



COMUNE DI LAVARONE

PROVINCIA DI TRENTO

fraz. Gionghi, 107 - 38046 LAVARONE TN
C.F- P.IVA 00256270224 - Tel. 0464/783179 - Fax 0464/783665

AVVISO

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI
DELL'ART. 21, COMMA 5, DELLA L.P.23/1990 E S.M., DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL
PERIODO 1° gennaio 2023 fino al 30 aprile 2026.**

Richiesta invio manifestazione di interesse.

1. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E CORRISPETTIVO

Il Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Servizi del Comune di Lavarone, ha intenzione di procedere mediante confronto concorrenziale all'affidamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali per il periodo 1° gennaio 2023 – 30 aprile 2026, per un valore stimato d'appalto pari ad Euro 14.000,00, oltre IVA.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Nel rispetto dei principi fondamentali in materia di affidamento dei contratti pubblici, ed in particolare di trasparenza, pubblicità, massima partecipazione e rotazione, al fine di garantire un'opportunità di aggiudicazione a tutti gli operatori potenzialmente idonei, in base alle indicazioni fornite da ANAC nelle Linee Guida n. 4 (Procedure sotto soglia), si è disposto affinché il confronto concorrenziale sia preceduto dalla pubblicazione di un avviso volto alla raccolta di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura in parola.

La scelta del contraente sarà effettuata a mezzo trattativa privata previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P 23/1990, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) e per lo svolgimento della procedura di negoziazione si avvarrà del Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" (ME-PAT); abilitati da A.P.A.C. relativamente al Bando di Abilitazione "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, trattamento aria e climatizzazione estiva".

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto del servizio richiesto;
- possesso delle capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016) con i requisiti di terzo responsabile per impianti della fattispecie da condurre e precisamente:
 - abilitazione di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008, lettere c), d), e);



e-mail: ufficiotecnico@comune.lavarone.tn.it
Web: www.comune.lavarone.tn.it

– certificazione FGAS ex art. 8 e 9 del D.P.R. 146/2018.

Per essere invitati al confronto concorrenziale oltre ai predetti requisiti è necessaria l'iscrizione al bando di abilitazione **"Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, trattamento aria e climatizzazione estiva"** del Mercato Elettronico della Provincia autonoma di Trento (ME-PAT).

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

Specificamente, saranno a carico dell'appaltatore le seguenti prestazioni:

a) ESERCIZIO

Esercizio degli impianti per assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, in relazione alla destinazione d'uso dei singoli edifici e nel rispetto delle esigenze del Comune di Lavarone. L'esercizio degli impianti dovrà essere svolto attraverso le seguenti attività:

- manutenzioni annuali e prove di combustione/efficienza energetica,
- accensione e spegnimento stagionale,
- conduzione,
- pronto intervento,
- messa a riposo,
- compilazione/aggiornamento libretto impianto;

Durante le fasi operative per le prestazioni di cui sopra l'appaltatore dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- conduzione degli impianti con personale specializzato munito di patente, in ottemperanza alle norme vigenti;
- controllo del buon funzionamento degli impianti e predisposizione di apposito servizio per il ricevimento (via WhatsApp o Telegram, telefono, e-mail) di eventuali segnalazioni di guasti e disservizi;
- invio su chiamata di personale specializzato per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti, con intervento sul posto entro ore due dalla chiamata;
- tenuta, presso l'impianto termico, del libretto di centrale secondo la normativa vigente;
- consegna, a fine esercizio, di tutti i libretti di centrale all'Ufficio Tecnico Comunale.

b) MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria s'intende l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti dell'impianto e che possono essere effettuate sul posto e che comportino l'impiego di attrezzature di uso corrente e materiali di consumo, comunque, di corredo dei medesimi apparecchi e componenti.

La manutenzione ordinaria finalizzata a mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti dovrà essere svolta attraverso le seguenti attività:

- manutenzione e pulizia di tutte le parti costituenti gli impianti di produzione termica e dei locali con relative vie di accesso, ivi compresa la pulizia delle caldaie (da effettuarsi almeno una volta prima dell'accensione degli impianti ed



- una volta nel corso dell'esercizio), dei bruciatori (ivi comprese le teste di combustione) e dei relativi camini fino al tetto;
- verifica e regolazione degli organi di sicurezza;
 - prove di combustione da eseguire all'inizio e a metà della stagione invernale, con stampa dei risultati (da consegnare copia all'Ufficio Tecnico Comunale) e relativa taratura dei bruciatori, se necessaria.

c) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria (ossia di quelli necessari per mantenere nel tempo il livello tecnologico degli impianti e non rientranti nella manutenzione ordinaria di cui sopra), dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Servizi del Comune di Lavarone sulla base di un preventivo di spesa presentato dall'appaltatore.

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto delle indicazioni dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Si precisa che laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre, il confronto concorrenziale sarà esperito mediante inoltro di invito a ditte in numero non inferiore a tre, come previsto dal comma 5 dell'art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m., con integrazione dei soggetti da invitare a cura dell'Amministrazione.

L'individuazione dell'affidatario del servizio avverrà attraverso espletamento di un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21, comma 4, della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio del **prezzo più basso** di cui all'art. 16 della L.P. 2/2016.

La presente indagine è finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura; la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina pertanto l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di richiesta ad essere invitati in costituendo raggruppamento temporaneo, dovranno essere specificati i singoli soggetti, capogruppo e mandante/i.

Ciò premesso

tutti i soggetti, in possesso dei requisiti sopra specificati, interessati ad essere invitati al confronto concorrenziale di cui in premessa, possono inviare la propria manifestazione di interesse, compilando e sottoscrivendo l'allegato modulo, tramite pec, all'indirizzo

protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it

entro il giorno 30 novembre 2022 ore 12:00 a pena di esclusione dalla procedura

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito, oppure pervenute ad indirizzi diversi da quello indicato.



e-mail: ufficiotecnico@comune.lavarone.tn.it
 Web: www.comune.lavarone.tn.it

4. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività di affidamento incarico/forniture in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono/non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

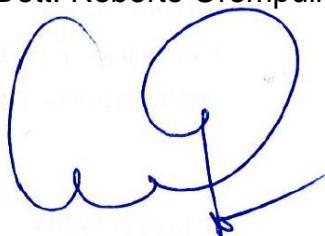
Titolare del trattamento è il Comune di Lavarone, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Lavarone.

Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico e sul sito istituzionale del Comune, dal 21.11.2022 al 30.09.2022.

Il Responsabile del Procedimento (RUP)
Dott. Roberto Orempuller



e-mail: ufficiotecnico@comune.lavarone.tn.it
Web: www.comune.lavarone.tn.it