



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



COMUNE DI LAVARONE

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (PREM)

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

4P

**FASCICOLO SCHEDE
dalla 19 alla 38**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE

N. ____ dd. _____

PROT. N. _____

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE

N. ____ dd. _____

VERBALE N. ____ dd. _____

Pratica n. _____

I Tecnici

La Giunta Provinciale



Firmato digitalmente da
Laura Zamboni

CN = Zamboni Laura
O = Ordine Architetti PPC di Trento
C = Architetto
SerialNumber = TINI-ZMBLRAS1E47L378S
e-mail = info@laurazamboni.it
C = IT



Firmato digitalmente da:
TALAMO MANFREDI
Firmato il 07/03/2023 18:02
Seriale Certificato: 1675964
Valido dal 05/08/2022 al
05/08/2025
InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA

N. SCHEDA	P.ED.	P.F	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA PREM		CATEGORIA DI INTERVENTO PREM
19	435-436	-	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
20	434	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
21	669	-	A2	BAITA	VEDERE PROGETTO APPROVATO
22	671	-	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA
23	672	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
24	433/1	-	D	EDIFICIO RESIDENZIALE STAGIONALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
25	433/2	-	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
26	675	-	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
27	676	-	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA
28	678	-	A2	EX RUDERE IN FASE DI RICOSTRUZ.	VEDERE PROGETTO APPROVATO
29	249	-	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA
30	679	-	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA
31	680	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
32	681	-	C2	RUDERE IRRECUPERABILE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
33	-	1747	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
34	255		A2	BAITA	ART.107 LP.15/2015 DEMORICOSTRUZIONE
35	-	1883/2	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
36	1273	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
37	1422	-	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
38	141	-	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA

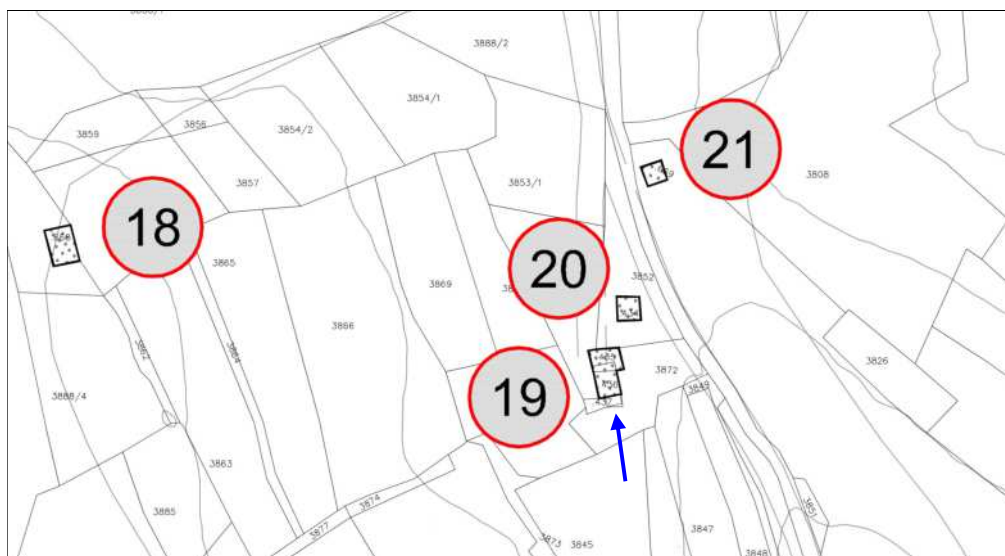


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 8,10 x 5,90 + 6,90 X 6,70

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 19 PREM SOSTITUISCE LA N. 15 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input checked="" type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
		uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>	
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera grecata <input checked="" type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada (sterrata) sentiero pista altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 – EDIFICIO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	Verifica di compatibilità in fase progettuale prevista dall'art.14 comma 3 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità per le trasformazioni in area a penalità P2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







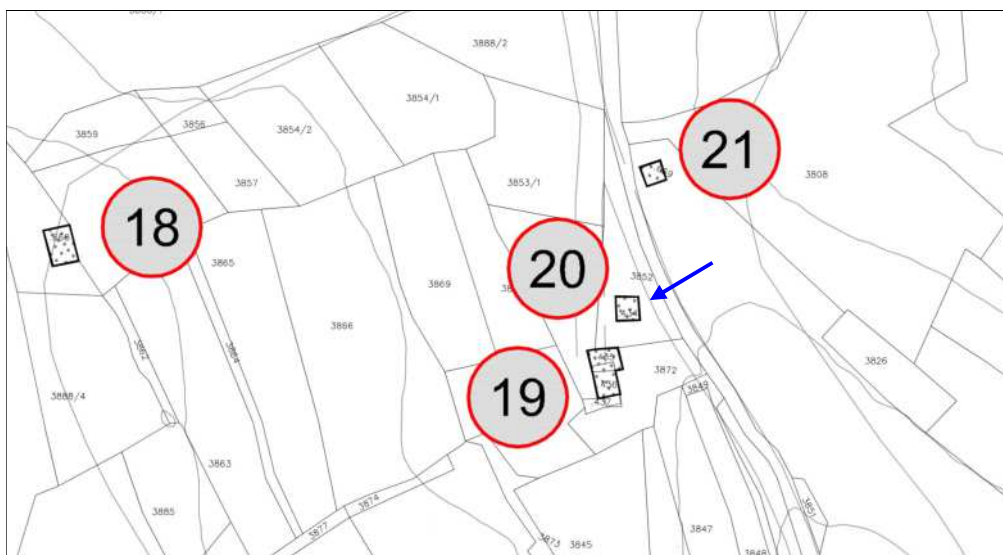


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,40 x 5,30

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 20 PREM SOSTITUISCE LA N. 14 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input checked="" type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input checked="" type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada (sterrata) sentiero pista altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







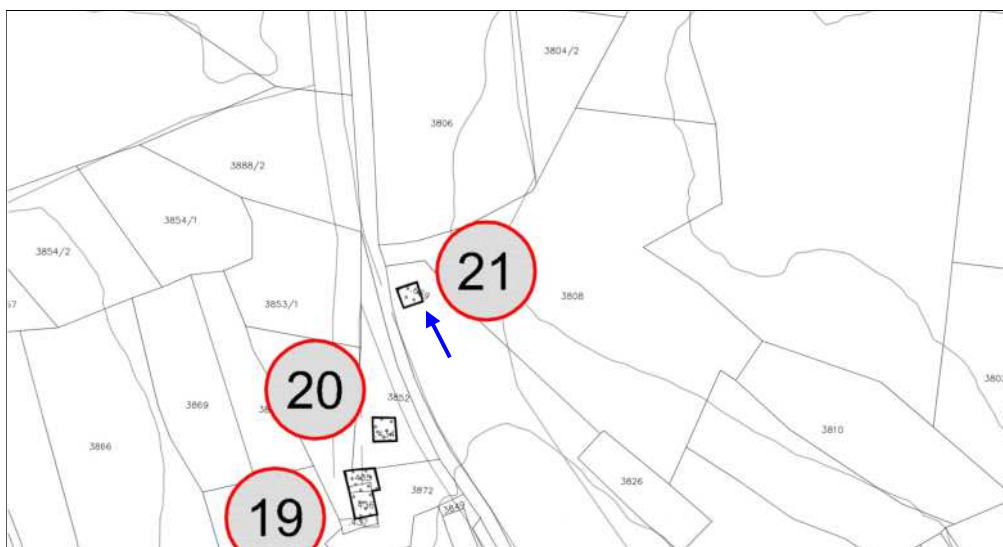


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 5,80 x 5,40

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 21 PREM SOSTITUISCE LA N. 13 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera grecata <input checked="" type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	Strada sterrata sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u> RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA BAITA AD AGRITUR Intervento in via di realizzazione al momento della stesura del PREM di Lavarone. Permessو di costruire n. 20/PC/028 di data 15 febbraio 2021 (Prot. n. 816/21) relativo ai lavori di "Risanamento con cambio di destinazione d'uso della p.ed. 669 in CC. Lavarone - Loc. Tablat Sotan" comprensivo della deliberazione della Sottocommissione per il Paesaggio della Commissione Provinciale Urbanistica e Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento n. 180/20 del 25 novembre 2020 e della determinazione del Dirigente del Servizio Agricoltura della PAT n. 1025 dell'1 dicembre 2020.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u> A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u> eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u> /

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



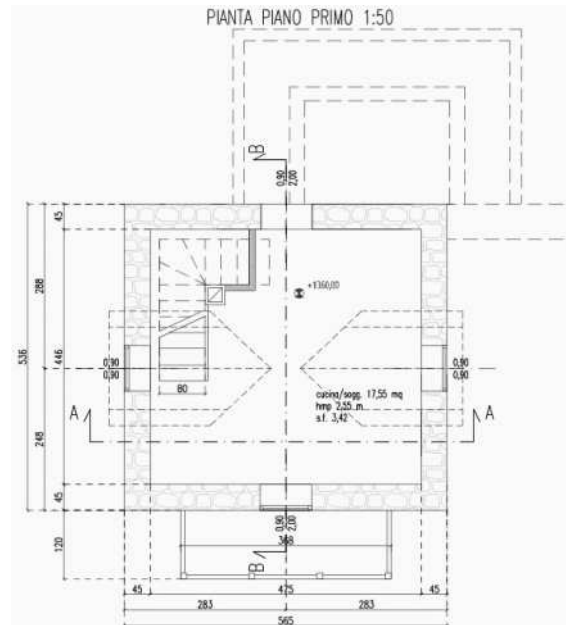
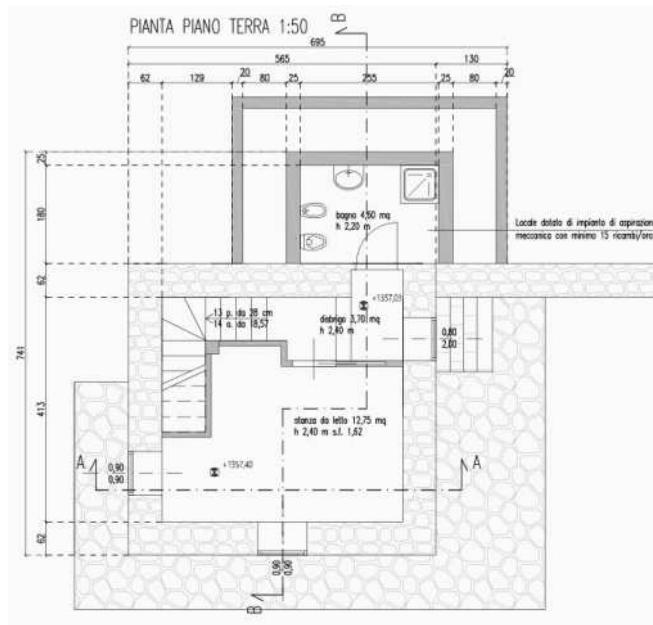
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA: SINTESI PROGETTO APPROVATO



MATERIALI E FINITURE DI PROGETTO:

- nuovo tetto in legno massiccio o bilama colore naturale
- manto di copertura in scàndole di legno di larice
- muratura perimetrale baita invariata in sasso fugato
- lattoneria in rame
- serramenti esterni in legno colore naturale
- poggolo in legno con parapetto in legno alla trentina
- pavimentazione esterna all'edificio in porfido
- nuovi muri realizzati in calcestruzzo e sasso locale con fuga profonda (finto secco)
- staccionate in legno di larice

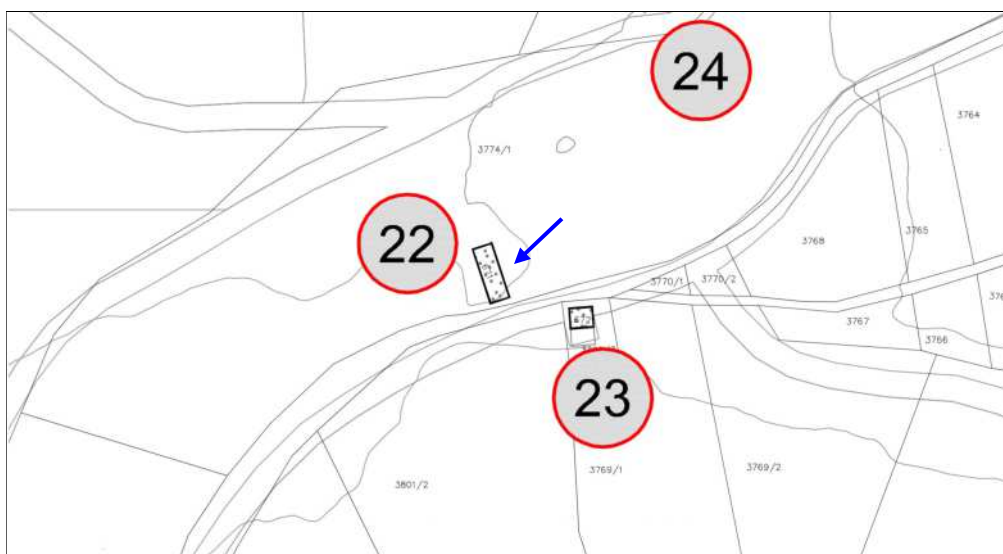


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 5,80 x 13,80

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input checked="" type="checkbox"/> edificio speciale: <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input checked="" type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input checked="" type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera gofrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

ANALISI		NUMERO DI SCHEDA	22
11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sterrata sentiero pista altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente		Non schedato dal PRG-IS

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOLOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A1 EDIFICIO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





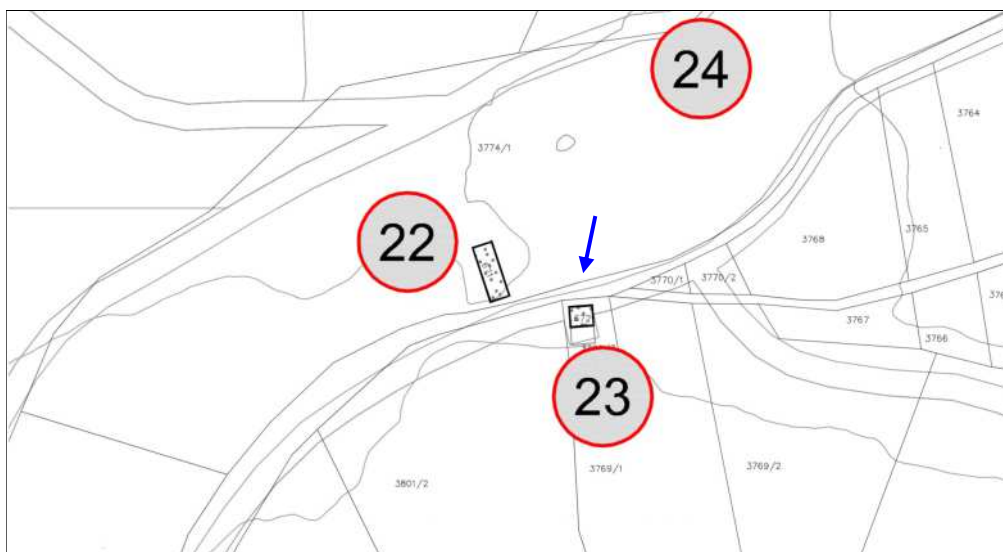


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 4,90 x 5,90

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCADE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 23 PREM SOSTITUISCE LA N. 12 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>			
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input checked="" type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>			
4	Uso attuale abitativo <input checked="" type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>			
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input checked="" type="checkbox"/>			
5	Grado di utilizzo utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>			
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>			
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>			
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>			
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera grecata <input checked="" type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>		carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada (sterrata) sentiero pista altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







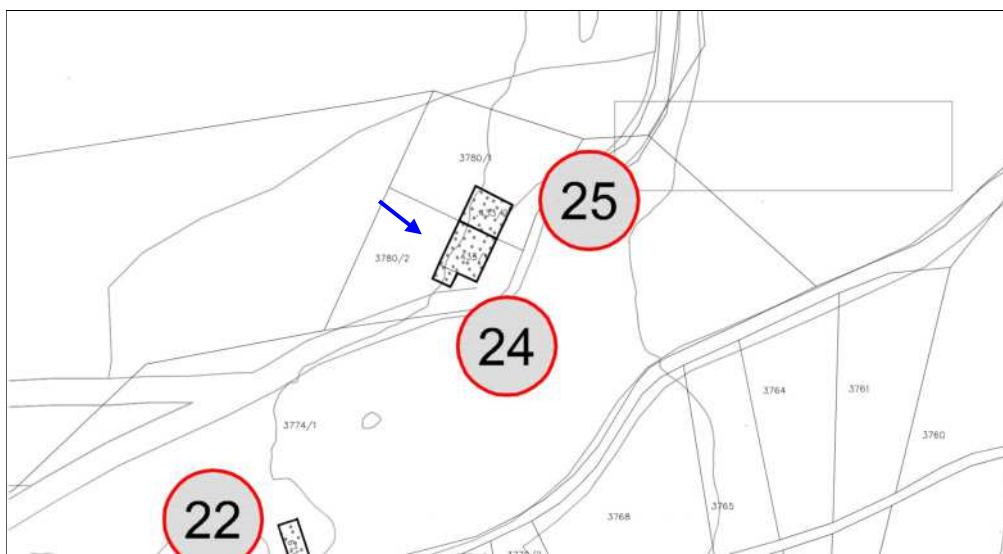


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 10,80 x 12,70 + 4,20 x 5,30

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCADE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 24 PREM SOSTITUISCE LA N. 11 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera grecata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (sterrato) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo permanente e il recupero abitativo del sottotetto secondo le indicazioni dell'art.105 della L.P.15/2015, così come precedentemente stabilito dal PRG-IS di Lavarone approvato con D.G.P, n.896 dd. 31 maggio 2016.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	D - EDIFICIO RESIDENZIALE STAGIONALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventuale recupero abitativo del sottotetto secondo le indicazioni dell'art.105 della L.P.15/2015.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016









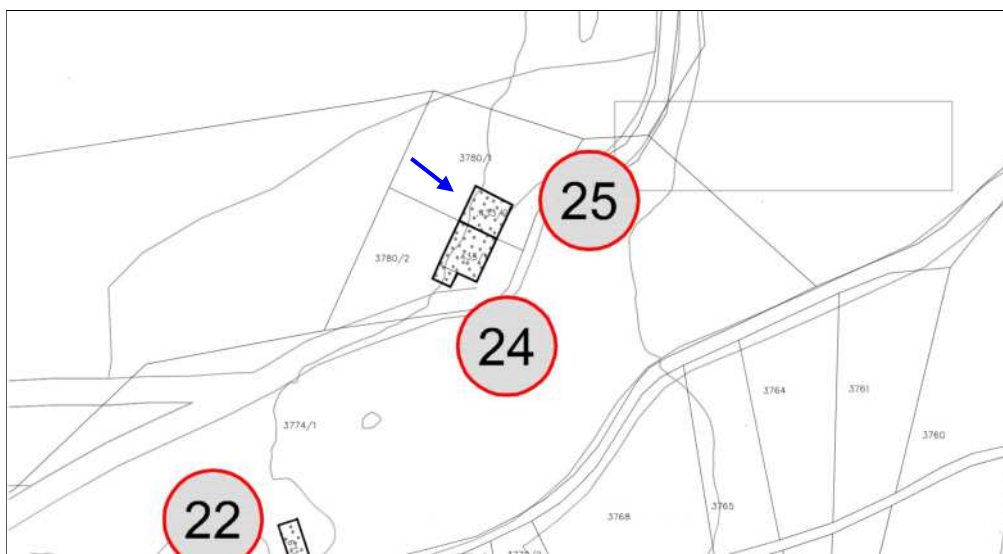


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 11,05 x 10,20

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCADE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 25 PREM SOSTITUISCE LA N. 10 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input checked="" type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> pietra più legno <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera grecata <input checked="" type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro contorni aperture in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (sterrata) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 - EDIFICIO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







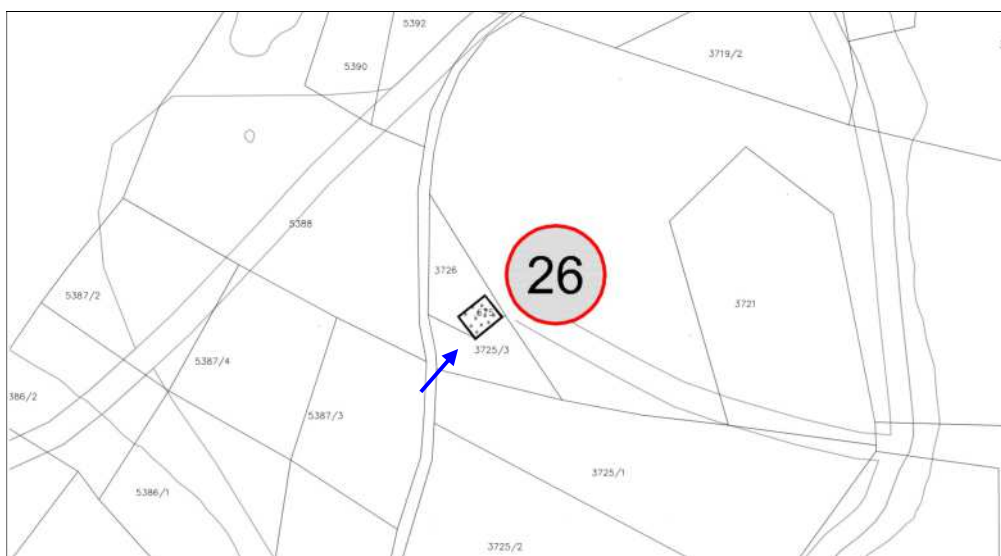


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 9,75 x 6,70

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOScate ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 26 PREM SOSTITUISCE LA N. 21 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input checked="" type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input checked="" type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro contorni aperture in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero (fondo naturale) pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 - EDIFICIO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





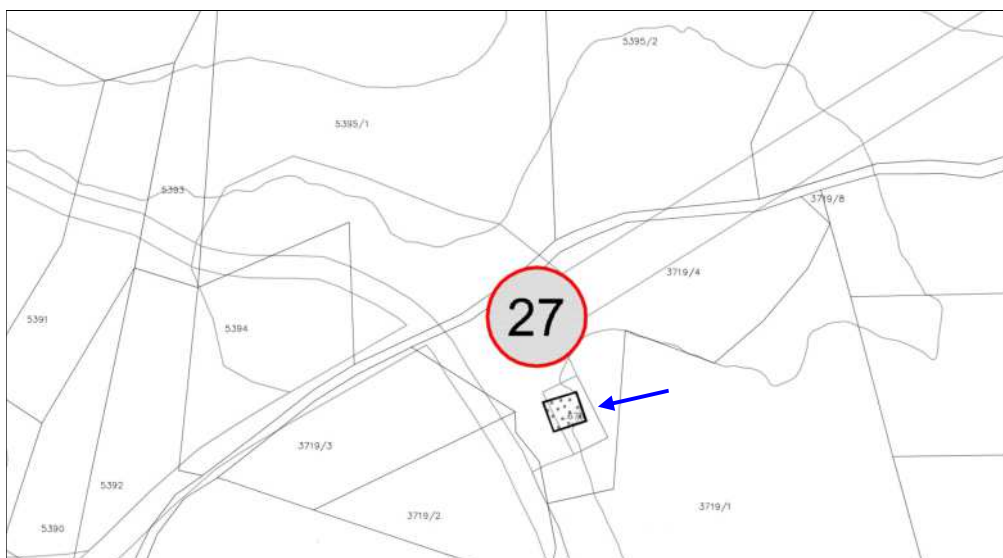


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 9,05 x 8,20

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE A PASCOLO ALPE ART. 40

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 27 PREM SOSTITUISCE LA N. 22 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input checked="" type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada (sterrata) sentiero pista altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOLOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A1 EDIFICIO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016







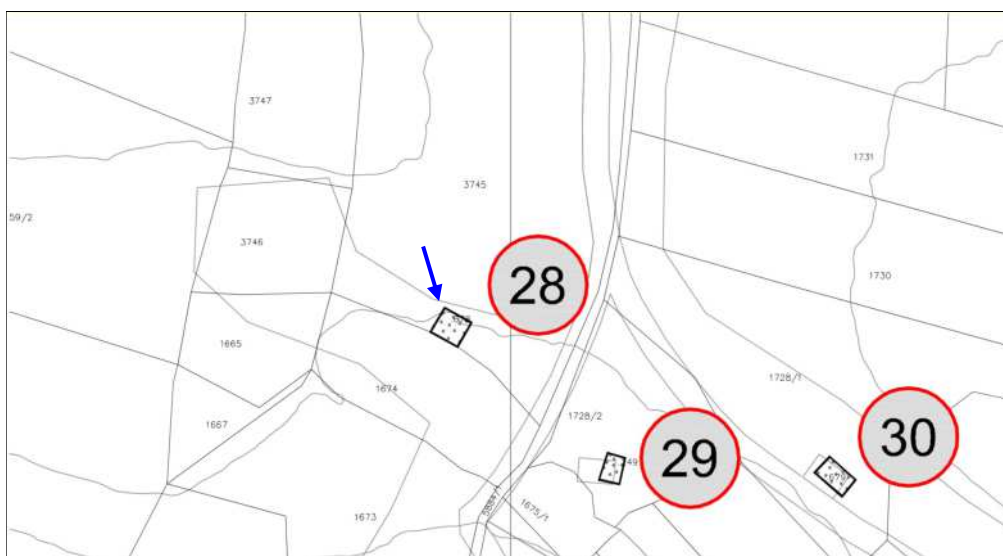


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 8,20 x 7,50

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

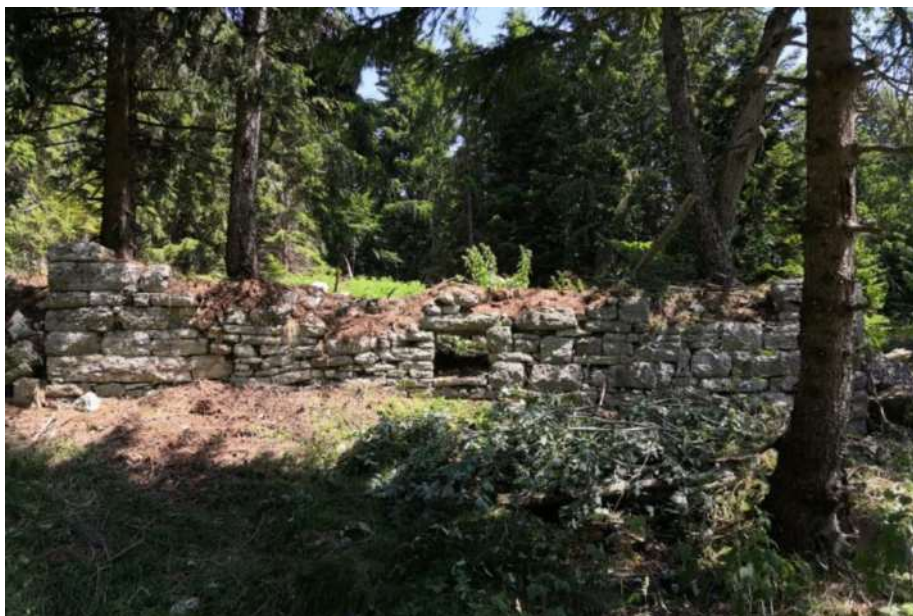
1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input checked="" type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

ANALISI		NUMERO DI SCHEDA	28
11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente		Non schedato dal PRG-IS

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOLOGICA Intervento in via di realizzazione al momento della stesura del PREM di Lavarone. Permesso di costruire n. 20/PC/028 di data 15 febbraio 2021 (Prot. n. 816/21) relativo ai lavori di “Risanamento con cambio di destinazione d'uso della p.ed. 669 in CC. Lavarone - Loc. Tablat Sotan” comprensivo della deliberazione della Sottocommissione per il Paesaggio della Commissione Provinciale Urbanistica e Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento n. 180/20 del 25 novembre 2020 e della determinazione del Dirigente del Servizio Agricoltura della PAT n. 1025 dell'1 dicembre 2020.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021 (ALLEGATA AL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE FILOLOGICA)





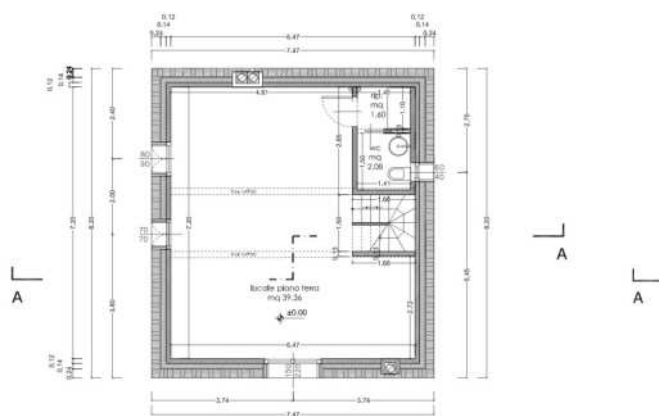
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021 (ALLEGATA AL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE FILOLOGICA)



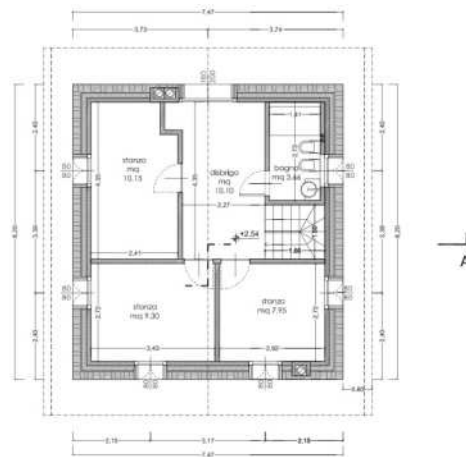
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022 (EDIFICIO IN FASE DI RICOSTRUZIONE)



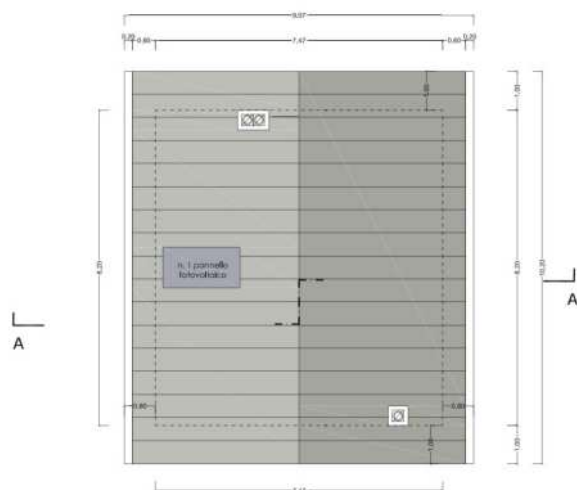
DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA: SINTESI PROGETTO APPROVATO



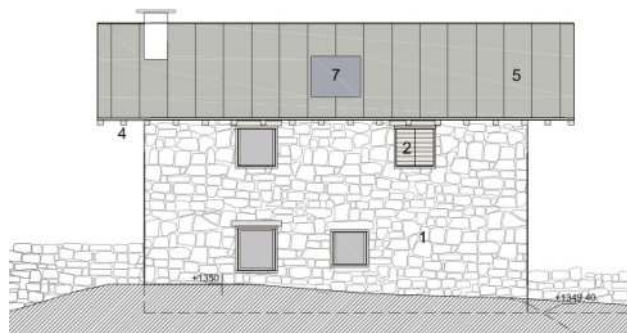
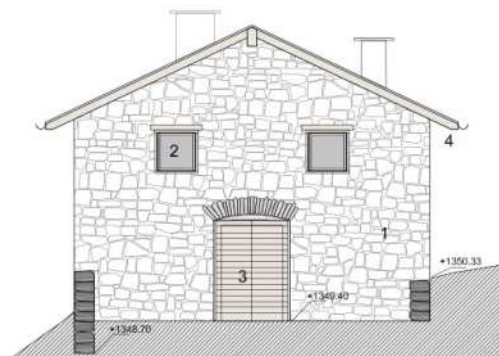
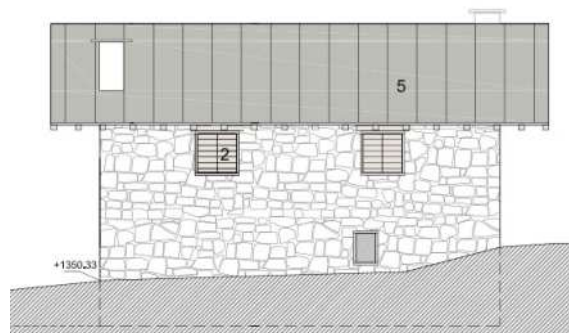
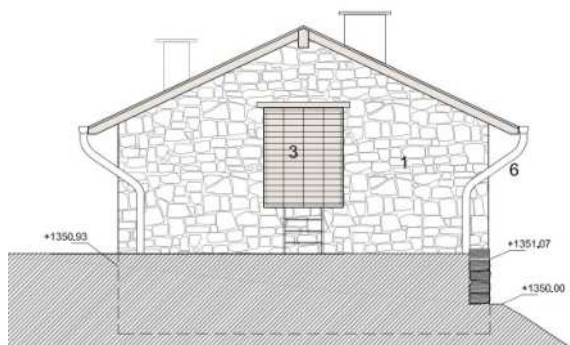
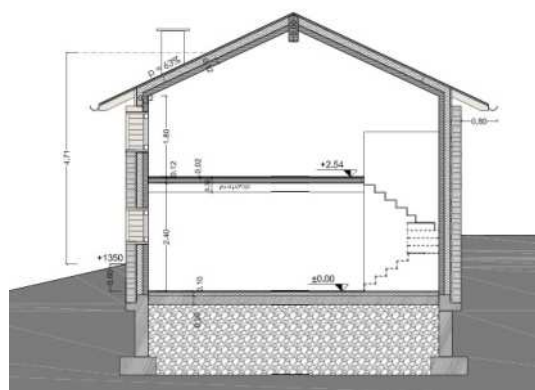
PIANTA piano terra



PIANTA sottotetto



PIANTA copertura



MATERIALI E FINITURE DI PROGETTO:

- rivestimento esterno in pietra locale di recupero dalle murature esistenti
- serramenti, imbotte e architrave in legno di larice
- portafinestra con imbotte e ante oscuranti in legno di larice
- sporto di gronda con arcarecci e tavolato in legno di larice
- manto di copertura, lattonerie canali, pluviali e rivestimento camini in lamiera zincata
- pannelli fotovoltaici

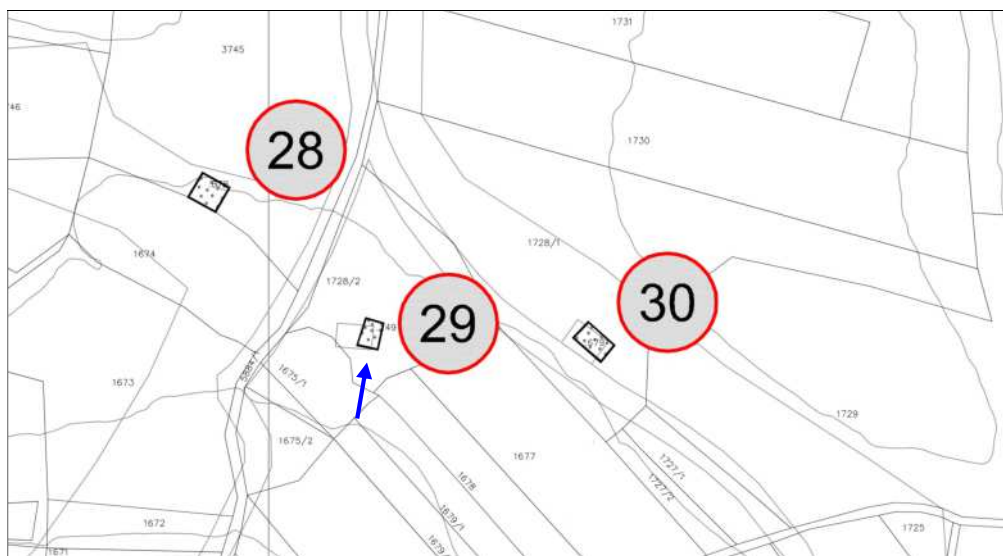


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 7,80 x 5,80

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 29 PREM SOSTITUISCE LA N. 16 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input checked="" type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
		uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>	
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOLOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022





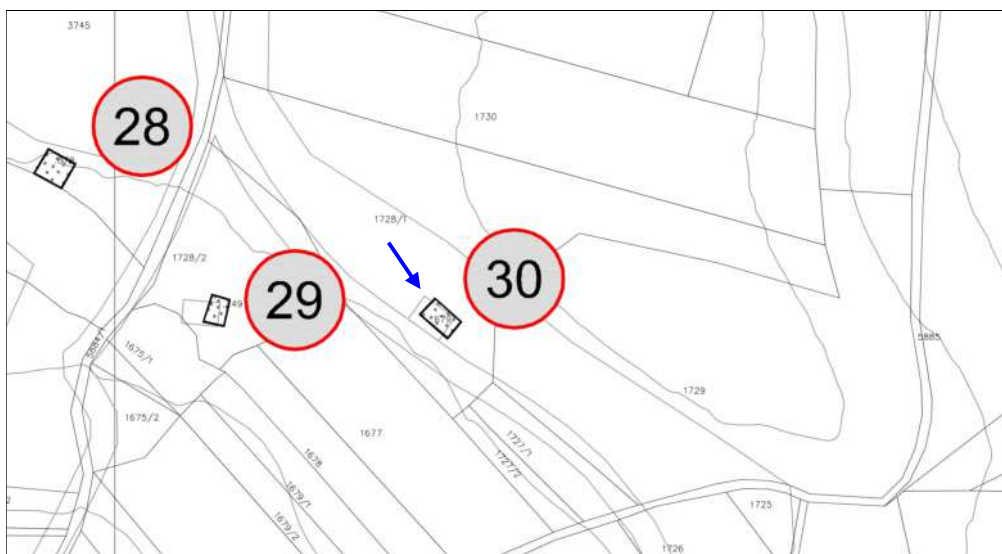


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,50 x 11,10

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 30 PREM SOSTITUISCE LA N. 17 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input checked="" type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>			
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>			
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>			
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>			
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>			
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>			
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>			
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>			
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>		carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOLOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022









COMUNE DI
LAVARONE

LOCALITA' MAGRE'
Baita Roccabruna alle vasche

SCHEDA
N. 31

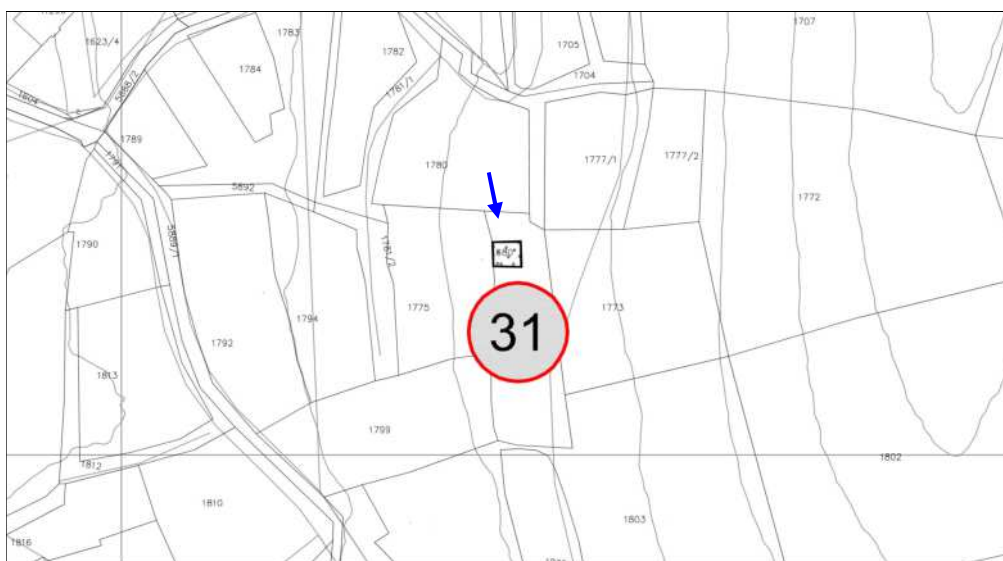
P.ED.
680

SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 7,80 x 8,05

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>			
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>			
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>			
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input checked="" type="checkbox"/>			
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>			
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>			
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>			
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>			
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera grecata <input checked="" type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>		carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			

ANALISI		NUMERO DI SCHEDA	31
11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (fondo sterrato) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente		Non schedato dal PRG-IS

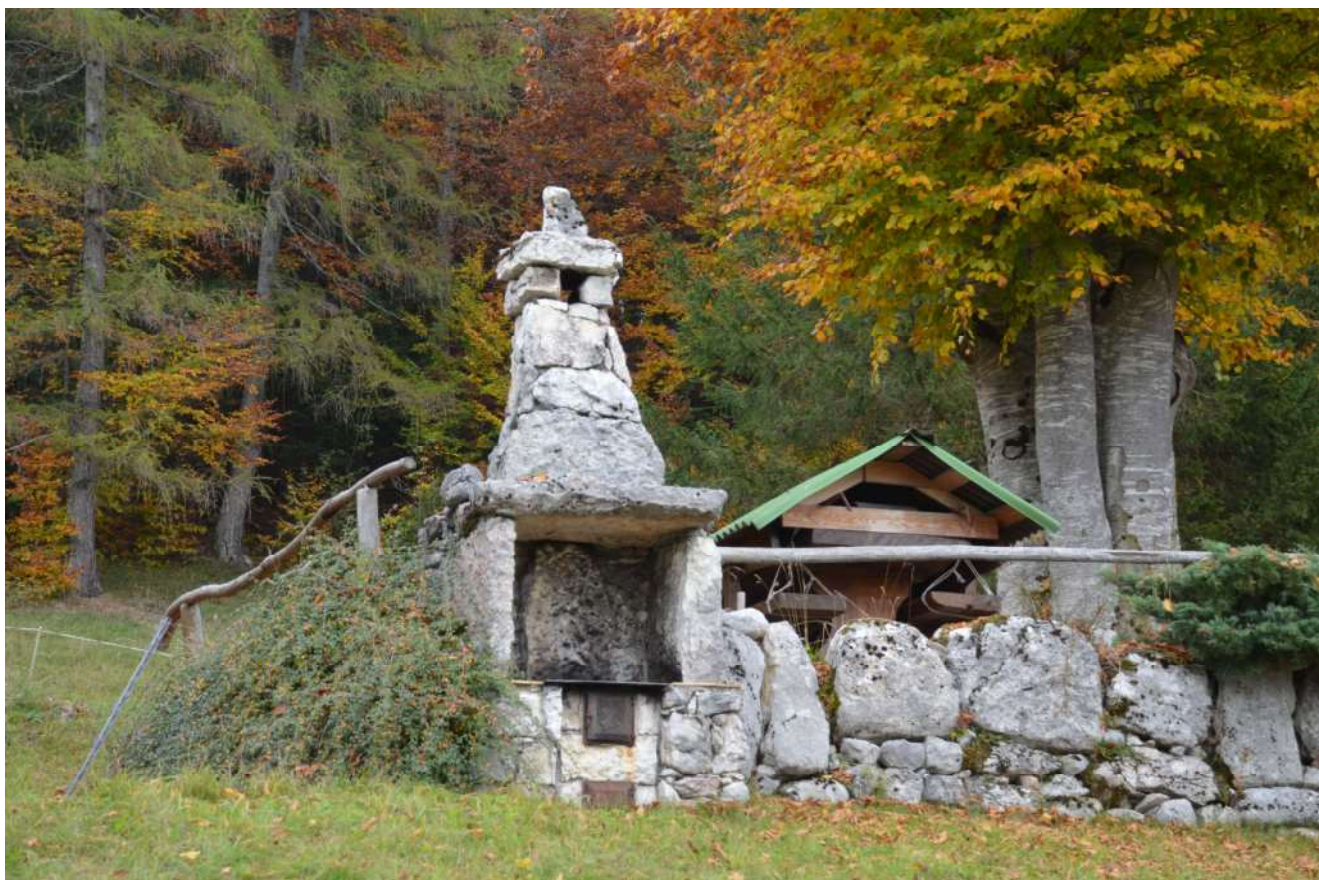
PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022









COMUNE DI
LAVARONE

LOCALITA' GABRIOLE
Teza dei Righele (rudere)

SCHEDA
N. 32

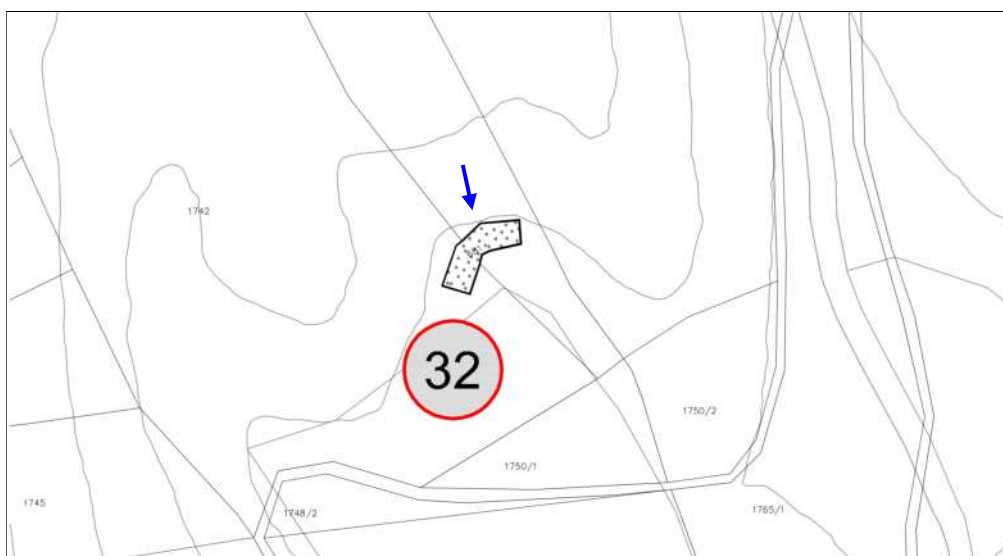
P.ED.
681

SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 7,80 x 30,50 (FORMA NON RETTANGOLARE)

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE A PASCOLO - ALPE ART. 40

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input checked="" type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

ANALISI		NUMERO DI SCHEDA	32
11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (fondo sterrato) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente		Non schedato dal PRG-IS

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u> MANUTENZIONE STRAORDINARIA Non è ammesso l'intervento di ricostruzione tipologica filologica.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u> C2 - RUDERE IRRECUPERABILE
23	<u>Ampliamento:</u> /
24	<u>Prescrizioni:</u> /

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022







COMUNE DI
LAVARONE

LOCALITA' VERGIN
Baita del Gigione all'Antal

SCHEDA
N. 33

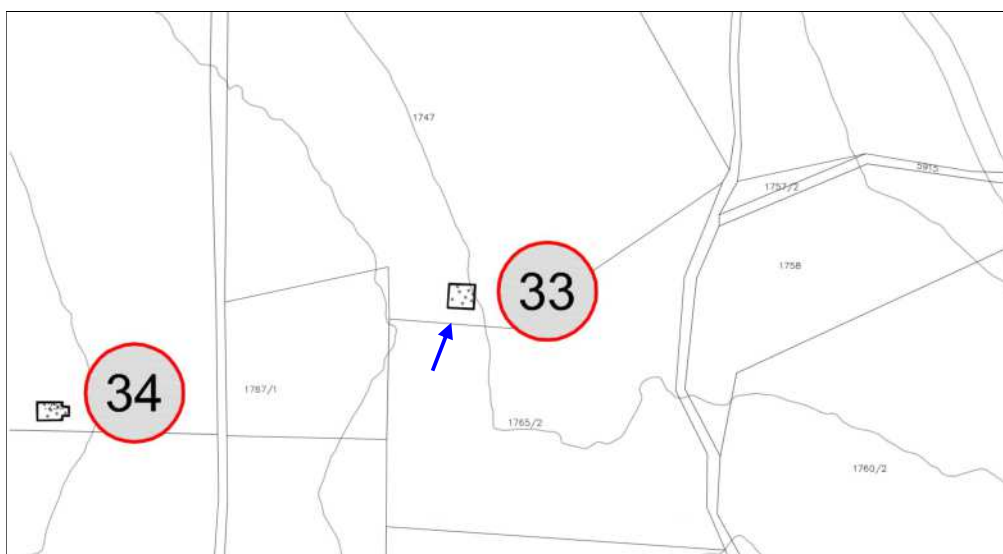
P.F.
1747

SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 5,15 x 7,80

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOScate ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 33 PREM SOSTITUISCE LA N. 20 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>			
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>			
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>			
	uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>			
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>			
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>			
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>			
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>			
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input checked="" type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>		carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> grigio <input checked="" type="checkbox"/>			

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	Verifica di compatibilità in fase progettuale prevista dall'art.14 comma 3 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità per le trasformazioni in area a penalità P2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022







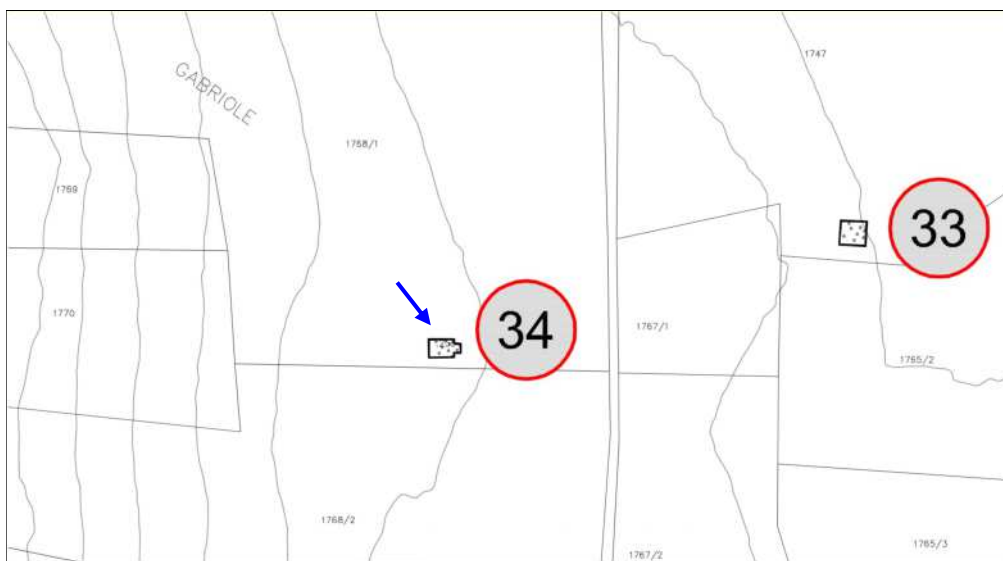


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 4,85 x 8,80

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCADE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 34 PREM SOSTITUISCE LA N. 19 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
		uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>	
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> pietra più legno <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input checked="" type="checkbox"/> lamiera gofrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input checked="" type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input checked="" type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

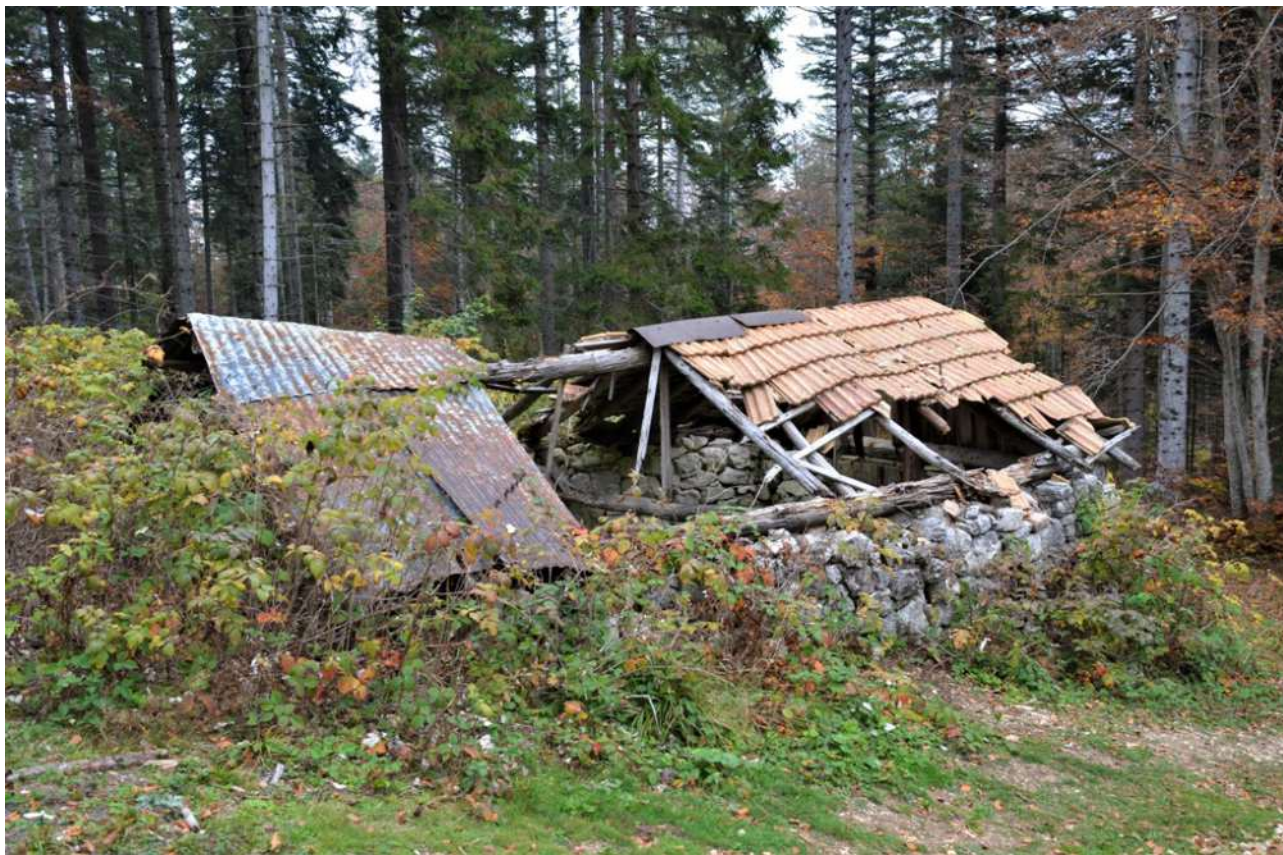
21	<u>Categoria di intervento prevista:</u> DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.P. 15/2015 Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u> A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u> eventualmente a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u> Verifica di compatibilità in fase progettuale prevista dall'art.14 comma 3 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità per le trasformazioni in area a penalità P2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022







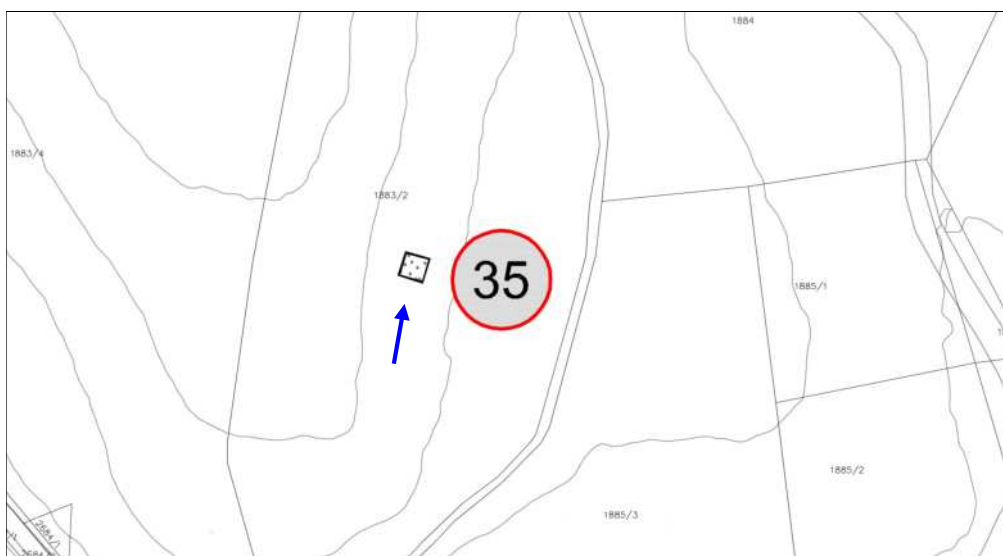


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni: metri 6,05 x 4,50

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCADE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>			
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>			
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>			
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>			
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>			
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>			
7	Tipologia costruttiva legno <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>			
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>			
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera grecata <input checked="" type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>		carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			

ANALISI		NUMERO DI SCHEDA	35
11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente		Non schedato dal PRG-IS

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	Verifica di compatibilità in fase progettuale prevista dall'art.14 comma 3 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità per le trasformazioni in area a penalità P2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022









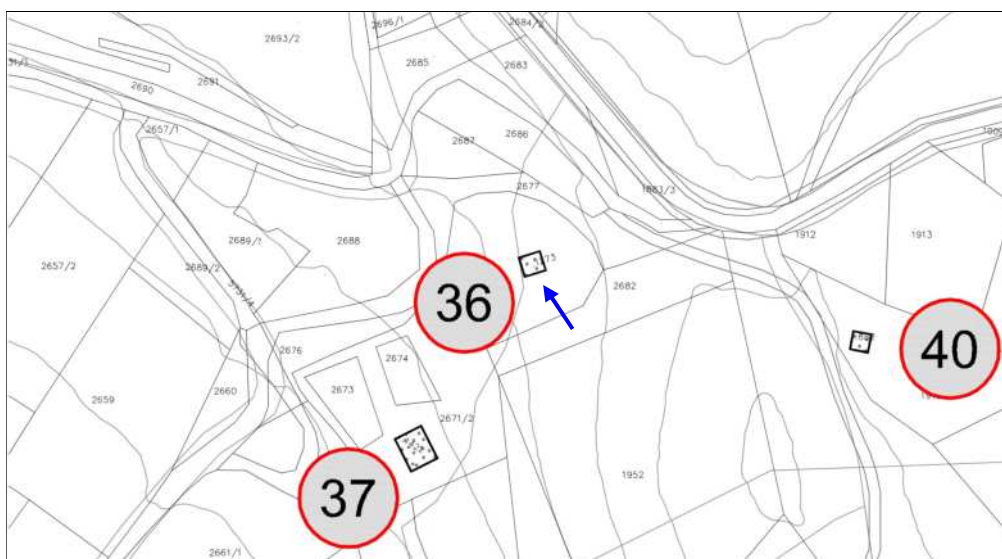


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,40 x 5,90

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AD ELEVATA INTEGRITA' ART. 41
AREA DI TUTELA AMBIENTALE
AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input type="checkbox"/> modificata <input checked="" type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
		uso come originale <input checked="" type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>	
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera gofrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input checked="" type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input checked="" type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

ANALISI		NUMERO DI SCHEDA	36
11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente		Non schedato dal PRG-IS

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022







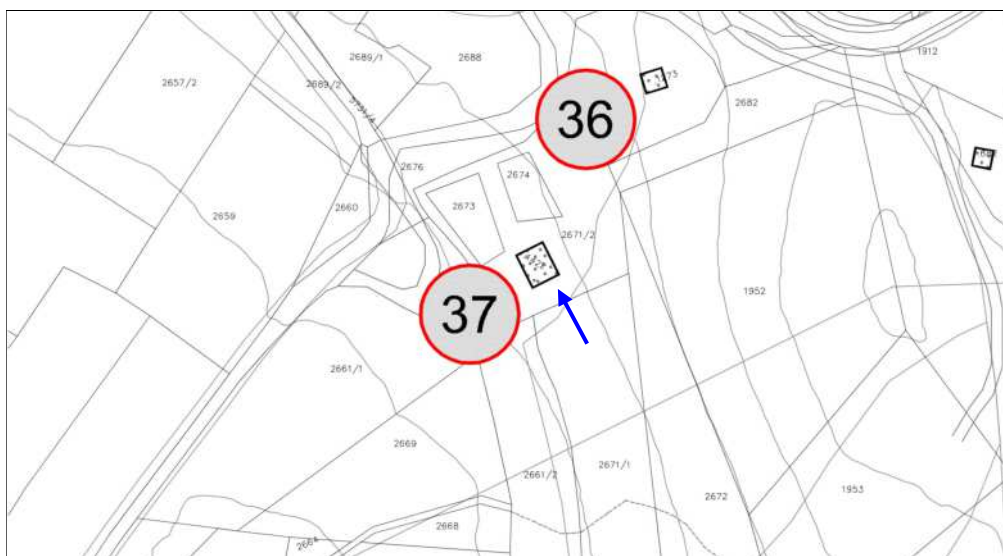


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 9,50 x 7,80

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>		malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>			
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>			
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>			
	uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>			
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>			
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>			
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>			
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>			
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input checked="" type="checkbox"/> lamiera gofrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>		carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input checked="" type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>			

ANALISI		NUMERO DI SCHEDA	37
11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente		Non schedato dal PRG-IS

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 - EDIFICIO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022









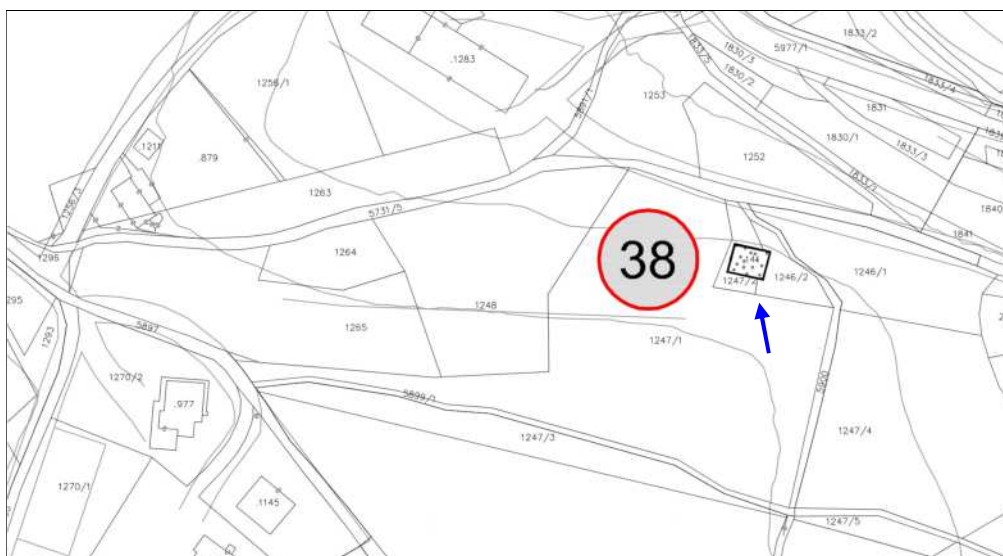


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Ricognizione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,15 x 7,70

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 38 PREM SOSTITUISCE LA N. 30 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile <input type="checkbox"/> edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> deposito <input type="checkbox"/> rudere <input checked="" type="checkbox"/>	
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale abitativo <input type="checkbox"/> abitativo stagionale <input type="checkbox"/> agricolo (fienagione) <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistico ricettivo <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> costruzione pertinenziale <input type="checkbox"/>		
		uso come originale <input type="checkbox"/> uso diverso dall'originale <input type="checkbox"/>	
5	Grado di utilizzo utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà privata <input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> consortale <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva legno <input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> pietra più legno <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> mattoni e cls <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura una falda <input type="checkbox"/> due falde <input checked="" type="checkbox"/> tre falde <input type="checkbox"/> quattro falde <input type="checkbox"/> copertura piana <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole <input type="checkbox"/> lamiera liscia <input type="checkbox"/> lamiera ondulata <input type="checkbox"/> lamiera goffrata <input type="checkbox"/> lastre di porfido <input type="checkbox"/>	carta catramata <input type="checkbox"/> tegole canadesi <input type="checkbox"/> tegole cemento <input type="checkbox"/> tegole marsigliesi <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/>	p.v.c. <input type="checkbox"/> assito <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> manto erboso <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura naturale <input type="checkbox"/> nero <input type="checkbox"/> testa di moro/marrone <input type="checkbox"/> arancio <input type="checkbox"/> zincato <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOLOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



