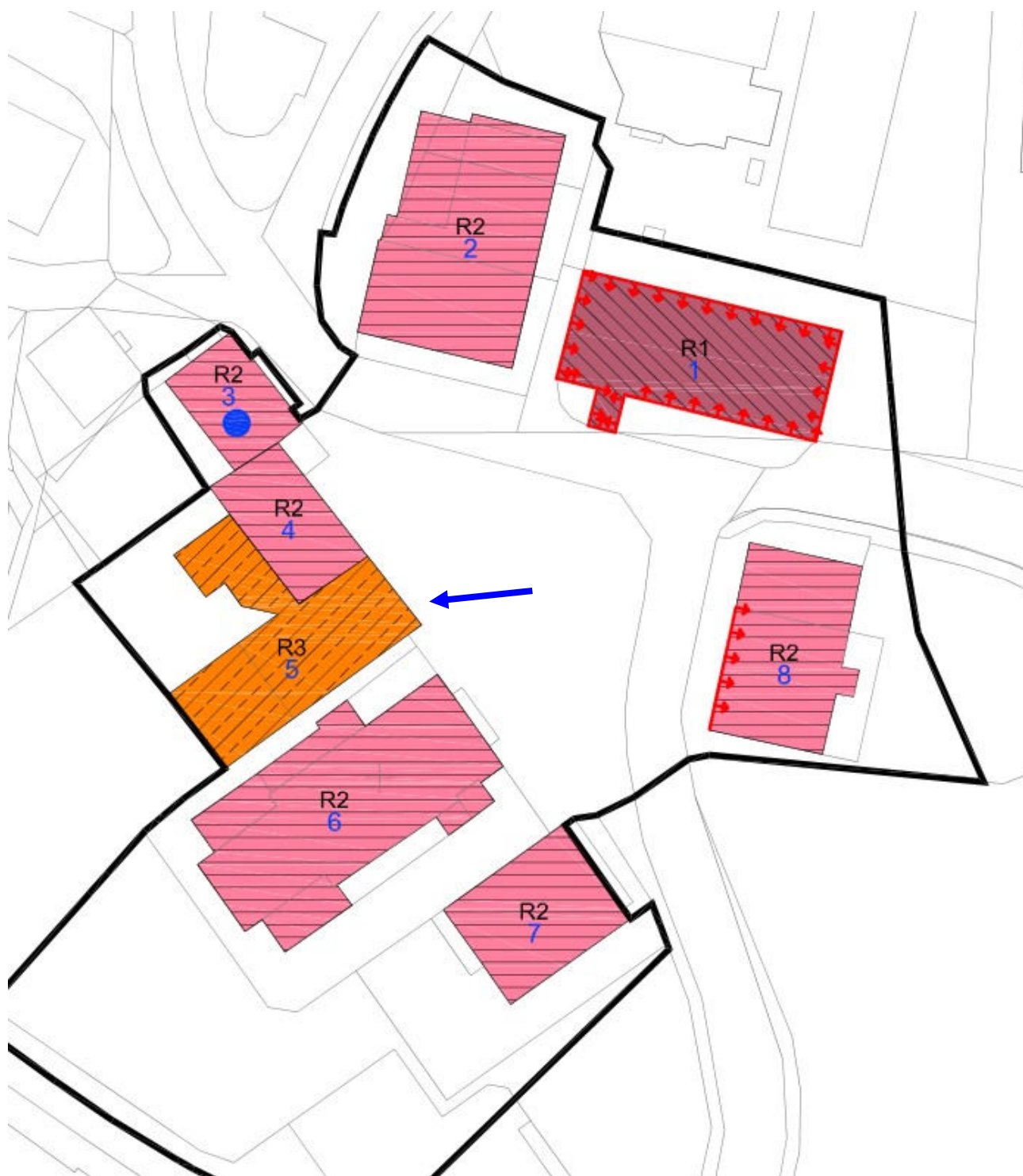




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">4</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R4</div>																
10	Note: ampliamento Albergo Antico Lavarone																
11	Proprietà: privata																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
13	Vincoli particolari tipo di vincolo..... oggetto di vincolo...../.....	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronti di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>

VARIANTE SOSTANZIALE 2022

17

IN ADEGUAMENTO ALL'ART. 77 DELLA L.P. 15/2015, DATO CHE LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE NON E' PIU' UNA CATEGORIA DI INTERVENTO A SE' STANTE MA E' RICOMPRESA NELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, LA P.ED. 137 E' ORA SOGGETTA AD R3.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



CAPPELLA SCHEDA 5







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



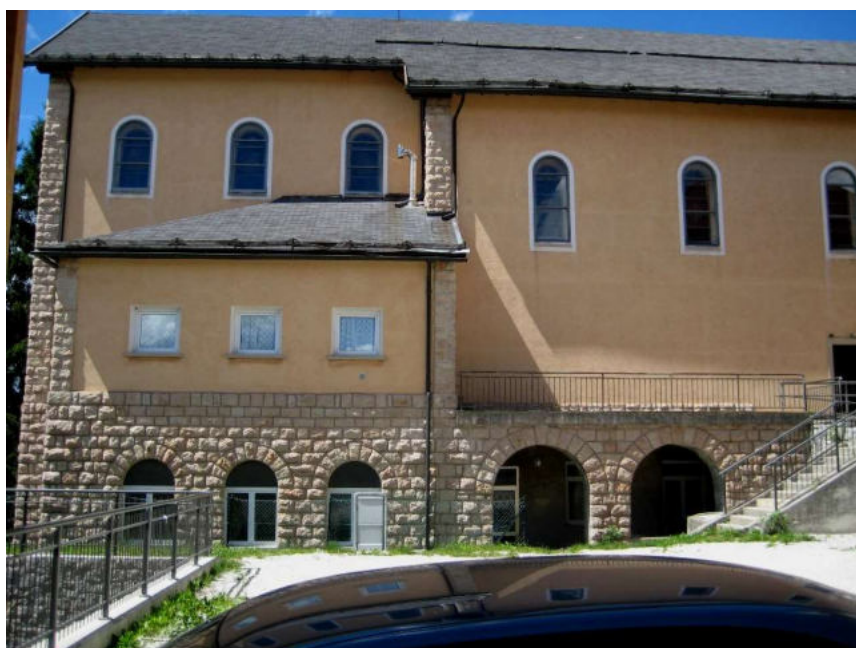
1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe
	edificio produttivo/agricolo	B	baite
	edificio speciale	C
	stalle	D
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo	x
		medio	
		elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato	x
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	x
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2		
10	Note: Chiesa di S.M. Assunta costruita su parte del sedime della prec. chiesa storica negli anni '43-'47. Il campanile fa parte della costruzione originaria, realizzata tra il 1759 e il 1769.		
11	Proprietà: privata		

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	Bene Architettonico (Cod.102.0009) dichiarato di interesse culturale ai sensi D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" (provvedimenti Det. n.585 e 586 dd.14/07/2005). Tutela diretta. Chiesa dell'Assunzione.
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	(vedi tavola di piano) art. 32 NA
15	Fronte di pregio:	no

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	x







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 2</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: black; color: white;">x</div>														
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: conservata																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R2</div>																
10	Note: Canonica e sede CAI-SAT. Finestre contornate in pietra. Portali in pietra.																
11	Proprietà: Comune																

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: no	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">AMMESSA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">NON AMMESSA</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE
NESSUNA MODIFICA SOSTANZIALE**

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S. VARIANTE 2022 – SCALA A VISTA



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">D</div>	malghe baite	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 1 0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 4</div>		
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>		
8	Destinazione d'uso originale dell'unità edilizia: modificata parzialmente				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: R2				
10	Note: Albergo Nazionale e bar al p.t.				
11	Proprietà: privata				

PROGETTO (PIANO VIGENTE) (VARIANTE SOSTANZIALE 2022)

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: (vedi tavola di piano) art. 32 NA	
15	Fronte di pregio: parte est	

RICOGNIZIONE 2016

16	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA NON AMMESSA	X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016





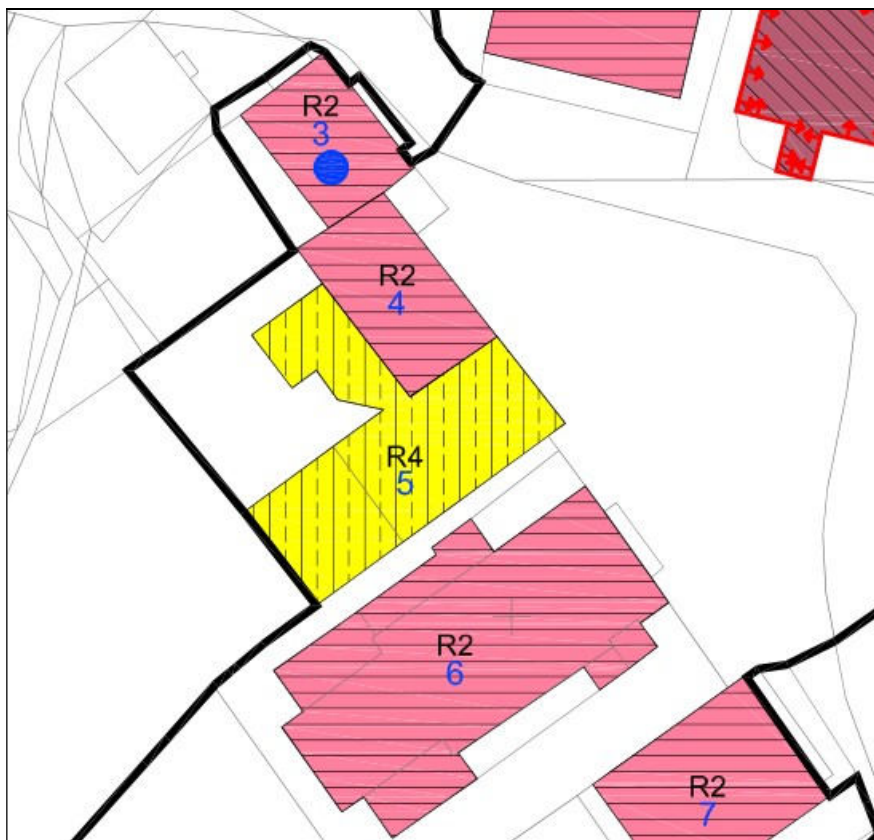
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



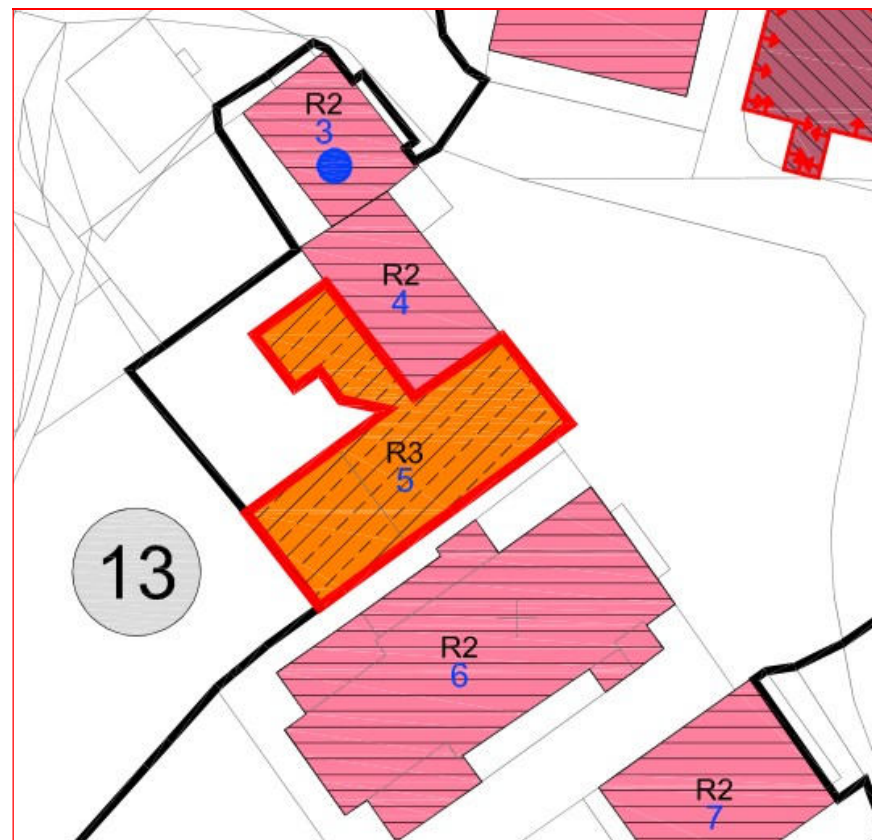


PRG LAVARONE 2022 - VERIFICA FRONTI DI PREGIO - FRAZIONE CAPPELLA

PRG-IS VIGENTE (VARIANTE 2017)					PRG-IS VARIANTE SOSTANZIALE 2022		
UNITA' EDILIZIA	P.ED.	CATEGORIA DI INTERVENTO * FRONTE DI PREGIO	TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE EDIFICIO	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO	ELIMINAZIONE FRONTI DI PREGIO SU EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3)	INSERIMENTO VINCOLO TIPOLOGICO (TIPOLOGIA A SCHIERA DA RISPETTARE)	SOPRAELEVAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO
1	139/1	R1*	residenza	non ammessa	-	-	non ammessa
2	139/5	R2	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
3	136	R2	residenza	ammessa	-	-	ammessa
4	137	R2	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
5	137	R4R3	albergo	non ammessa	-	-	non ammessa
6	138	R2	chiesa	non ammessa	-	-	non ammessa
7	140/1	R2	canonica e sede Cai	non ammessa	-	-	non ammessa
8	564	R2*	albergo/bar	non ammessa	-	-	non ammessa



ESTRATTO PRG VIGENTE RIDISEGNATO TAV.15bis



ESTRATTO PRG VARIANTE 2022 TAV.15bis