



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri



COMUNE DI LAVARONE

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E
AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (PREM)

ADOZIONE PRELIMINARE FEBBRAIO 2023

3P

FASCICOLO SCHEDE
dalla 01 alla 18a

IL CONSIGLIO COMUNALE	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE N. ____ dd. _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. ____ dd. _____	VERBALE N. ____ dd. _____ Pratica n. _____
I Tecnici	La Giunta Provinciale
 Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 SO.LA ARCHITETTURA ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	<p>Firmato digitalmente da Laura Zamboni</p> <p>CN: Zamboni Laura O: Ordine degli Architetti PPC di Trento T: Architetto SerialNumber = TINIT-ZMBLRA81E47L378S e-mail = info@laurazamboni.it C = IT</p> <p>Firmato digitalmente da: TALAMO MANFREDI</p> <p>Firmato il 07/03/2023 18:05 Serial Certificate: 1675964 Valido dal 05/08/2022 al 05/08/2025 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA</p>

N. SCHEDA	P.ED.	P.F	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA PREM		CATEGORIA DI INTERVENTO PREM
1	-	5972	C2	RUDERE IRRECUPERABILE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
2	-	3570/2	A2	BAITA	ART.107 LP.15/2015 DEMORICOSTRUZIONE
3	431	-	A1	EDIFICIO RURALE	ART.107 LP.15/2015 DEMORICOSTRUZIONE
4	-	3635	A2	BAITA	ART.107 LP.15/2015 DEMORICOSTRUZIONE
5	432	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
6	619	-	D	EDIFICIO RESIDENZIALE STAGIONALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
7	391	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
8	609	-	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
9	512	-	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
10	611	-	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA
11	595	-	D	EDIFICIO RESIDENZIALE STAGIONALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	522	5190/2	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12a	-	5190/2	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA
13	563	-	C1	RUDERE RECUPERABILE	RICOSTRUZIONE FILOLOGICA/TIPOLOGICA
14	526	-	B1	EDIFICIO SPECIALE (RIFUGIO)	RISANAMENTO CONSERVATIVO + ART.39 PRG
15	674	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
16	528	-	A2	BAITA	ART.107 LP.15/2015 DEMORICOSTRUZIONE
17	673	-	A2	BAITA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
18	668	-	A1	EDIFICIO RURALE	RISANAMENTO CONSERVATIVO
18a	667	-	A2	EX RUDERE IN FASE DI RICOSTRUZ.	VEDERE PROGETTO APPROVATO

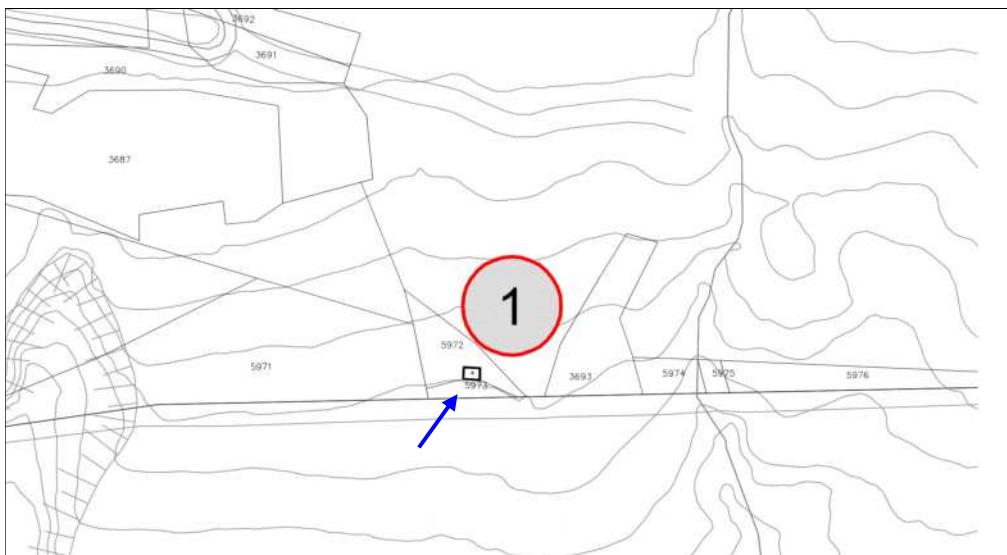


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 5,05 x 3,80

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOScate ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE - BENE SOGGETTO AD USO CIVICO

AREA A PENALITA' P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA Non è ammesso l'intervento di ricostruzione tipologica filologica.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C2 - RUDERE IRRECUPERABILE
23	<u>Ampliamento:</u>	/
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022

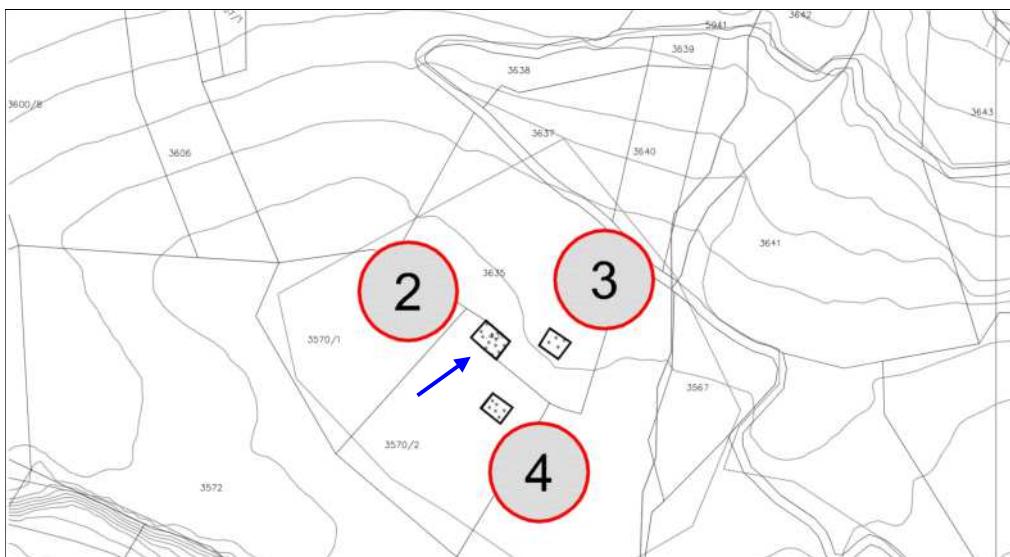


SCHEMA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,30 x 7,05

**ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS
AREA DI TUTELA AMBIENTALE
AREA A PENALITA' P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)**

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero (acciottolato) pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.P. 15/2015 Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u> A2 - BAITA	
23	<u>Ampliamento:</u> eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.	
24	<u>Prescrizioni:</u> Verifica di compatibilità in fase progettuale prevista dall'art.14 comma 3 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità per le trasformazioni in area a penalità P2.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



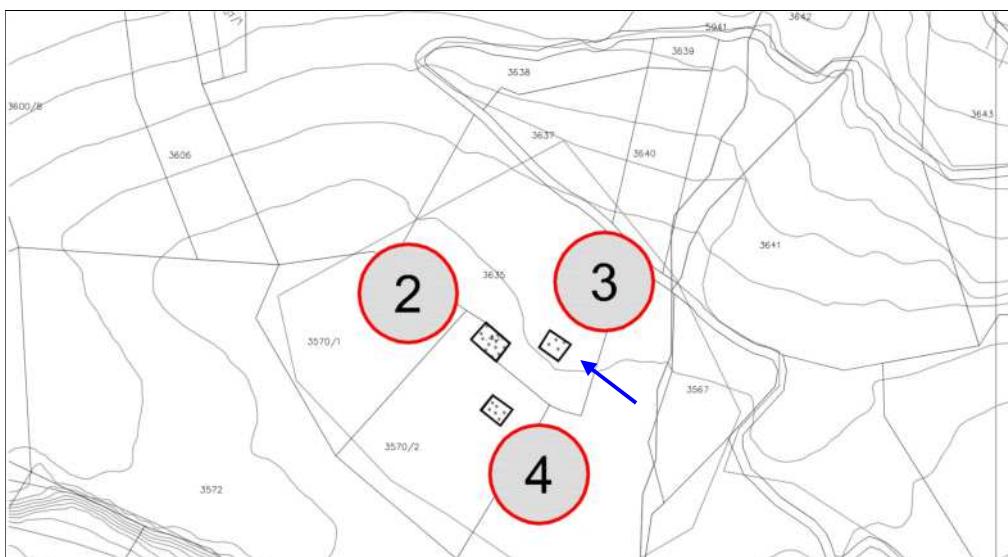


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 9,05 x 5,95

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 03 PREM SOSTITUISCE LA N. 39 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero (acciottolato) pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.P. 15/2015 Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 - EDIFICIO RURALE (CON ANNESSO LATERALE)
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	Verifica di compatibilità in fase progettuale prevista dall'art.14 comma 3 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità per le trasformazioni in area a penalità P2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



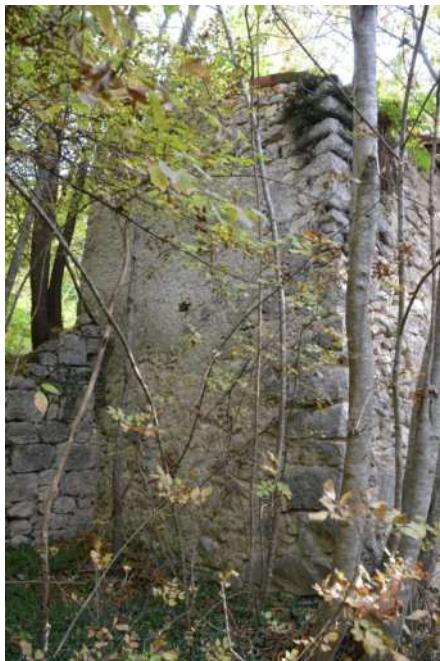
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



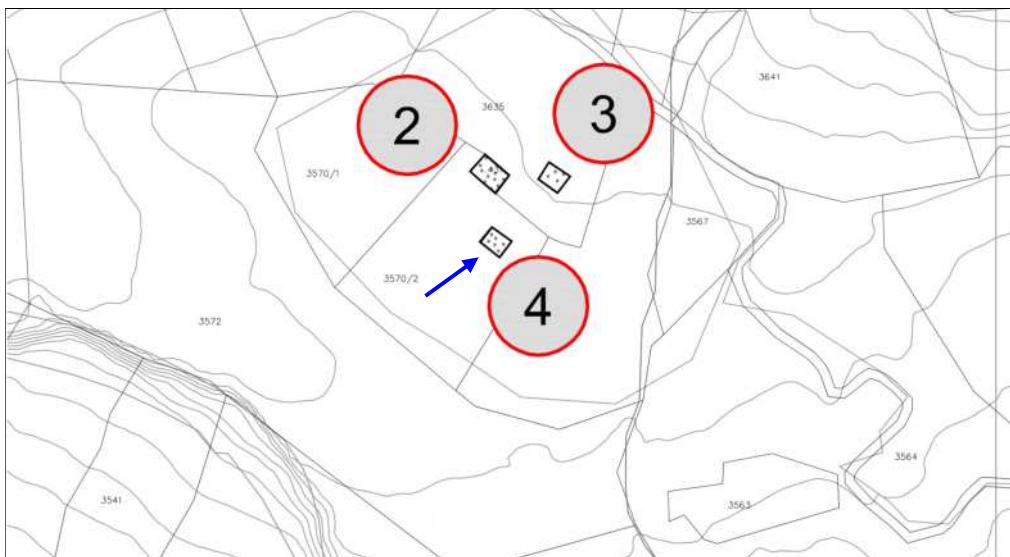


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,20 x 6,40

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 04 PREM SOSTITUISCE LA N. 40 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero (acciottolato) SAT 295 pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Risanamento conservativo	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.P. 15/2015 Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 – BAITA (CON ANNESSO LATERALE)
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	Verifica di compatibilità in fase progettuale prevista dall'art.14 comma 3 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità per le trasformazioni in area a penalità P2.

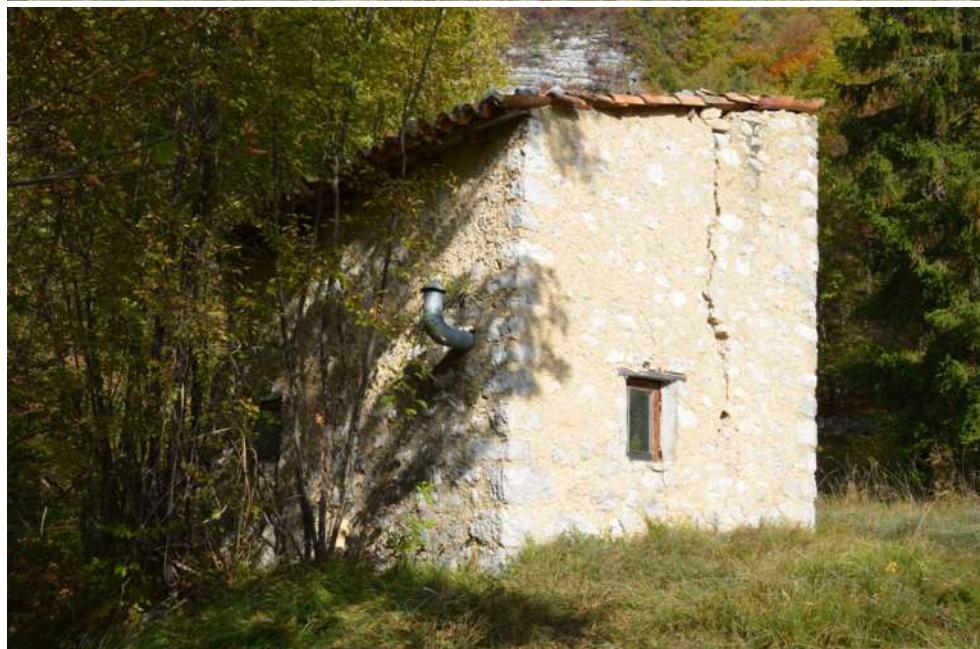
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



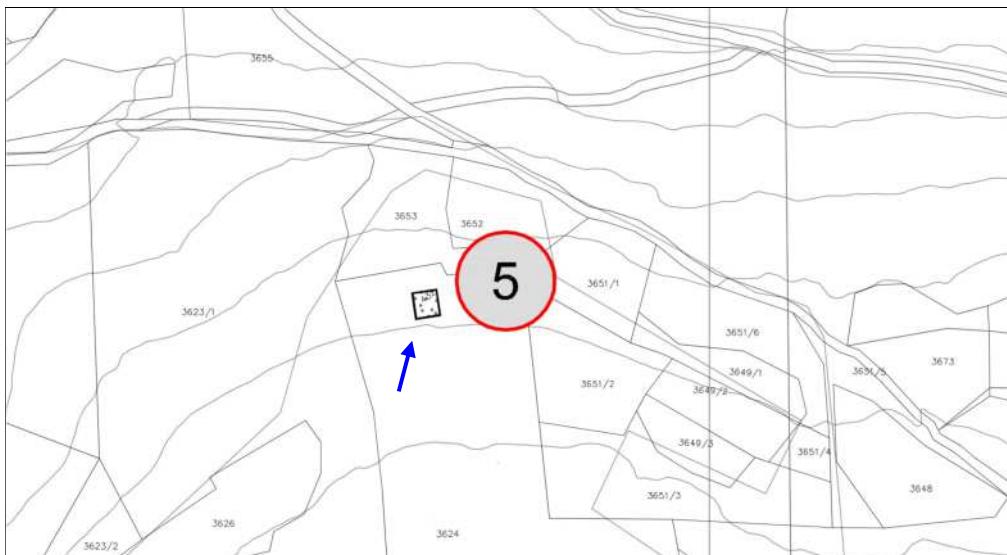


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6.50 x 7.05

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P3 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 05 PREM SOSTITUISCE LA N. 38 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero (acciottolato) pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG.IS vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u> A2 - BAITA	
23	<u>Ampliamento:</u> eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.	
24	<u>Prescrizioni:</u> necessario lo studio di compatibilità allegato al progetto (previsto dall'art.16 comma 3 delle Norme di attuazione della CSP) che analizzi dettagliatamente le condizioni di pericolo e definisca gli accorgimenti costruttivi di carattere strutturale, localizzativo e architettonico per la realizzazione degli interventi e quelli per la loro utilizzazione atti a tutelare l'incolumità delle persone e a ridurre la valnurebilità dei beni.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



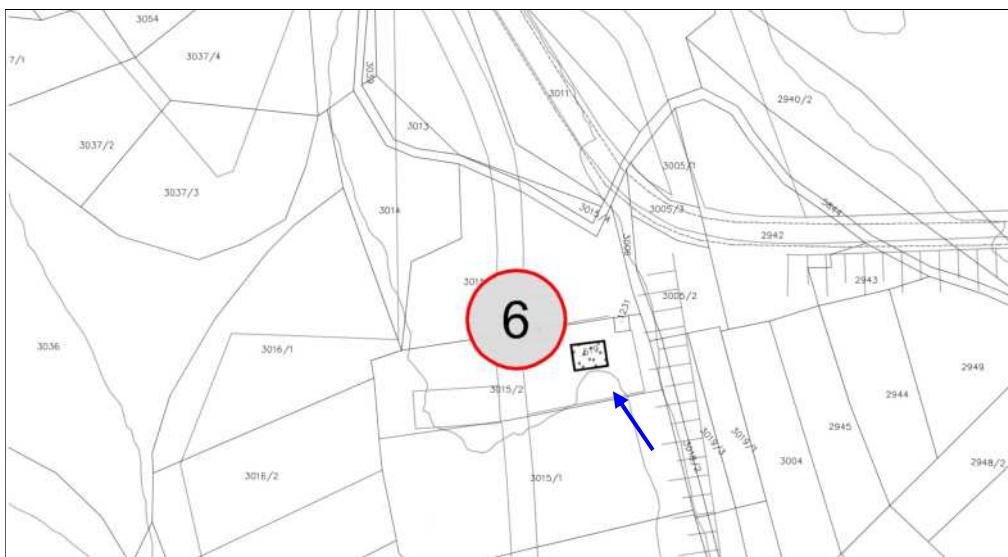


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 8,10 x 6,90

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS
AREA DI TUTELA AMBIENTALE
AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	D - EDIFICO RESIDENZIALE STAGIONALE
23	<u>Ampliamento:</u>	/
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



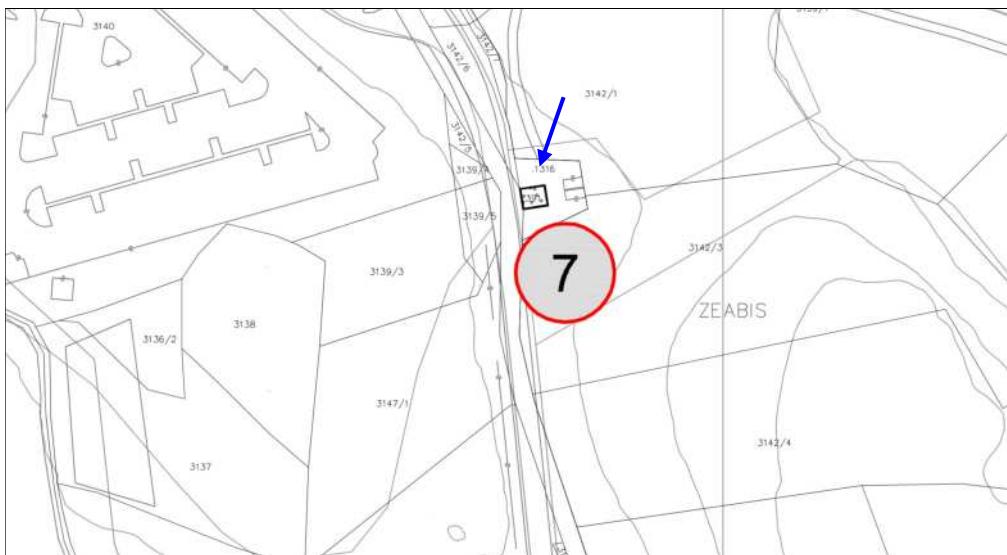


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 7,05 x 5,70

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCARTE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 07 PREM SOSTITUISCE LA N. 34 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada (asfaltata) sentiero pista altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u> A2 - BAITA	
23	<u>Ampliamento:</u> eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.	
24	<u>Prescrizioni:</u> demolizione e ricostruzione con materiali tradizionali, dei 2 box in lamiera esistenti.	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



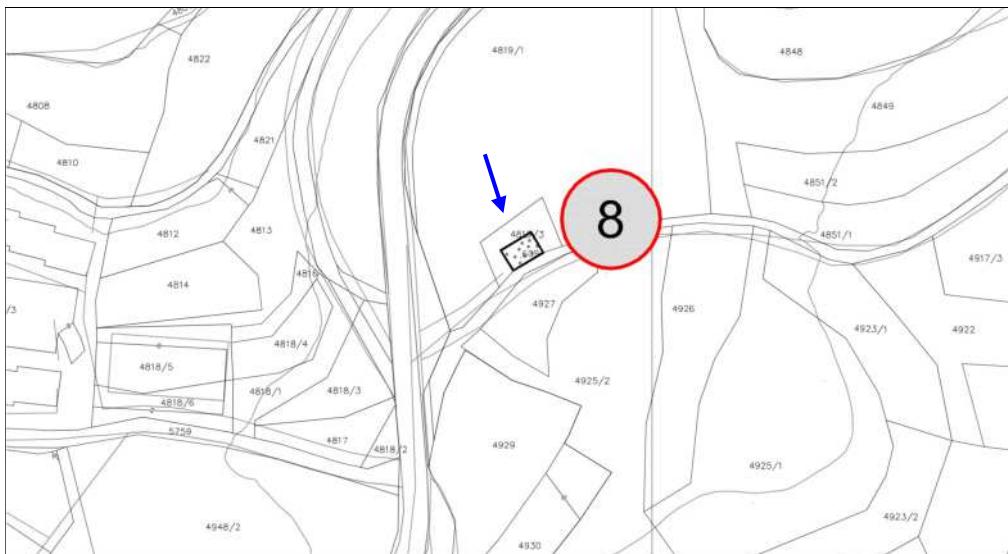


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 9,05 x 6,70

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 08 PREM SOSTITUISCE LA N. 02 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero (fondo naturale) pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 - EDIFICO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



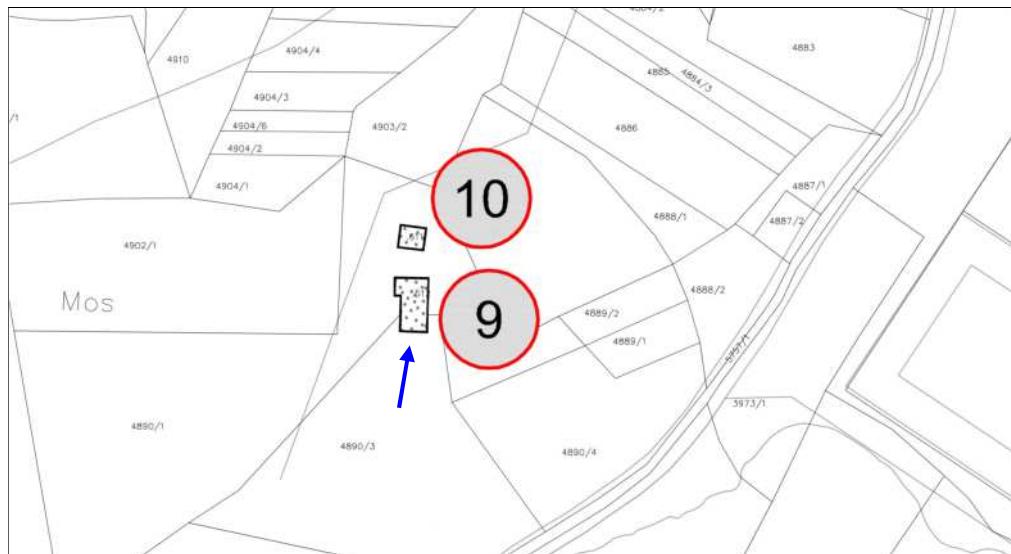


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,50 x 9,10 + 8,90 x 5,60 circa

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 09 PREM SOSTITUISCE LA N. 03 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso tegole in cotto a coda di castoro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (sterrata) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 - EDIFICO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



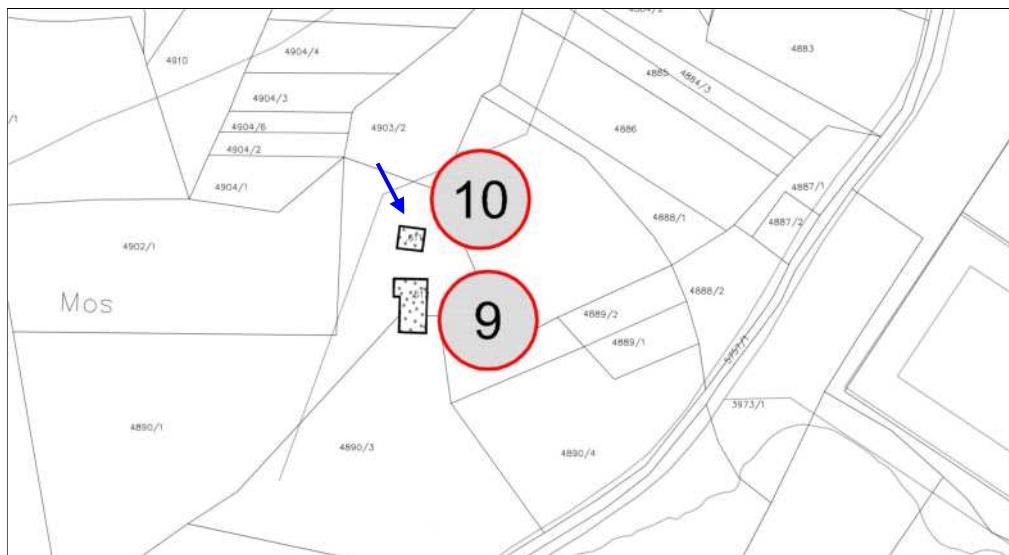


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,50 x 6,70

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE DI PREGIO ART. 36
AREA DI TUTELA AMBIENTALE
AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

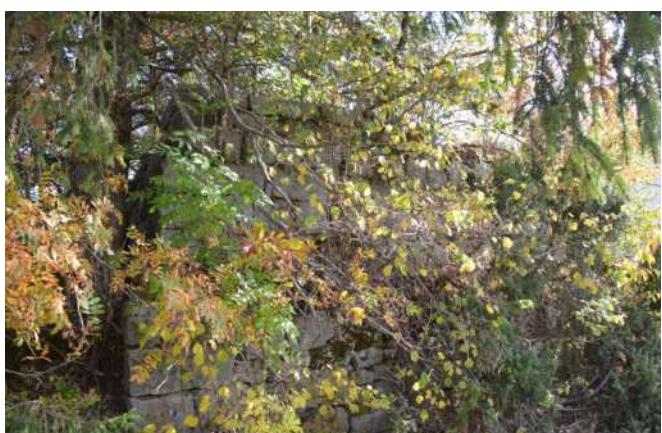
1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (sterrata) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOGOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



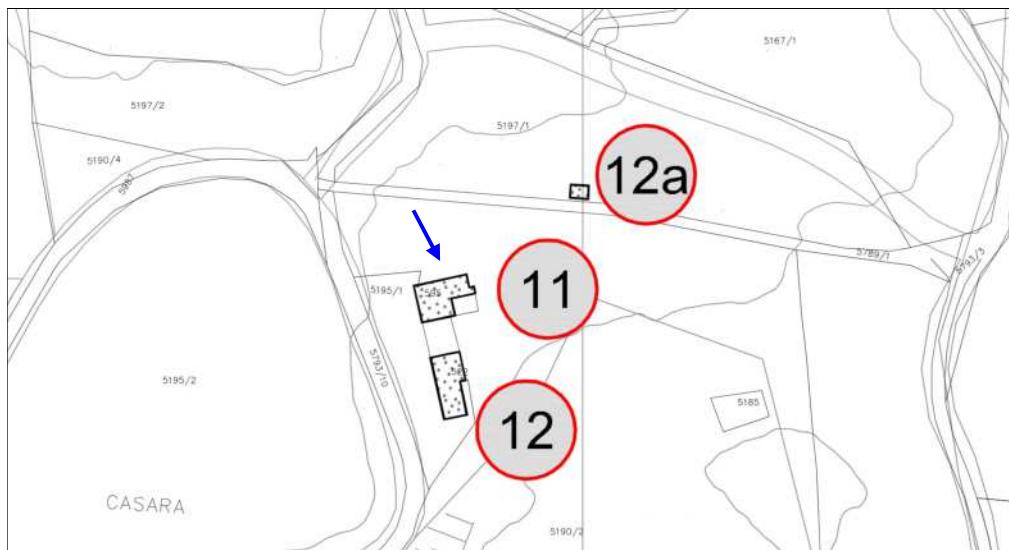


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 14,10 x 9,95

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCARTE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro Fasce marcapiano	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada (sterrata) sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	D - EDIFICO RESIDENZIALE STAGIONALE
23	<u>Ampliamento:</u>	/
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



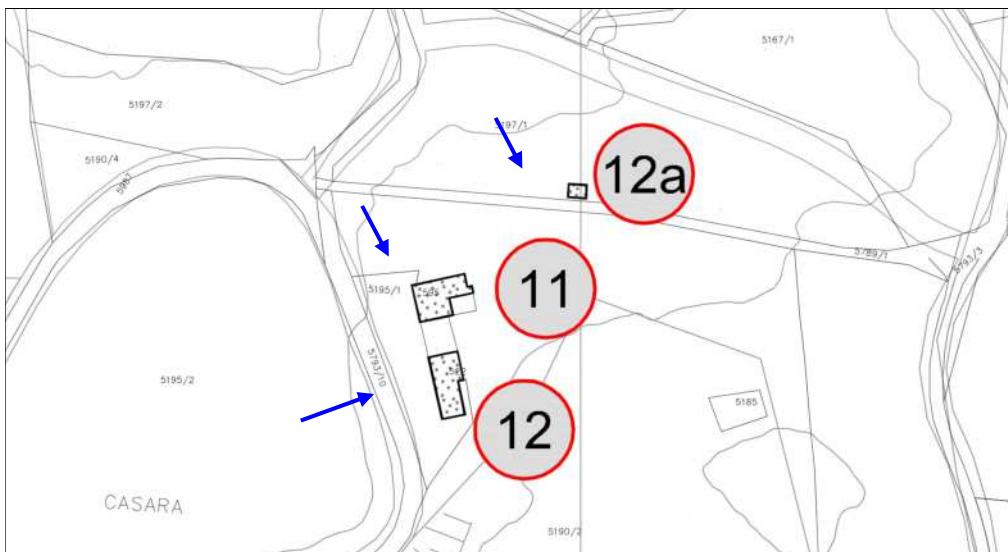


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 15,70 x 7,50

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE AGRICOLE ART. 36BIS

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 12 PREM SOSTITUISCE LA N. 01 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro marcapiani in intonaco	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada asfaltata sentiero pista altro assente	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo permanente e il recupero abitativo del sottotetto secondo le indicazioni dell'art.105 della L.P.15/2015, così come precedentemente stabilito dal PRG-IS di Lavarone approvato con D.G.P. n.896 dd. 31 maggio 2016.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 – EDIFICIO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventuale recupero abitativo del sottotetto secondo le indicazioni dell'art.105 della L.P.15/2015.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



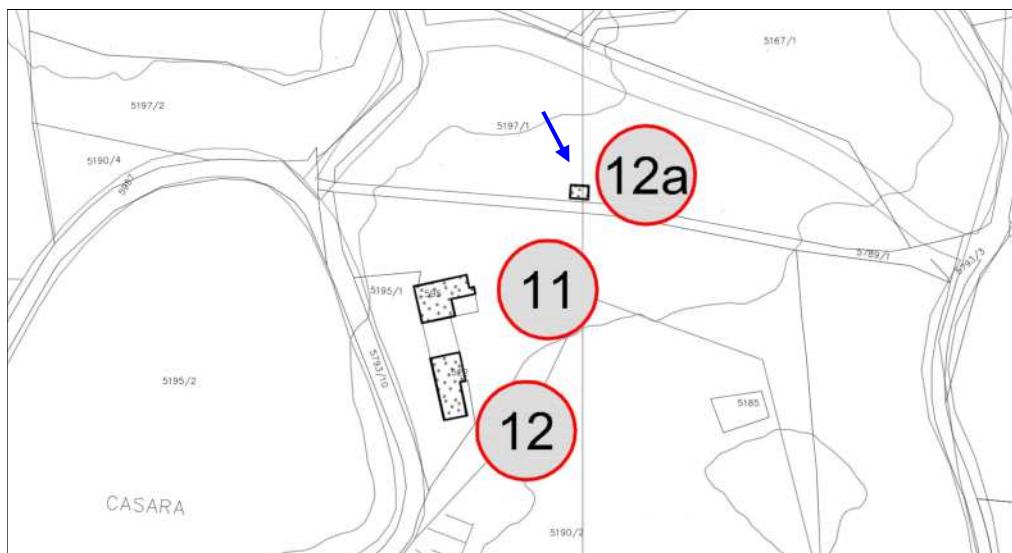


SCHEMA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconuzione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 3,50 x 4,90

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCARTE ART. 39
AREA DI TUTELA AMBIENTALE
AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) porcilaia stalla	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOGOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



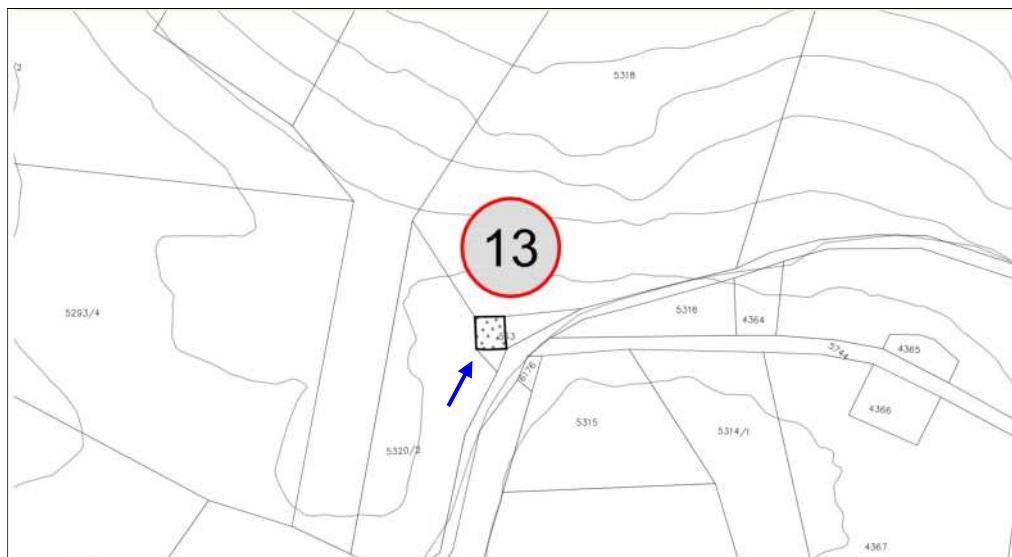


SCHEMA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconuzione del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 7,85 x 9,45

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCARTE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P3 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 13 PREM SOSTITUISCE LA N. 05 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada Sentiero SAT 224 pista (fondo naturale) altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOGOGICA Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	necessario lo studio di compatibilità allegato al progetto (previsto dall'art.16 comma 3 delle Norme di attuazione della CSP) che analizzi dettagliatamente le condizioni di pericolo e definisca gli accorgimenti costruttivi di carattere strutturale, localizzativo e architettonico per la realizzazione degli interventi e quelli per la loro utilizzazione atti a tutelare l'incolumità delle persone e a ridurre la valnurebilità dei beni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



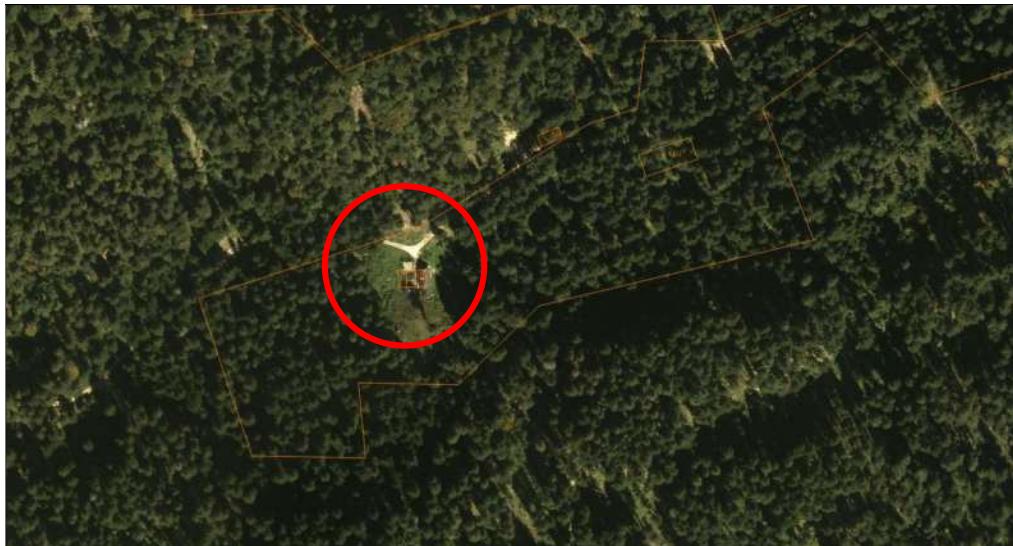
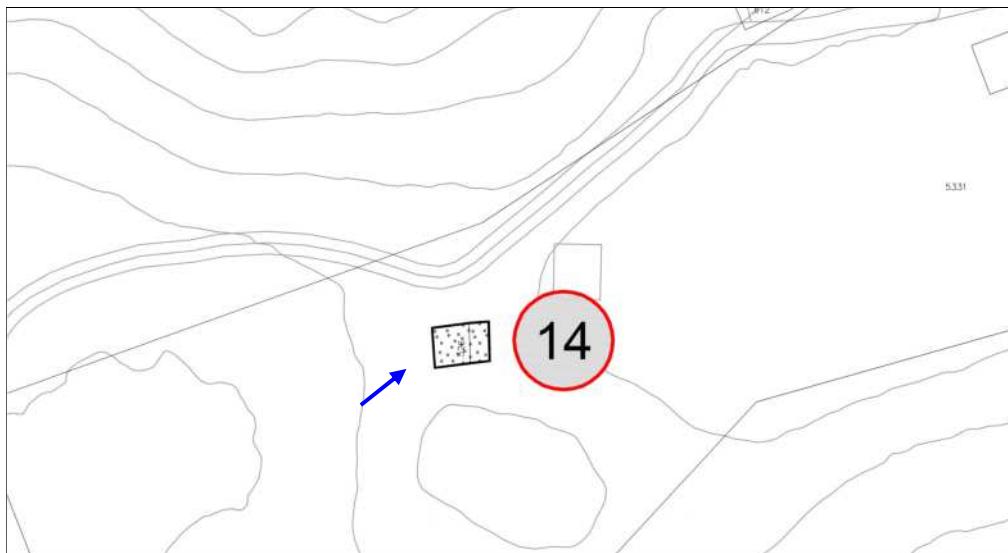


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 10,30 x 15,90

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOScate ART. 39
AREA DI TUTELA AMBIENTALE- **BENE SOGGETTO AD USO CIVICO**
AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 14 PREM SOSTITUISCE LA N. 06 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

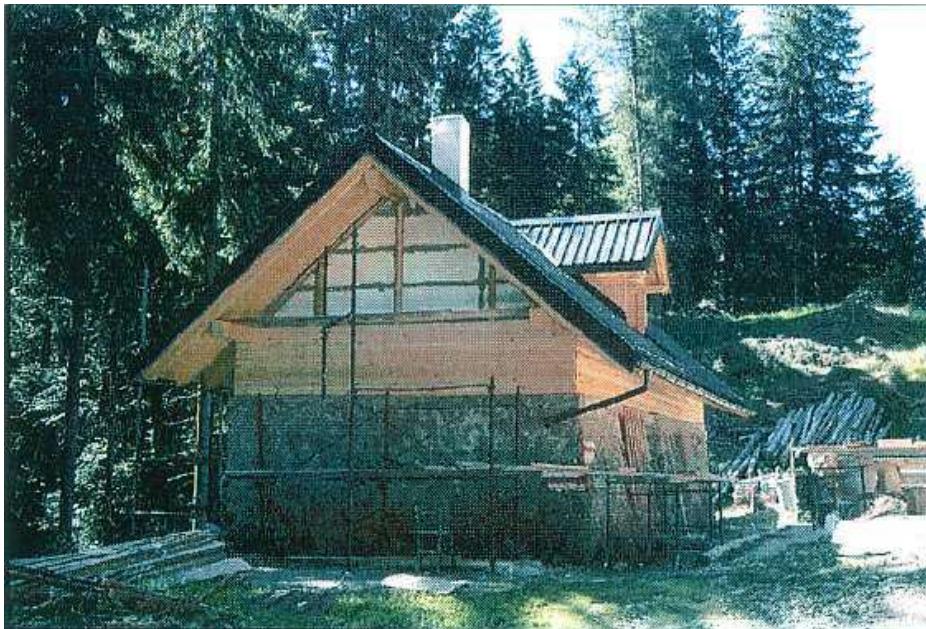
1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera grecata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada (sterrata) sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Valgono inoltre le specifiche indicazioni stabilite dal vigente Piano regolatore per le Aree boscate (Art. 39 Norme di Attuazione PRG)
22	Tipologia architettonica di riferimento: B1 - EDIFICO SPECIALE (RIFUGIO BELEM)	
23	<u>Ampliamento:</u> /	
24	<u>Prescrizioni:</u> /	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



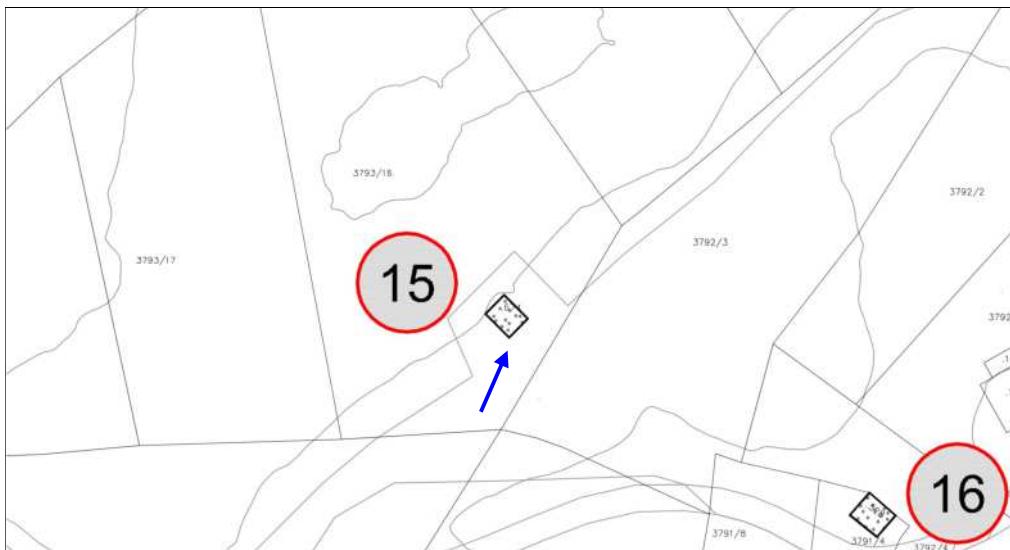


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 7,50 x 9,40

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOScate ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 15 PREM SOSTITUISCE LA N. 07 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera contorni aperture in pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero (fondo naturale) pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



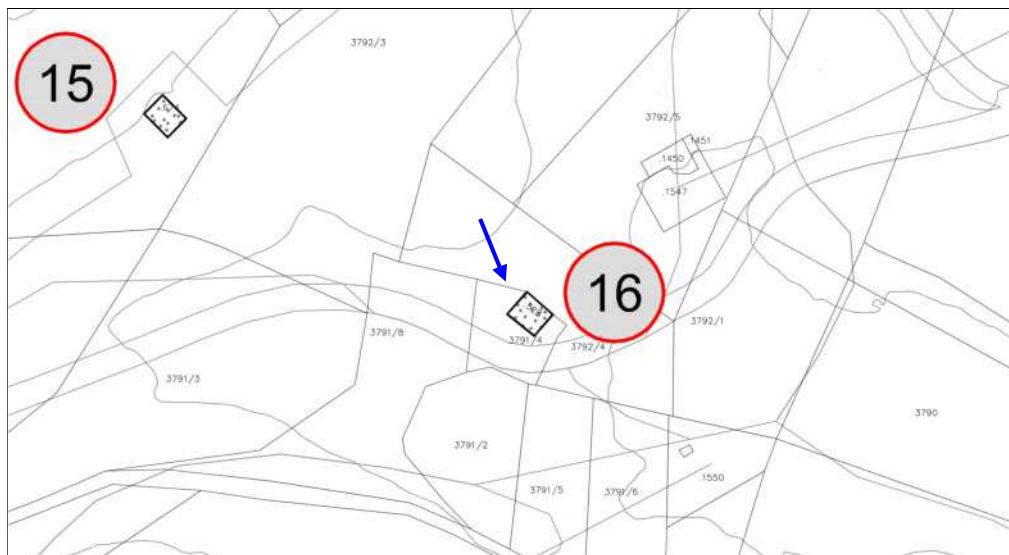


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 5,95 x 9,80

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE A PASCOLO ALPE ART. 40

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 16 PREM SOSTITUISCE LA N. 08 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

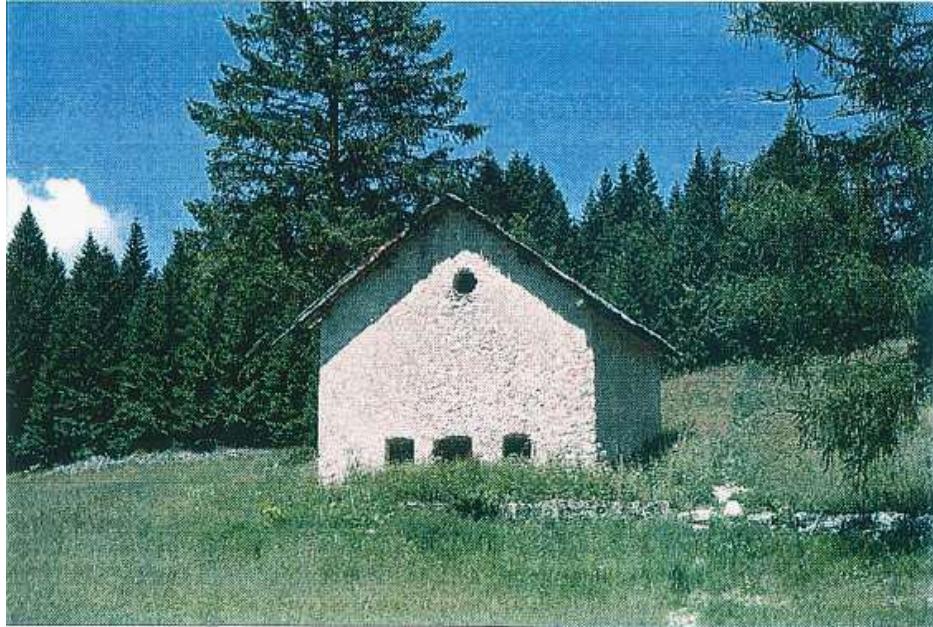
1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.P. 15/2015 Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A2 - BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



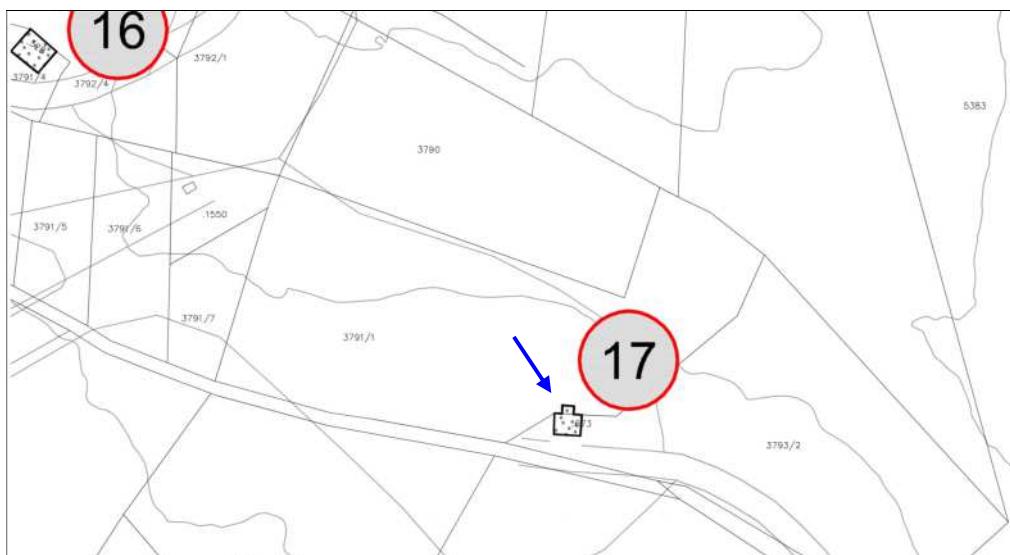


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 5,65 x 7,20

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCARTE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

N.B.: LA PRESENTE SCHEDA N. 17 PREM SOSTITUISCE LA N. 09 EDIFICI STORICI SPARSI DEL PRG IS VIGENTE
APPROVATO CON D.G.P. N. 222 DD. 04/08/2018

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (fondo naturale) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	RISANAMENTO CONSERVATIVO	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u> A2 - BAITA	
23	<u>Ampliamento:</u> eventualmente per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.	
24	<u>Prescrizioni:</u> /	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1997



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



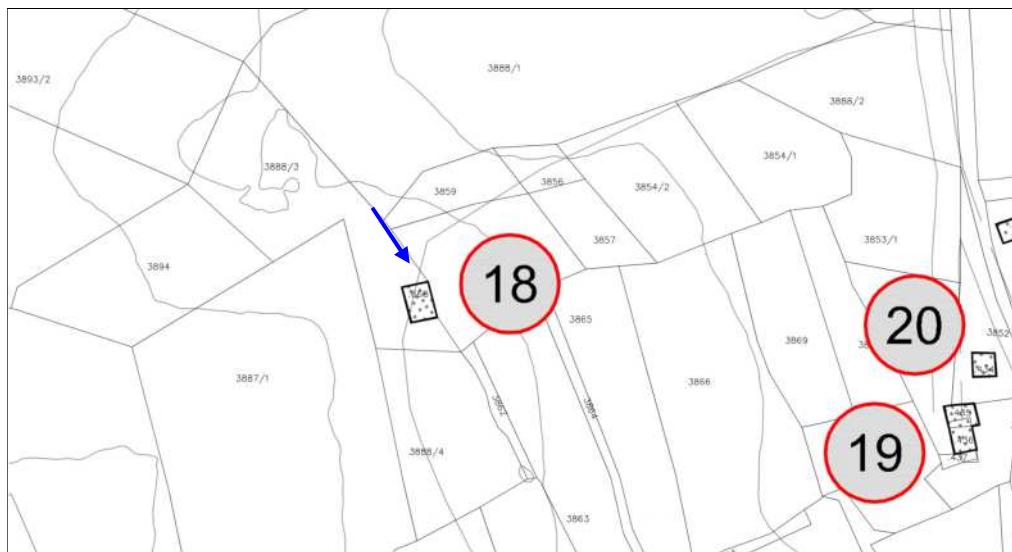


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 6,50 x 9,20

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCARTE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (fondo sterrato) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RISANAMENTO CONSERVATIVO Ammesso l'utilizzo abitativo non permanente secondo le indicazioni e le limitazioni stabilite dalle Norme di attuazione del PREM.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	A1 - EDIFICO RURALE
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2022



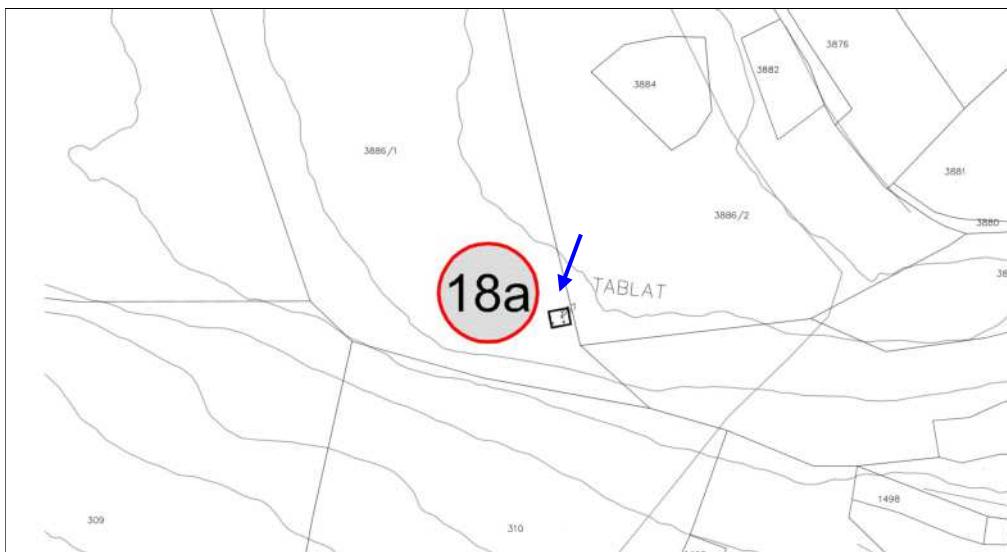


SCHEDA DI RILEVAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

VARIANTE SOSTANZIALE 2022 AL PRG

(Riconoscimento del patrimonio edilizio montano PREM ai sensi dell'art.104 della L.P.15/2015)

CARTOGRAFIA CATASTALE CON CARTA TECNICA PROVINCIALE
ORTOFOTO CON CARTOGRAFIA CATASTALE



Dimensioni in mappa: metri 5,50 x 3,70

ZONA URBANISTICA DEL PRG VIGENTE: AREE BOSCARTE ART. 39

AREA DI TUTELA AMBIENTALE

AREA A PENALITA' P1 E P2 DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

1	Tipologia attuale edificio civile edificio produttivo/agricolo (costruzione rurale) edificio speciale stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	malga baita deposito rudere	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
3	Tipologia architettonica storica		originale modificata trasformata alterata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4	Uso attuale		abitativo abitativo stagionale agricolo (fienagione) artigianale turistico ricettivo commerciale costruzione pertinenziale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			uso come originale uso diverso dall'originale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
5	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
6	Proprietà		privata pubblica consortale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
7	Tipologia costruttiva		legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cls	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
8	Forma copertura		una falda due falde tre falde quattro falde copertura piana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
9	Manto copertura scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata lastre di porfido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	carta catramata tegole canadesi tegole cemento tegole marsigliesi coppi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	p.v.c. assito cemento manto erboso altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Colore copertura		naturale nero testa di moro/marrone arancio zincato altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

11	Accessori copertura	canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini camini finestre in falda pannelli solari / fotovoltaici antenne paraboliche nessun accessorio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Elementi in aggetto	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli altro nessun aggetto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Intonaco	raso sasso sbriciolato civile altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Serramenti	legno alluminio p.v.c. altro nessun serramento grate in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16	Spazi di pertinenza	incolto verde selciato asfalto altro	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
17	Viabilità	strada sentiero pista (fondo sterrato) altro assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
18	Approvvigionamento idrico	acquedotto pubblico acquedotto privato ruscello sorgente / pozzo acqua disponibile nei pressi acqua assente nei pressi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19	Impianto fognario	allacciamento alla rete fossa a tenuta fossa a dispersione assente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	Non schedato dal PRG-IS	

PROGETTO (VARIANTE 2022)

21	<u>Categoria di intervento prevista:</u>	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA FILOLOGICA Intervento in via di realizzazione al momento della stesura del PREM di Lavarone. Permesso di costruire N.21/PC/023 dd. 13.08.2021 previo parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità degli Altipiani Cimbri espresso in data 05.05.2021. Ricostruzione in applicazione dell'art.107 della L.P. n.15/2015.
22	<u>Tipologia architettonica di riferimento:</u>	C1 - RUDERE RECUPERABILE TIPOLOGIA A2 BAITA
23	<u>Ampliamento:</u>	eventualmente nel pendio a monte per la realizzazione di un servizio igienico interrato qualora non localizzabile all'interno dell'edificio esistente.
24	<u>Prescrizioni:</u>	/

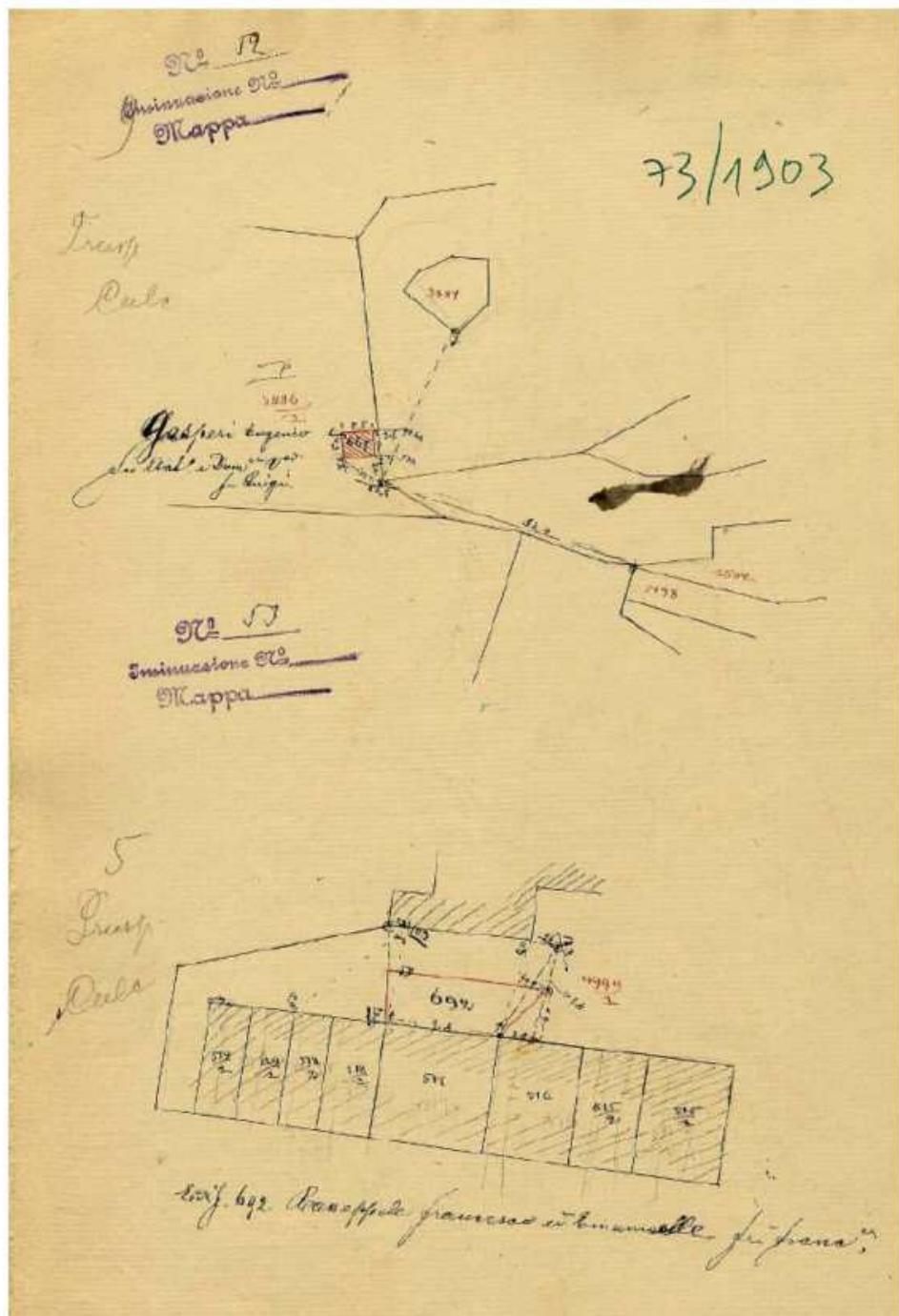
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



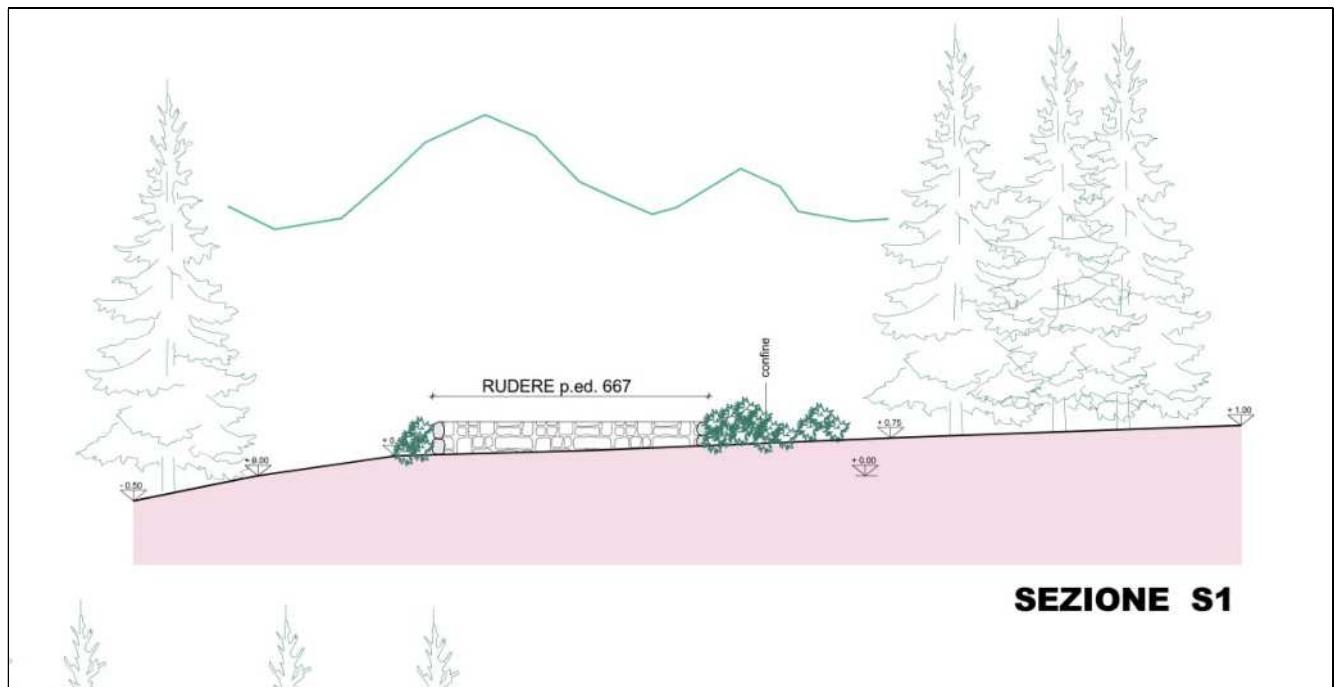
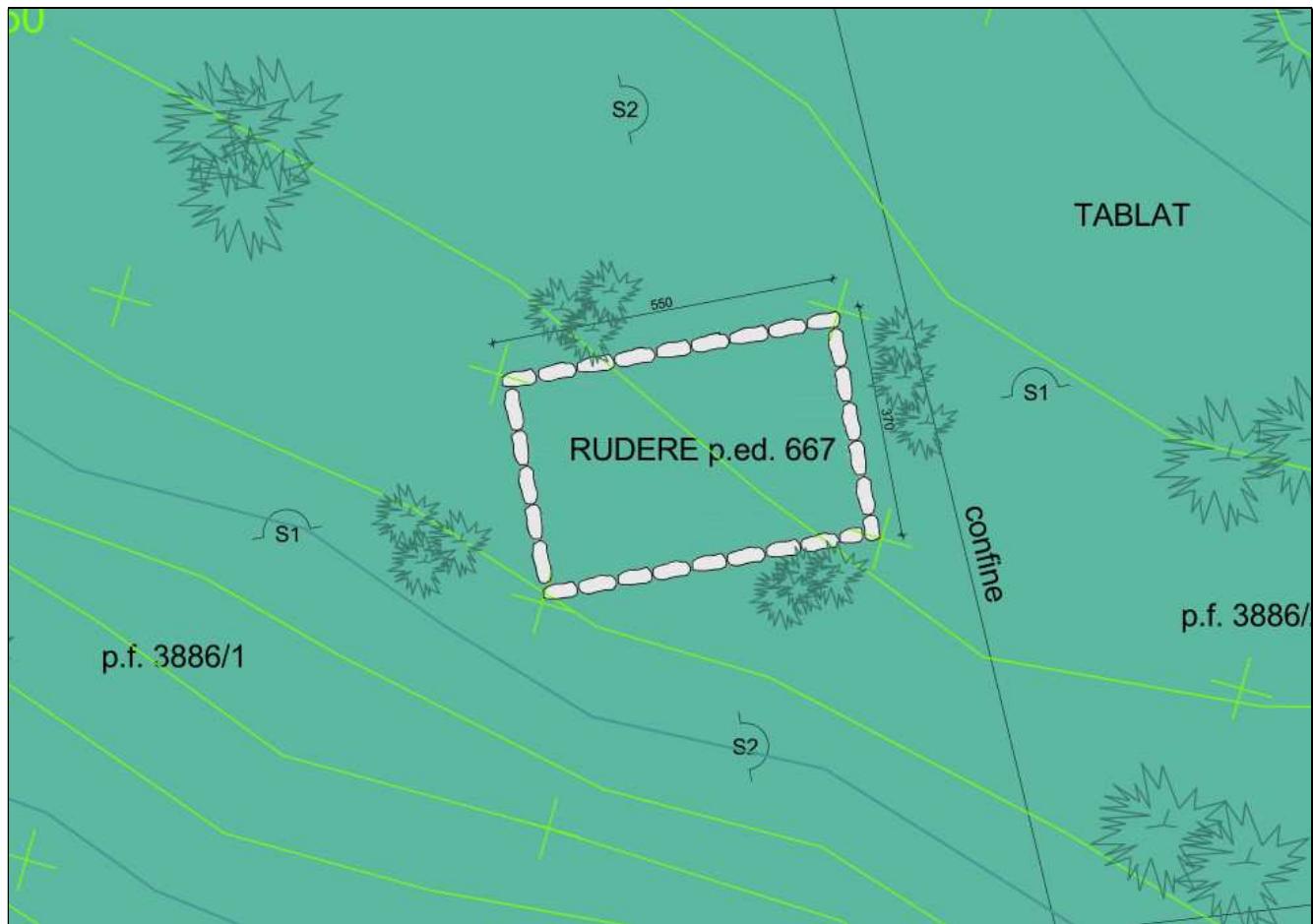
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



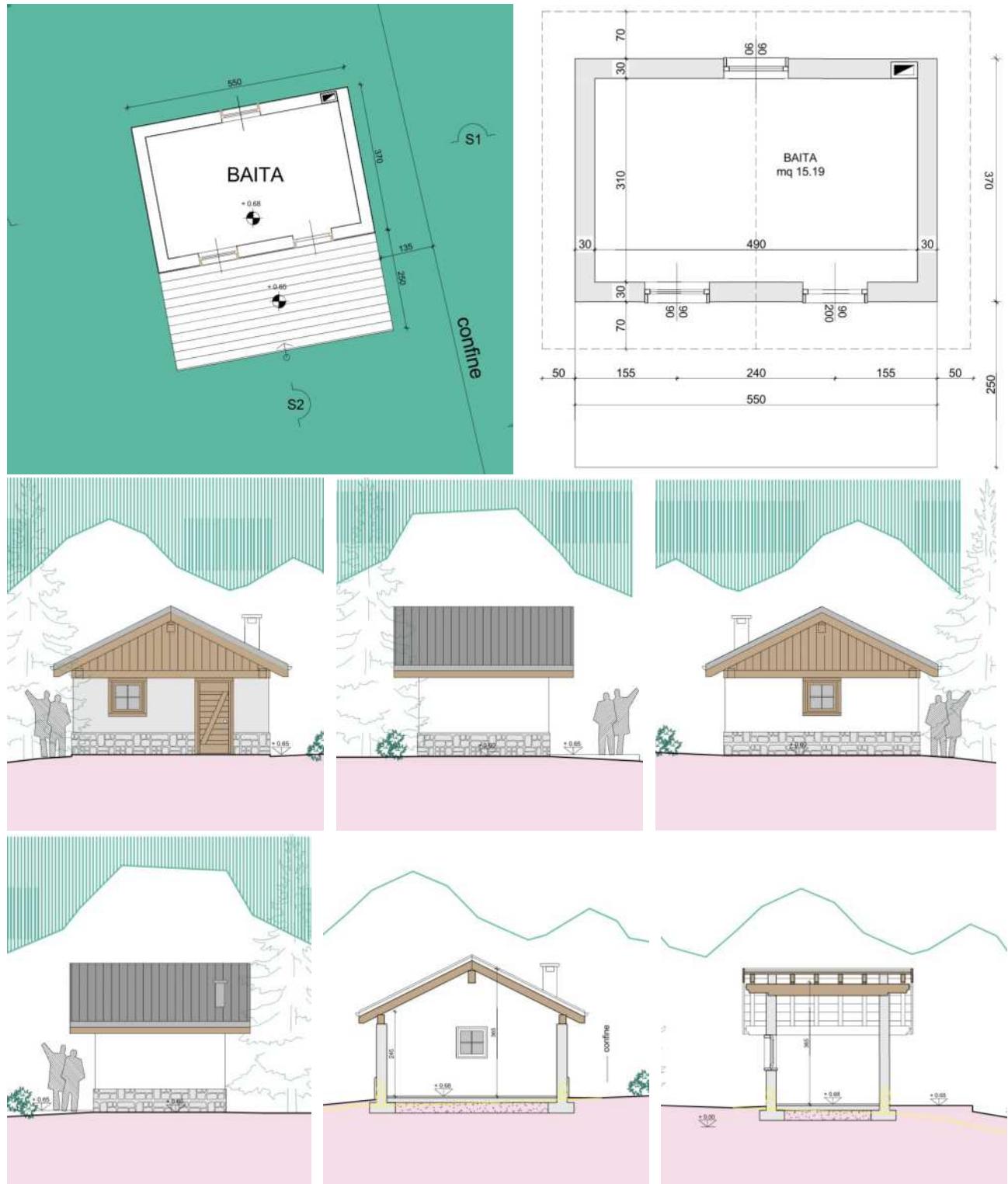
ABBOZZO DI CAMPAGNA



DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA: SINTESI PROGETTO APPROVATO



DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA: SINTESI PROGETTO APPROVATO



MATERIALI E FINITURE DI PROGETTO:

- zoccolo di base in lastre di pietra calcarea
- intonaco esterno a sbricco color bianco
- manto di copertura in tegole di cotto
- serramenti in legno di larice al naturale
- lattoneria in lamiera zincata color grigio canna di fucile